

**MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE**

---

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

V Trenčíne 27.02.2018

**Návrh**

**na schválenie kúpy 26 nájomných bytov s príslušenstvom, na schválenie spôsobu ich financovania a s tým súvisiacich úkonov a na schválenie uzatvorenia kúpnej zmluvy**

---

**Predkladá:**

Mgr. Ján Forgáč  
zástupca primátora

**Návrh na uznesenie:**

na samostatnej prílohe

**Spracovala:**

Mgr. Lucia Zaťková, útvár právny

Vypracované v Trenčíne dňa 22.02.2018

## Dôvodová správa

Dňa 15.02.2018 bola Mestu Trenčín doručená ponuka spoločnosti SOLUM spol. s r.o. na predaj ďalších 26 nájomných bytov v Polyfunkčnom dome „Obytný súbor Condominium Eurozeta Trenčín“ na Veľkomoravskej ulici v Trenčíne.

Platná legislatíva (zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom фонде rozvoja bývania a zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní) umožňuje žiadateľovi, ktorým môže byť opätovne aj v tomto prípade Mesto Trenčín, požiadať o podporu (úver zo ŠFRB) a dotáciu (z MDaV SR) pri kúpe nájomných bytov.

Mesto Trenčín získalo v roku 2017 prostriedky na obstaranie 48 nájomných bytov kúpou vo forme úveru vo výške 1 529 840,00 Eur a dotáciu na obstaranie nájomných bytov vo výške 823 760,00 Eur. Predávajúci – spoločnosť SOLUM, spol. s r.o. so sídlom: Clementisova 909/8, 949 01 Nitra v súčasnosti pripravuje ich odovzdanie mestu Trenčín.

Mesto Trenčín má možnosť podať žiadosť o získanie prostriedkov na obstaranie nájomných bytov aj v roku 2018. Investor ponúkol mestu Trenčín ďalších 26 bytových jednotiek v Polyfunkčnom dome a to na základe kúpnej zmluvy. Celkom sa jedná o 26 b.j. v členení 16 1 izbových a 10 2 izbových. Disponibilná podlahová plocha bytov je 1 332,89 m<sup>2</sup> a priemerná podlahová plocha bytov je 51,27 m<sup>2</sup>. Na základe týchto parametrov pri cene 889,00 eur / m<sup>2</sup> bytovej podlahovej plochy je cena pre kúpu bytov 1 184 939,21 Eur. V prípade schválenia tohto investičného zámeru môže byť objem podpory (úveru) vo výške 770 210, 00 Eur ( 65%) a výška dotácie 414 720,00 Eur ( 35%). Zároveň sa navrhuje kúpa podielov na zastavanom pozemku a technickej vybavenosti – parkovacích miestach a pozemkov pod parkovacími miestami za 1,00 Eur. Po kúpe mesto získa teda celkovo spolu 74 bytových jednotiek. Riziko spojené s financovaním kúpy je eliminované odkladacou podmienkou v kúpnej zmluve, ktorou je získanie zdrojov z podanej žiadosti vo výške 1 184 930,00 Eur, pričom Mestu Trenčín musí byť poskytnutý nielen úver zo ŠFRB, ale aj dotácia. To znamená, že kúpa bytov bude realizovaná len v prípade, ak bude Mestu Trenčín poskytnutý úver aj Dotácia vo výške, ktorá je uvedená v uznesení. Za poskytnutý úver bude mesto ručiť obstaranými nájomnými bytmi v prospech ŠFRB a zaviazá sa zachovať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru najmenej však po dobu 20 rokov.

Pri prenájme jednotlivých bytov v prípade získania dotácie je limitovaný mesačný príjem domácnosti do 3 násobku životného minima. Všetky byty budú vyhotovené v bežnom štandarde a priemerná obstarávacia cena na meter je 889,- Eur vrátane DPH. Maximálna výška nájmu v súlade s § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR č. 29/2008 F.S. v platnom znení je 5 % z obstarávacej ceny bytu ročne.

## Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### a) **schvaľuje** investičný zámer Mesta Trenčín realizovať kúpu

- **26 obecných nájomných bytov**, v stavbe „Obytný súbor Condomínium Eurozeta Trenčín“ (Veľkomoravská ul., Trenčín – Zámotie, areál bývalej Ozety), SO 01 – Polyfunkčný bytový dom, súpisné číslo 2839, druh stavby Bytový dom, popis bytový dom, evidovaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3293 vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, k.ú. Zlatovce, postavenej na pozemku registra „C“, parcelné číslo 342/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1157 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 343/4, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/155, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/156, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/157, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/158, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/159, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/160, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/161, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/162, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/163, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/164, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/165, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/166, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/167, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup> evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3293, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce a na pozemku registra „C“, parcelné číslo 343/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m<sup>2</sup>, evidovanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3192, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce (ďalej len „Stavba“).

Stavba je zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou pre účely vydania Stavebného povolenia č. SpSÚ 1336/2009-003/Vi zo dňa 25.3.2010, právoplatného dňa 03.05.2010, vypracovanou spoločnosťou ArRea s.r.o., so sídlom Braneckého 8, 911 01 Trenčín – zodpovedný projektant Ing. Arch. Miloslav Varga z januára 2010, spoločne s projektovou dokumentáciou pre účely vydania Stavebného povolenia pre zmenu stavby pred dokončením č. 2015/36910/112346/3-Vi, Ki zo dňa 29.12.2015, právoplatného dňa 29.01.2016, vypracovanou spoločnosťou Ateliér 214, s.r.o., so sídlom Gen. Viesta 1669/36, 911 01 Trenčín – zodpovedný projektant Miroslav Kováčik z decembra 2015, projektovou dokumentáciou pre účely vydania Stavebného povolenia pre zmenu stavby pred dokončením č. ÚSaŽP 2017/3425/31518/3-Fim, Ki zo dňa 12.04.2017, právoplatného dňa 26.05.2017, vypracovanou spoločnosťou HICO, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 16, 974 01 Banská Bystrica – zodpovedný projektant Miroslav Kováčik z februára 2017 a projektovou dokumentáciou skutočného vyhotovenia Stavby č. 02/2017 „Obytný súbor Condomínium Eurozeta Trenčín“ Veľkomoravská ul., Trenčín – Zámotie, areál bývalej Ozety SO 01 – Polyfunkčný bytový dom“ vypracovanou spoločnosťou HICO, s.r.o. , IČO: 45 599 181, so sídlom Námestie SNP 16 , 974 01 Banská Bystrica, pre účely vydania kolaudačného rozhodnutia č. USZP 2017/40032/114656/3-Fim, Ki, vydaného dňa 21.12.2017, právoplatného dňa 21.12.2017.

Obecné nájomné byty sú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z. a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov o Štátnom fonde rozvoja bývania.

- **spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Stavby** v rozsahu prislúchajúcom k 26 nájomným bytom
- **spoluvlastníckych podielov na pozemku zastavanom Stavbou** v rozsahu prislúchajúcom k 26 nájomným bytom, a to pozemku registra „C“, parcelné číslo 342/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1157 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 343/4, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/155, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 29 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/156, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/157, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/158, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/159, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/160, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 28 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/161, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/162, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/163, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 26 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/164, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/165, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/166, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/167, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 16 m<sup>2</sup> evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3293, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce a pozemku registra „C“, parcelné číslo 343/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 74 m<sup>2</sup>, evidovanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3192, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce.

na základe Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena od spoločnosti SOLUM, spol. s r.o., so sídlom: Clementisova 909/8, 949 01 Nitra, IČO: 36 548 880, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 13406/N, konajúcej prostredníctvom konateľa Petra Bratha,

- b) schvaľuje** investičný zámer Mesta realizovať **kúpu** súvisiacej technickej vybavenosti k bytovému domu s nájomnými bytmi v Stavbe s názvom „*Obytný súbor Condomínium Eurozeta Trenčín*“ (*Veľkomoravská ul., Trenčín – Zámotie, areál bývalej Ozety*), SO 01 – Polyfunkčný bytový dom, súpisné číslo 2839, druh stavby Bytový dom, popis bytový dom, evidovanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3293 vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, k.ú. Zlatovce, postavenej na pozemku registra „C“, parcelné číslo 342/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1157 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 343/4, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/155, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 29 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/156, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/157, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/158, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/159, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/160, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 28 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/161, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/162, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/163, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 26 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/164, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/165, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/166, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/167, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 16 m<sup>2</sup> evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3293, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce a na pozemku registra „C“, parcelné číslo 343/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 74 m<sup>2</sup>, evidovanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3192, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce (ďalej len „**Stavba**“), a to:
- **26 parkovacích miest** tvoriacich časť technickej vybavenosti k Stavbe, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch č. 1 až 13 v zmysle nasledujúceho bodu, ktorý definuje pozemky pod 13 parkovacím miestami a na 13 novovytvorených pozemkoch, ktoré ešte nie sú evidované

v katastri nehnuteľností pre k.ú. Zlatovce vytvorené odčlenením pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 217/73, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2179 m<sup>2</sup> evidovanom na liste vlastníctva č. 3192 vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín (katastrálneho odboru), okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce, geometrickým plánom č. 36335924-002-18 vyhotoveným spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN s.r.o. so sídlom Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, Ing, Štefanom Kajlom dňa 03.01.2018

Užívanie stavebného objektu bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. USZP 2017/40028/114655/3-Fim, Ki dňa 19.12.2017, právoplatným dňa 21.12.2017.

- **Pozemky pod 13 parkovacími miestami**, a to konkrétne pozemky evidované na liste vlastníctva č. 3192 vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín (katastrálneho odboru), okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce:

1. parcela registra „C“, parcelné č. 217/133, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> (ďalej samostatne len „**Pozemok 1**“);
2. parcela registra „C“, parcelné č. 217/134, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> (ďalej samostatne len „**Pozemok 2**“);
3. parcela registra „C“, parcelné č. 217/135, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> (ďalej samostatne len „**Pozemok 3**“);
4. parcela registra „C“, parcelné č. 217/136, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> (ďalej samostatne len „**Pozemok 4**“);
5. parcela registra „C“, parcelné č. 217/137, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> (ďalej samostatne len „**Pozemok 5**“);
6. parcela registra „C“, parcelné č. 217/138, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> (ďalej samostatne len „**Pozemok 6**“);
7. parcela registra „C“, parcelné č. 217/139, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup> (ďalej samostatne len „**Pozemok 7**“);
8. parcela registra „C“, parcelné č. 217/140, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup> (ďalej samostatne len „**Pozemok 8**“);
9. parcela registra „C“, parcelné č. 217/141, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> (ďalej samostatne len „**Pozemok 9**“);
10. parcela registra „C“, parcelné č. 217/142, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> (ďalej samostatne len „**Pozemok 10**“);
11. parcela registra „C“, parcelné č. 217/143, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> (ďalej samostatne len „**Pozemok 11**“);
12. parcela registra „C“, parcelné č. 217/144, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> (ďalej samostatne len „**Pozemok 12**“);
13. parcela registra „C“, parcelné č. 217/145, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> (ďalej samostatne len „**Pozemok 13**“);

na základe a za podmienok Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena od spoločnosti SOLUM, spol. s r.o., so sídlom: Clementisova 909/8, 949 01 Nitra, IČO: 36 548 880, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 13406/N, konajúcej prostredníctvom konateľa Petra Bratha,

**c) schvaľuje účel, na ktorý bude žiadaná:**

- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) – U413 – kúpa nájomných bytov za celkovú kúpnu cenu 1.184.939,21 Eur s DPH na základe kúpnej zmluvy s dotáciou a úverom, v Stavbe s názvom „*Obytný súbor Condominium Eurozeta Trenčín (Veľkomoravská ul., Trenčín – Zámotie, areál bývalej Ozety), SO 01 – Polyfunkčný bytový dom*“, súpisné číslo 2839, druh stavby Bytový dom, popis bytový dom, evidovanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3293 vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, k.ú. Zlatovce, postavenej na pozemku registra „C“, parcelné číslo 342/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1157 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 343/4, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/155, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/156, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/157, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/158, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/159, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/160, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/161, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>, parcelné číslo

- 217/162, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/163, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/164, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/165, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/166, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/167, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup> evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3293, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce a na pozemku registra „C“, parcelné číslo 343/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m<sup>2</sup>, evidovanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3192, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce (ďalej len „Stavba“),
- Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MD a V SR“) – kúpa nájomných bytov na základe kúpnej zmluvy s dotáciou a úverom v Stavbe,

- d) schvaľuje** spôsob financovania kúpy 26 obecných nájomných bytov v Stavbe s názvom „Obytný súbor Condominium Eurozeta Trenčín“ (Velkomoravská ul., Trenčín – Zámotie, areál bývalej Ozety), SO 01 – Polyfunkčný bytový dom, súpisné číslo 2839, druh stavby Bytový dom, popis bytový dom, evidovanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3293 vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, k.ú. Zlatovce, postavenej na pozemku registra „C“, parcelné číslo 342/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1157 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 343/4, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/155, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/156, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/157, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/158, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/159, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/160, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/161, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/162, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/163, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/164, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/165, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/166, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/167, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup> evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3293, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce a na pozemku registra „C“, parcelné číslo 343/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m<sup>2</sup>, evidovanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3192, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce, od spoločnosti SOLUM, spol. s r.o., podľa Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena za celkovú kúpnu cenu 1.184.939,21 EUR s DPH prostredníctvom:
- úveru zo ŠFRB na kúpu obecných nájomných bytov v bytovom dome vo výške 65 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t.j. vo výške 770.210,- EUR,
  - dotácie z MD a V SR na kúpu obecných nájomných bytov v bytovom dome vo výške 35% z obstarávacej ceny nájomných bytov, t.j. vo výške 414.720,- EUR,
  - financovanie z vlastných zdrojov z rozpočtu Mesta Trenčín vo výške 9,21 EUR.
- e) schvaľuje** spôsob financovania kúpy
- technickej vybavenosti podľa bodu b) tohto uznesenia podmieňujúcej užívanie nájomných bytov v Stavbe s názvom „Obytný súbor Condominium Eurozeta Trenčín“ (Velkomoravská ul., Trenčín – Zámotie, areál bývalej Ozety), SO 01 – Polyfunkčný bytový dom, súpisné číslo 2839, druh stavby Bytový dom, popis bytový dom, evidovanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3293 vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, k.ú. Zlatovce, postavenej na pozemku registra „C“, parcelné číslo 342/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1157 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 343/4, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/155, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/156, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/157, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/158, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/159, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/160, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/161, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/162, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/163, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/164, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/165, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/166, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/167, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup> evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3293, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce a na pozemku registra „C“, parcelné číslo 343/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m<sup>2</sup>, evidovanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3192, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce, od spoločnosti SOLUM, spol. s r.o., podľa Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena za celkovú kúpnu cenu 1.184.939,21 EUR s DPH prostredníctvom:

o výmere 4 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/160, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/161, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/162, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/163, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/164, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/165, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/166, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/167, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup> evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3293, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce a na pozemku registra „C“, parcelné číslo 343/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m<sup>2</sup>, evidovanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3192, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce (ďalej len „Stavba“),

- spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku - pozemku registra „C“, parcelné číslo 342/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1157 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 343/4, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/155, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/156, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/157, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/158, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/159, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/160, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/161, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/162, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/163, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/164, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/165, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/166, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/167, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup> evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3293, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce a pozemku registra „C“, parcelné číslo 343/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m<sup>2</sup>, evidovanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3192, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných zariadeniach Stavby, ktoré nie sú jeho stavebnou súčasťou

od spoločnosti SOLUM, spol. s r.o. podľa Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena z vlastných zdrojov z rozpočtu Mesta Trenčín vo výške 1,- EUR,

- f) **schvaľuje** predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory z prostriedkov ŠFRB na kúpu 26 obecných nájomných bytov v Stavbe s názvom „*Obytný súbor Condominium Eurozeta Trenčín (Veľkomoravská ul., Trenčín – Zámostie, areál bývalej Ozety)*“, SO 01 – *Polyfunkčný bytový dom*, súpisné číslo 2839, druh stavby Bytový dom, popis bytový dom, evidovanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3293 vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, k.ú. Zlatovce, postavenej na pozemku registra „C“, parcelné číslo 342/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1157 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 343/4, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/155, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/156, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/157, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/158, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/159, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/160, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/161, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/162, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/163, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/164, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/165, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/166, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/167, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup> evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3293, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce a na pozemku registra „C“, parcelné číslo 343/2, druh

pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m<sup>2</sup>, evidovanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3192, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce (ďalej len „Stavba“), vo výške 770.210,- EUR (65% Obstarávacej ceny),

- g) schvaľuje** predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z MD a V SR na kúpu 26 obecných nájomných bytov v Stavbe s názvom „Obytný súbor Condomínium Eurozeta Trenčín“ (Veľkomoravská ul., Trenčín – Zámotie, areál bývalej Ozety), SO 01 – Polyfunkčný bytový dom, súpisné číslo 2839, druh stavby Bytový dom, popis bytový dom, evidovanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3293 vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, k.ú. Zlatovce, postavenej na pozemku registra „C“, parcelné číslo 342/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1157 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 343/4, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/155, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/156, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/157, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/158, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/159, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/160, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/161, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/162, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/163, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/164, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/165, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/166, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/167, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup> evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3293, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce a na pozemku registra „C“, parcelné číslo 343/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m<sup>2</sup>, evidovanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3192, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce (ďalej len „Stavba“), vo výške 414.720,- EUR (35% Obstarávacej ceny),
- h) schvaľuje** zabezpečenie záväzku Mesta Trenčín voči ŠFRB zriadením záložného práva k obstarávaným nájomným bytom v Stavbe s názvom „Obytný súbor Condomínium Eurozeta Trenčín“ (Veľkomoravská ul., Trenčín – Zámotie, areál bývalej Ozety), SO 01 – Polyfunkčný bytový dom, súpisné číslo 2839, druh stavby Bytový dom, popis bytový dom, evidovanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3293 vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, k.ú. Zlatovce, postavenej na pozemku registra „C“, parcelné číslo 342/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1157 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 343/4, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/155, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/156, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/157, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/158, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/159, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/160, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/161, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/162, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/163, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/164, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/165, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/166, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/167, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup> evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3293, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce a na pozemku registra „C“, parcelné číslo 343/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m<sup>2</sup>, evidovanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3192, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce (ďalej len „Stavba“), vrátane k nim prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Stavby a pozemku pod bytovým domom, a to pozemku registra „C“, parcelné číslo 342/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1157 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 343/4, druh pozemku: Zastavané plochy



a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/155, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/156, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/157, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/158, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/159, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/160, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/161, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/162, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/163, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/164, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/165, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/166, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 217/167, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup> evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3293, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce a na pozemku registra „C“, parcelné číslo 343/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m<sup>2</sup>, evidovanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3192, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce, ktoré budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z. a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania, v zmysle Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej so spoločnosťou SOLUM, spol. s r.o., so sídlom: Clementisova 909/8, 949 01 Nitra, IČO: 36 548 880, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 13406/N, konajúca prostredníctvom konateľa Petra Bratha,

- i) **schvaľuje** prijatie záväzku Mesta Trenčín v súvislosti s realizáciou financovania predmetu kúpy v zmysle Zákona 150/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov o Štátnom fonde rozvoja bývania a to najmä :
1. dodržiavať nájomný charakter bytov v stavbe „Obytný súbor Condomínium Eurozeta Trenčín“ po dobu lehoty splatnosti úveru zo ŠFRB, najmenej po dobu 20 rokov,
  2. zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané v stavbe „Obytný súbor Condomínium Eurozeta Trenčín“ podľa zákona č. 150/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov o Štátnom fonde rozvoja bývania v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku pod bytovým domom,
  3. dodržiavať pri prenájme obecných nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
  4. dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 150/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov o Štátnom fonde rozvoja bývania v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí podpory.
- j) **schvaľuje** záväzok Mesta Trenčín v súvislosti s realizáciou financovania predmetu kúpy v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, a to najmä
1. dodržiavať nájomný charakter bytov najmenej po dobu 20 rokov,
  2. dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
  3. zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech MD a V SR,
  4. dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí dotácie.
- k) **súhlasí** s podmienkami na poskytnutie dotácie v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov ustanovenými v čase podania žiadosti,

- l) **schvaľuje** zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu Mesta Trenčín počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, počnúc rokom, v ktorom je žiadosť o úver podaná, vyčleniť minimálne 3 splátky úveru pre ŠFRB a záväzok Mesta Trenčín vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte Mesta na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti,
- m) **schvaľuje** záväzok Mesta Trenčín vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte Mesta na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti,
- n) **schvaľuje** vyčlenenie finančných prostriedkov v rozpočte mesta na rok 2018 na spolufinancovanie kúpy nájomných bytov vo výške 9,21 Eur,
- o) **schvaľuje** vyčlenenie finančných prostriedkov v rozpočte mesta na rok 2018 na financovanie kúpy technickej vybavenosti podľa bodu b) tohto uznesenia podmieňujúcej užívanie nájomných bytov v bytovom dome - Stavbe „Obytný súbor Condomínium Eurozeta Trenčín“, spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku a spoluvlastníckeho podielu na spoločných zariadeniach Stavby, ktoré nie sú jej stavebnou súčasťou vo výške 1,- Eur,
- p) **schvaľuje** uzavretie Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena so spoločnosťou SOLUM, spol. s r.o., so sídlom: Clementisova 909/8, 949 01 Nitra, IČO: 36 548 880, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 13406/N, konajúca prostredníctvom konateľa Petra Bratha, ktorej znenie tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia.