

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne, 22. augusta 2014

Návrh na prijatie dlhodobého účelového úveru od Československej obchodnej banky, a.s. na financovanie kapitálových výdavkov

Predkladá

Mgr. Richard Rybníček
Primátor

Návrh na uznesenie:

na samostatnej prílohe

Vypracoval:

Ing. Mária Capová
Ing. Andrea Žilková
útvár ekonomický

V Trenčíne 13.8.2014

Predložený materiál je v súlade s Plánom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Trenčín.

Finančná a majetková komisia v Trenčíne prerokuje Návrh na prijatie dlhodobého účelového úveru od Československej obchodnej banky a.s. na financovanie kapitálových výdavkov na svojom zasadnutí dňa 19.8.2014.

Mestská rada v Trenčíne prerokuje Návrh na prijatie dlhodobého účelového úveru od Československej obchodnej banky a.s. na financovanie kapitálových výdavkov na svojom zasadnutí dňa 21.8.2014.

Návrh na prijatie dlhodobého účelového úveru od Československej obchodnej banky, a.s. na financovanie kapitálových výdavkov

Mesto Trenčín uzatvorilo dňa 4.12.2008 so spoločnosťou AUPARK Trenčín, spol. s r.o. kúpnu zmluvu č. 281/2008. Na základe predmetnej zmluvy AUPARK Trenčín, spol. s r.o. nadobudol od Mesta Trenčín nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Trenčín:

- Pozemok parc.č. 217/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 219 m²
- Pozemok parc.č. 217/4, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 26 m²
- Pozemok parc.č. 224/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1955 m²
- Pozemok parc.č. 238/17, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4208 m²
- Pozemok parc.č. 238/6, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 326 m²
- Stavba – administratívna budova s.č. 1052, nachádzajúca sa na pozemkoch parc.č. 217/3 a parc.č.217/4

AUPARK Trenčín, spol. s r.o. zaplatil Mestu Trenčín za kúpu predmetných nehnuteľností kúpnu cenu vo výške 681.759,94 € (časť kúpnej ceny vo výške 326.229,84 € zaplatená v roku 2004 na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a Zmluvy o zriadení vecného bremena, časť kúpnej ceny vo výške 355.530,10 € zaplatená v roku 2008 na základe Kúpnej zmluvy č.281/2008.

Účel, na ktorý kúpil AUPARK Trenčín, spol. s r.o. pozemky, bola výstavba obchodno-zábavného centra AUPARK. AUPARK Trenčín, spol. s r.o. sa v zmluve zaviazal realizovať výstavbu AUPARKU za predpokladu, že sa mu podarí nadobudnúť ďalšie pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenskej správy ciest.

Vzhľadom na skutočnosť, že sa spoločnosti AUPARK Trenčín, spol. s r.o. nepodarilo nadobudnúť predmetné ďalšie pozemky, na ktorých sa mala uskutočniť výstavba AUPARKU, AUPARK Trenčín, spol. s r.o. v súlade s článkom IV., bod 5 Kúpnej zmluvy č. 281/2008 zo dňa 4.12.2008 odstupuje od predmetnej zmluvy a zmluva sa s účinkami od začiatku v celom rozsahu ruší.

Zrušením zmluvy z dôvodu odstúpenia si jej zmluvné strany, teda Mesto Trenčín a AUPARK Trenčín spol. s r.o. vráti vzájomné poskytnuté plnenia, t.j. Mesto Trenčín vráti AUPARKu Trenčín, spol. s r.o. zaplatenú kúpnu cenu vo výške 681.759,94 € a AUPARK Trenčín, spol. s r.o. vráti Mestu Trenčín nehnuteľnosti, ktorých vlastníctvo bude následné zapísané do katastra nehnuteľností.

V nadväznosti na tieto skutočnosti predkladáme návrh na prijatie dlhodobého účelového úveru na vrátenie kúpnej ceny nehnuteľnosti.

Československá obchodná banka, a.s. predložila Mestu Trenčín záväznú ponuku financovania, platnú dva mesiace odo dňa predloženia, t.j. od 28.7.2014 nasledovne:

- výška úveru: 681.760 €
- obdobie čerpania: najneskôr do 31.12.2014
- konečná splatnosť úveru: december 2024
- splácanie istiny: 120 pravidelných mesačných splátok so začiatkom splácania v 01/2015
- splácanie úrokov: mesačne k ultimu každého mesiaca
- úroková sadzba: 3M EURIBOR + 1,32% p.a.
- spracovateľský poplatok: 1.000 €
- bez poplatku za správu úveru
- bez poplatku za vedenie úverového účtu
- bez zabezpečenia úveru
- bez záväzkovej provízie
- bez poplatku za predčasné splatenie

Celková suma dlhu Mesta Trenčín definovaná ods. 6 §17 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov k 31.7.2014: 54,06 % (max. 60%).

Predpokladaná celková suma dlhu Mesta Trenčín definovaná ods. 6 §17 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov k 31.12.2014: 52,01 % (max. 60%).

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

S c h v a ľ u j e

Uzavretie zmluvy s Československou obchodnou bankou, a.s., Michalská 18, 816 63 Bratislava, IČO 36 854 140 na prijatie dlhodobého účelového úveru s výškou úveru 681.760 € a čerpaním do 31.12.2014 nasledovne:

- a) konečná splatnosť úveru december 2024
- b) splácanie istiny pravidelnými mesačnými splátkami zo začiatkom splácania v 1/2015
- c) úroková sadzba: 3M EURIBOR + 1,32% p.a.
- d) bez zabezpečenia úveru
- e) spracovateľský poplatok 1.000 €, bez záväzkovej provízie, bez poplatku za správu úveru a za vedenie úverového účtu, bez poplatku za predčasné splatenie