

## MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

---

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne, 04.08.2016

**Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na uskutočnenie  
stavebných prác - „Rekonštrukcia Mierového námestia v Trenčíne “**

**a**

**Návrh na schválenie poskytnutia daru – projektovej dokumentácie – v súvislosti  
s rekonštrukciou Mierového námestia v Trenčíne**

---

**Predkladá:**  
Mgr. Richard Rybníček  
Primátor mesta Trenčín

**Návrh na uznesenie:**  
na samostatnej prílohe

**Spracoval:**  
Mgr. Martina Trenčanová  
Útvar právny

Vypracované v Trenčíne dňa 20.7.2016

Mesto Trenčín plánuje zrealizovať rekonštrukciu Mierového námestia v Trenčíne. V rámci predmetnej rekonštrukcie sa zrealizuje komplexná rekonštrukcia všetkých inžinierskych sietí, kompletná rekonštrukcia povrchov a doplní sa vybavenosť námestia (mobilné pódium, osvetlenie, ozvučenie, WiFi, príprava pre možnosť realizácie rôznych akcií-trhy...). Predmetná rekonštrukcia bude realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou PIO Keramoprojekt, a.s. - „Rekonštrukcia – Mierové námestie – IS“ – projekt pre stavebné povolenie, vypracovanej v 12/2009 a aktualizovanej v roku 2016 a v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou Atelier RAW, s.r.o. - “Rekonštrukcia – Mierové námestie“ – projekt pre stavebné povolenie, vypracovanej v 8/2009 a aktualizovanej v roku 2016.

Odhadované náklady na rekonštrukciu Mierového námestia, ktoré by malo znášať Mesto Trenčín predstavujú cca 2,6 mil. EUR bez DPH, pričom celkové náklady na rekonštrukciu Mierového námestia (po započítaní investícií uhrádzanými správcami sietí) sú viac ako 4 milióny Eur bez DPH.

V súčasnosti prebiehajú rokovania so správcami jednotlivých inžinierskych sietí (ktorých siete sa nachádzajú na Mierovom námestí) so snahou zabezpečiť budúcu spoluprácu a koordináciu pri samotnej rekonštrukcii inžinierskych sietí v rámci Mierového námestia formou vzájomnej dohody.

Jednotliví správcovia inžinierskych sietí budú zabezpečovať samotnú rekonštrukciu inžinierskych sietí nasledovne:

**Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. a Západoslovenská distribučná, a.s.** – budú pri rekonštrukcii postupovať podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou PIO Keramoprojekt, a.s. - „Rekonštrukcia – Mierové námestie – IS“ – projekt pre stavebné povolenie, vypracovanej v 12/2009 a aktualizovanej v roku 2016, ktorú dalo vypracovať mesto Trenčín a ako protihodnotu k realizovaným prácam požadujú bezodplatne previesť predmetnú dokumentáciu (jej príslušnú časť) do ich vlastníctva. Vzhľadom k tomu, že vlastníkom projektovej dokumentácie je mesto Trenčín a jednotliví správcovia sietí požadujú jej bezplatné odovzdanie do ich vlastníctva, navrhujeme schváliť poskytnutie daru – projektovej dokumentácie týmto správcom – Západoslovenská distribučná a.s. a Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s.. V zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Trenčín poskytnutie daru v zostatkovej hodnote nad 3500 € schvaľuje Mestské zastupiteľstvo.

Zároveň v súvislosti s uložením sietí bude uzatvorená zmluva, ktorej predmetom bude vykonanie preložky elektroenergetického zariadenia (uzatvorená so Západoslovenskou distribučnou, a.s.) a zmluva, ktorej predmetom bude preložka verejného vodovodu a kanalizácie (uzatvorená so spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.). Tieto zmluvy ustanovujú podmienky realizácie preložiek jednotlivých sietí a podmienky spolupráce medzi mestom Trenčín a správcom siete. Mesto Trenčín je napr. povinné zabezpečiť a odovzdať dokumentáciu potrebnú k realizácii preložky, je povinné v mene vlastníka požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia a/alebo iných rozhodnutí a oznámení príslušného stavebného úradu potrebných pre vykonanie Preložky a vykonať v jeho mene všetky právne úkony súvisiace s vydaním takýchto rozhodnutí, povolení a oznámení, je povinné zabezpečiť vzťah k pozemkom, kde budú siete umiestnené (pravdepodobne formou vecného bremena - čo bude podliehať schváleniu mestským zastupiteľstvom). Takáto forma spolupráce je výhodná aj pre Mesto Trenčín, nakoľko v dôsledku toho, že náklady na rekonštrukciu týchto inžinierskych sietí uhradia ich vlastníci, klesnú celkové náklady vynaložené mestom Trenčín na rekonštrukciu Mierového námestia.

#### **SPP, a.s., Orange, a.s., Slovak Telekom, a.s.**

Títo správcovia si zabezpečia vypracovanie projektovej dokumentácie na vlastné náklady a zabezpečia si potrebné povolenia v stavebnom konaní, pokiaľ tak už neurobili (napr. SPP už disponuje právoplatným stavebným povolením). S týmito správcami je potrebné schváliť si vzájomne koordináciu a postup pri realizácii rekonštrukcie jednotlivých sietí správcami sietí a rekonštrukcie sietí a povrchov realizovanej mestom Trenčín. Za týmto účelom sa predpokladá, že budú uzatvorené osobitné zmluvy o spolupráci s jednotlivými správcami sietí.

## Mesto Trenčín

Spolu s rekonštrukciou povrchov bude Mesto Trenčín realizovať aj rekonštrukciu sietí napr. pre slaboprúdy, kamerový systém, osvetlenie. Tieto siete budú teda súčasťou investičnej akcie Mesta Trenčín.

Mesto Trenčín zadá zákazku na rekonštrukciu Mierového námestia v zmysle zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení súťažným postupom „rokovacie konanie so zverejnením“. V rokovacom konaní uchádzači predkladajú ponuky a verejný obstarávateľ počas súťaže vedie rokovania s jednotlivými záujemcami o týchto základných ponukách a všetkých následne predložených ponukách s cieľom zlepšiť ich obsah. Verejný obstarávateľ môže určiť, že sa rokovacie konanie uskutoční v niekoľkých po sebe nasledujúcich etapách s cieľom znížiť počet ponúk. Rokovacie konanie so zverejnením sa používa napr. v prípade, ak verejný obstarávateľ potrebuje v procese verejného obstarávania nájsť návrh riešenia alebo ak zákazku nemožno z dôvodu zložitosti predmetu zákazky zadať bez uskutočnenia rokovania, prípadne, ak verejný obstarávateľ nemôže dostatočne presne určiť technické špecifikácie. Cieľom rokovacieho konania je v tomto prípade nájsť najvhodnejší spôsob realizácie rekonštrukcie Mierového námestia z pohľadu koordinácie jednotlivých dodávateľov (dodávatelia jednotlivých správcov inžinierskych sietí) a samotného fungovania námestia počas rekonštrukcie (zosúladiť rekonštrukciu povrchu s maximálnym ohľadom na fungovanie prevádzok nachádzajúcich sa na Mierovom námestí a sprístupnenie komunikačných koridorov pri samotnom prechode Mierovým námestím napr. k hradu). Mesto tiež nedisponuje všetkými technickými podkladmi nevyhnutnými pre proces (napr. plán organizácie výstavby, projektová dokumentácia na WiFi, ozvučenie, ...) nakoľko tieto sa budú postupne počas rokovacieho konania dopracovávať. Zároveň podľa skúseností je pri rokovacom konaní so zverejnením nižšie riziko podávanie námietok zo strany záujemcov/uchádzačov ako pri verejnej súťaži. Je predpoklad, že proces verejného obstarávania bude trvať niekoľko mesiacov a ak sa nevyskytnú prieťahy v procese (napr. z dôvodu použitia revízných postupov zo strany uchádzačov), bude proces úspešne ukončený ešte v roku 2016 a následne sa môže začať s rekonštrukciou, ktorej dĺžka sa predpokladá na 12 mesiacov.

Vzhľadom k predpokladanej hodnote zákazky je v zmysle platnej legislatívy potrebné na uzavretie zmluvy aplikovať postupy verejného obstarávania.

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu mesta Trenčín na rok 2017.

V zmysle čl. 3 ods.5 písm.a) podpísmena aa) odsek 18 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, ak predpokladaná hodnota zákazky je rovnaká alebo vyššia ako:

- a) 20.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na dodanie tovaru (okrem potravín),
- b) 20.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na poskytnutie služby,
- c) 40.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na dodanie tovaru, ktorým sú potraviny,
- d) 70.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác,
- e) 200.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na poskytnutie služby uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom zámer vyhlásiť verejné obstarávanie musí byť prerokovaný mestským zastupiteľstvom v štádiu pred oficiálnym oznámením vyhlásenia verejného obstarávania v zmysle zákona o verejnom obstarávaní,

Vzhľadom na vyššie uvedené Vám predkladám návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - **zákazku na uskutočnenie stavebných prác - „Rekonštrukcia Mierového námestia v Trenčíne“** a návrh na schválenie poskytnutia daru – **projektovej dokumentácie – v súvislosti s rekonštrukciou Mierového námestia v Trenčíne**

## Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**schvaľuje**

- A) **zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na uskutočnenie stavebných prác - „Rekonštrukcia Mierového námestia v Trenčíne “**, s predpokladanou hodnotou zákazky max. 2 600 000 € bez DPH ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie Zmluvy o dielo
- B) poskytnutie daru – časti projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou PIO Keramoprojekt, a.s. - „Rekonštrukcia – Mierové námestie – IS“ – projekt pre stavebné povolenie, vypracovanej v 12/2009 a aktualizovanej v roku 2016 pre nasledovné stavebné objekty:

PS 601 Trafostanica  
SO304 – Prípojka VN,  
SO305 – Prekládka VN  
SO 306.1 – Prekládka rozvodov NN  
SO 306.2 – Káblové rozvody z novej TS

obdarovanému Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

- C) poskytnutie daru – časti projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou PIO Keramoprojekt, a.s. - „Rekonštrukcia – Mierové námestie – IS“ – projekt pre stavebné povolenie, vypracovanej v 12/2009 a aktualizovanej v roku 2016 pre nasledovné stavebné objekty:

SO 301 Rekonštrukcia vodovodu  
SO 302 Rekonštrukcia kanalizácie

obdarovanému Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín