

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o bytoch**“) a podľa § 588 a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) (ďalej len „**Zmluva**“) medzi:

- (i) **Mesto Trenčín**, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín, IČO: 00 312 037, konajúce prostredníctvom primátora Mgr. Richarda Rybníčka (ďalej len „**Kupujúci**“ a „**Oprávnený z vecného bremena**“); a
- (ii) **SOLUM, spol. s.r.o.**, sídlo: Clementisova 909/8, 949 01 Nitra, IČO: 36 548 880, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 13406/N, konajúca prostredníctvom konateľa Petra Bratha, bankové spojenie: _____, IBAN: _____, BIC: _____ (ďalej len „**Predávajúci**“ a „**Povinný z vecného bremena**“).

(Kupujúci/Oprávnený z vecného bremena a Predávajúci/Povinný z vecného bremena ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a každá z nich len „**Zmluvná strana**“).

Článok I. DEFINÍCIA POJMOV

- 1.1. Pre účely tejto Zmluvy Zmluvné strany za podstatné všeobecne záväzné právne predpisy považujú najmä, nie však výlučne, nasledovné právne predpisy:
 - 1.1.1. Občiansky zákonník;
 - 1.1.2. Zákon o bytoch;
 - 1.1.3. zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o ŠFRB**“);
 - 1.1.4. zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o dotáciách**“);
 - 1.1.5. Vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti (ďalej len „**Vyhláška**“);
 - 1.1.6. zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „**Stavebný zákon**“).
- 1.2. „**ŠFRB**“ sa pre účely tejto Zmluvy rozumie Štátny fond rozvoja bývania, so sídlom Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO: 317 495 42, poskytujúci podpory na rozvoj bývania v zmysle Zákona o ŠFRB.
- 1.3. „**Ministerstvo**“ je na účely tejto Zmluvy Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- 1.4. „**Podpora**“ sa pre účely tejto Zmluvy rozumie peňažná podpora poskytnutá zo strany ŠFRB na základe zmluvy o úvere v zmysle podmienok Zákona o ŠFRB Kupujúcemu ako žiadateľovi na účely obstarania nájomného bytu kúpou nájomného bytu v Bytovom dome, prostredníctvom ktorej má Kupujúci záujem čiastočne financovať nadobudnutie bytov špecifikovaných v tejto Zmluve od Predávajúceho.
- 1.5. „**Dotácia**“ je na účely tejto Zmluvy dotácia na rozvoj bývania poskytnutá Kupujúcemu ako žiadateľovi zo strany Ministerstva ako poskytovateľa na účely obstarania nájomného bytu na účely sociálneho bývania v zmysle podmienok Zákona o dotáciách,

prostredníctvom ktorej má Kupujúci záujem čiastočne financovať nadobudnutie bytov špecifikovaných v tejto Zmluve od Predávajúceho.

- 1.6. „**Zmluva o úvere**“ je pre účely tejto Zmluvy zmluva uzavretá medzi Kupujúcim ako dlžníkom a ŠFRB ako veriteľom, na základe ktorej sa ŠFRB zaviazalo poskytnúť Kupujúcemu Podporu na účely nadobudnutia nájomných bytov podľa tejto Zmluvy.
- 1.7. „**Zmluva o poskytnutí Dotácie**“ je pre účely tejto Zmluvy zmluva uzavretá medzi Kupujúcim ako žiadateľom a Ministerstvom, na základe ktorej sa Ministerstvo zaviazalo poskytnúť Kupujúcemu Dotáciu na účely nadobudnutia nehnuteľností (nájomných bytov) podľa tejto Zmluvy.
- 1.8. „**Bytový dom**“ je pre účely tejto Zmluvy stavba v zmysle stavebného povolenia pod názvom „*Obytný súbor Condominium Eurozeta Trenčín*“ (*Veľkomoravská ul., Trenčín – Zámotie, areál bývalej Ozety*), SO 01 – *Polyfunkčný bytový dom*, súpisné číslo 2839, druh stavby Bytový dom, popis bytový dom, evidovaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3293 vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, k.ú. Zlatovce, postavená na pozemku registra „C“, parcelné číslo 342/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1157 m², parcelné číslo 343/4, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², parcelné číslo 217/155, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m², parcelné číslo 217/156, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², parcelné číslo 217/157, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², parcelné číslo 217/158, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², parcelné číslo 217/159, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², parcelné číslo 217/160, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m², parcelné číslo 217/161, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², parcelné číslo 217/162, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², parcelné číslo 217/163, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², parcelné číslo 217/164, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², parcelné číslo 217/165, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m², parcelné číslo 217/166, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m², parcelné číslo 217/167, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m² evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3293, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce a na pozemku registra „C“, parcelné číslo 343/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m², evidovanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3192, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce. List vlastníctva č. 3293 a č. 3192, na ktorom sú Bytový dom a pozemky pod Bytovým domom evidované, tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 1.9. „**Byty**“ je spoločné pomenovanie pre spolu 26 (slovom: dvadsaťšesť) bytových jednotiek vrátane k nim prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu a pozemku zastavanom Bytovým domom (t.j. na Zastavanom pozemku tak, ako je špecifikovaný nižšie v tomto článku Zmluvy), ktoré sú realizované v Bytovom dome v súlade so Stavebným povolením 1 a Projektovou dokumentáciou 1, a ktorých bližšia špecifikácia je obsahom prílohy č. 6 tejto Zmluvy.
- 1.10. „**Pozemky**“ je pre účely tejto Zmluvy spoločné pomenovanie pre nižšie špecifikované pozemky pod technickou vybavenosťou (konkrétne pod parkoviskom v rámci stavebného objektu SO 09 – Komunikácie a parkoviská) evidované na liste vlastníctva č. 3192 vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín (katastrálneho odboru), okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce vo výlučnom

vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Predávajúceho, a to konkrétne nasledujúce pozemky tvoriace jednu z častí predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy:

- 1.10.1. parcela registra „C“, parcelné č. 217/133, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² (ďalej samostatne len „**Pozemok 1**“);
 - 1.10.2. parcela registra „C“, parcelné č. 217/134, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² (ďalej samostatne len „**Pozemok 2**“);
 - 1.10.3. parcela registra „C“, parcelné č. 217/135, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² (ďalej samostatne len „**Pozemok 3**“);
 - 1.10.4. parcela registra „C“, parcelné č. 217/136, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² (ďalej samostatne len „**Pozemok 4**“);
 - 1.10.5. parcela registra „C“, parcelné č. 217/137, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² (ďalej samostatne len „**Pozemok 5**“);
 - 1.10.6. parcela registra „C“, parcelné č. 217/138, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² (ďalej samostatne len „**Pozemok 6**“);
 - 1.10.7. parcela registra „C“, parcelné č. 217/139, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² (ďalej samostatne len „**Pozemok 7**“);
 - 1.10.8. parcela registra „C“, parcelné č. 217/140, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² (ďalej samostatne len „**Pozemok 8**“);
 - 1.10.9. parcela registra „C“, parcelné č. 217/141, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² (ďalej samostatne len „**Pozemok 9**“);
 - 1.10.10. parcela registra „C“, parcelné č. 217/142, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² (ďalej samostatne len „**Pozemok 10**“);
 - 1.10.11. parcela registra „C“, parcelné č. 217/143, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² (ďalej samostatne len „**Pozemok 11**“);
 - 1.10.12. parcela registra „C“, parcelné č. 217/144, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² (ďalej samostatne len „**Pozemok 12**“);
 - 1.10.13. parcela registra „C“, parcelné č. 217/145, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² (ďalej samostatne len „**Pozemok 13**“);
- 1.11. „**Parkovacie miesta**“ je spoločné pomenovanie pre spolu 26 parkovacích miest tvoriacich časť technickej vybavenosti k Bytovému domu, z ktorých 13 parkovacích miest je postavených na Pozemkoch v zmysle bodu 1.10 tohto článku a 13 parkovacích miest je postavených na 13 novovytvorených pozemkoch, ktoré ešte nie sú evidované v katastri nehnuteľností pre k.ú. Zlatovce vytvorených odčlenením pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 217/73, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2179 m² evidovanom na liste vlastníctva č. 3192 vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín (katastrálneho odboru), okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce, geometrickým plánom č. 36335924-002-18 vyhotoveným spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN s.r.o. so sídlom Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, Ing, Štefanom Kajlom dňa 03.01.2018

Pre odstránenie právnych pochybností je situačný náčrt lokalizácie a rozmiestnenia Parkovacích miest uvedený v neoddeliteľnej prílohe č. 8 tejto Zmluvy.

- 1.12. „**Zastavaný pozemok**“ sú pre účely tejto Zmluvy pozemky vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Predávajúceho, a to:
- 1.12.1. pozemok registra „C“, parcelné číslo 342/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1157 m²,
 - 1.12.2. pozemok registra „C“, parcelné číslo 343/4, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²,
 - 1.12.3. pozemok registra „C“, parcelné číslo 217/155, druh pozemku: Zastavané

- plochy a nádvoría o výmere 29 m²,
- 1.12.4. pozemok registra „C“, parcelné číslo 217/156, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m²,
- 1.12.5. pozemok registra „C“, parcelné číslo 217/157, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m²,
- 1.12.6. pozemok registra „C“, parcelné číslo 217/158, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m²,
- 1.12.7. pozemok registra „C“, parcelné číslo 217/159, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 m²,
- 1.12.8. pozemok registra „C“, parcelné číslo 217/160, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 28 m²,
- 1.12.9. pozemok registra „C“, parcelné číslo 217/161, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 m²,
- 1.12.10. pozemok registra „C“, parcelné číslo 217/162, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 m²,
- 1.12.11. pozemok registra „C“, parcelné číslo 217/163, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 26 m²,
- 1.12.12. pozemok registra „C“, parcelné číslo 217/164, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m²,
- 1.12.13. pozemok registra „C“, parcelné číslo 217/165, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 m²,
- 1.12.14. pozemok registra „C“, parcelné číslo 217/166, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 m²,
- 1.12.15. pozemok registra „C“, parcelné číslo 217/167, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 16 m²

vidované v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3293, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce a

- 1.12.16. pozemok registra „C“, parcelné číslo 343/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 74 m², vidovaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3192, vedenom pre okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce,

na ktorých je postavený Bytový dom s Bytmi a spoluvlastnícky podiel, na ktorom je predmet prevodu podľa tejto Zmluvy ako spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku prislúchajúci k Bytom.

- 1.13. „**Zat'ážené pozemky**“ je pre účely tejto Zmluvy spoločné pomenovanie pre vidované na liste vlastníctva č. 3192 vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín (katastrálneho odboru), okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce
- 1.13.1. pozemok registra „C“, parcelné číslo 217/47, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1169 m², (rozsah vecného bremena 880 m²),
- 1.13.2. pozemok registra „C“, parcelné číslo 217/54, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoría o výmere 95 m², (rozsah vecného bremena 95 m²),
- 1.13.3. pozemok registra „C“, parcelné číslo 217/57, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoría o výmere 124 m², (rozsah vecného bremena 114 m²),
- 1.13.4. pozemok registra „C“, parcelné číslo 217/73, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoría o výmere 2179 m², (rozsah vecného bremena 2043 m²),
- 1.13.5. pozemok registra „C“, parcelné číslo 217/74, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoría o výmere 979 m², (rozsah vecného bremena 155 m²),
- 1.13.6. pozemok registra „C“, parcelné číslo 217/168, druh pozemku : Zastavané

- plochy a nádvoría o výmere 9 m², (rozsah vecného bremena 9 m²,
- 1.13.7. pozemok registra „C“, parcelné číslo 217/169, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m², (rozsah vecného bremena 1 m²),
- 1.13.8. pozemok registra „C“, parcelné číslo 248/26, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoría o výmere 178 m², (rozsah vecného bremena 178 m²),
- 1.13.9. pozemok registra „C“, parcelné číslo 343/1, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoría o výmere 55 m², (rozsah vecného bremena 55 m²),
- a pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 3293 vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín (katastrálneho odboru), okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce:
- 1.13.10. pozemok registra „C“, parcelné číslo 342/2, druh pozemku : Zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 m², (rozsah vecného bremena 4 m²),
- vo vzťahu ku ktorým Predávajúci ako Povinný z vecného bremena bezodplatne zriaďuje touto Zmluvou vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami v prospech Kupujúceho ako Oprávneného z vecného bremena za účelom zabezpečenia prístupu a príjazdu k Bytovému domu s Bytmi a k Parkovacím miestam v súlade s čl. VI tejto Zmluvy.
- 1.14. „**Stavebné povolenie 1**“ je stavebné povolenie č. SpSÚ 1336/2009-003/Vi zo dňa 25.03.2010, právoplatné dňa 03.05.2010 vydané Mestom Trenčín ako miestne príslušným stavebným úradom, ktorým bola povolená stavba „Obytný súbor Condomínium Eurozeta Trenčín“ (Veľkomoravská ul., Trenčín – Zámotie, areál bývalej Ozety) v znení rozhodnutia č. ÚSaŽP 2015/36910/112346/3-Vi, Ki zo dňa 29.12.2015, právoplatného dňa 29.01.2016 vydaného Mestom Trenčín ako miestne príslušným stavebným úradom, ktorým bola povolená zmena stavby pred dokončením „Obytný súbor Condomínium Eurozeta Trenčín“ Veľkomoravská ul., Trenčín – Zámotie , areál bývalej Ozety, a v znení rozhodnutia č. ÚSaŽP 2017/3425/31518/3-Fim, Ki zo dňa 12.04.2017, právoplatného dňa 26.05.2017, vydaného Mestom Trenčín ako miestne príslušným stavebným úradom, ktorým bola povolená zmena stavby pred dokončením „Obytný súbor Condomínium Eurozeta Trenčín“ Veľkomoravská ul., Trenčín – Zámotie , areál bývalej Ozety umiestnená na pozemkoch parc. č. 342/1, 342/2, 343/4, 217/155 – 217/167, 217/54 – zastavané plochy a nádvoría, v k.ú. Zlatovce. Stavebné povolenie č. SpSÚ 1336/2009-003/Vi, rozhodnutie č. ÚSaŽP 2015/36910/112346/3-Vi, Ki a rozhodnutie č. ÚSaŽP 2017/3425/31518/3-Fim, Ki (spoločne označené ako „Stavebné povolenie 1“) tvoria neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Pre odstránenie právnych pochybností Stavebné povolenie 1 bolo pôvodne vydané spoločnosti TSinvest s.r.o. (dnes TSinvest s.r.o. v konkurze), so sídlom: Hlavná 94, 911 05 Trenčín, IČO: 36 818 062, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.: 18131/R ako stavebníkov, ktorý akékoľvek a všetky práva a povinnosti zo stavebného povolenia č. SpSÚ 1336/2009-003/Vi zo dňa 25.03.2010 previedol na Predávajúceho a tento sa stal riadnym a úplným právnym nástupcom v stavebnom konaní a jediným stavebníkom zo Stavebného povolenia 1, čo bolo riadne oznámené a preukázané Mestu Trenčín ako miestne príslušnému stavebnému úradu, nakoľko aj rozhodnutie č. ÚSaŽP 2015/36910/112346/3-Vi, Ki zo dňa 29.12.2015 o povolení zmeny stavby pred dokončením uvádza ako stavebníka Predávajúceho.
- 1.15. „**Stavebné povolenie 2**“ je stavebné povolenie č. ÚSaŽP 2015/36971/112347/2-Vi, Ki zo dňa 29.12.2015, právoplatné dňa 29.06.2016 vydané Mestom Trenčín ako miestne príslušným špeciálnym stavebným úradom, ktorým bol Predávajúceму ako stavebníkov povolený stavebný objekt „Obytný súbor Condomínium Eurozeta Trenčín“

Veľkomoravská ul., Trenčín – Zámostie, areál bývalej Ozety, SO 09 – Komunikácie a parkoviská a ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto Zmluvy, v znení rozhodnutia č. ÚSaŽP 2017/32257/81217/3 – Fim, Ki zo 27.06.2017, právoplatným 14.08.2017, ktorým bola Mestom Trenčín, ako príslušným špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie povolená zmena stavby pred jej dokončením „Obytný súbor Condomínium Eurozeta Trenčín“ Areál bývalej OZETY – SO 03 – komunikácie a parkoviská. Stavebné povolenie č. ÚSaŽP 2015/36971/112347/2-Vi, Ki, rozhodnutie č. ÚSaŽP 2017/32257/81217/3 – Fim, Ki (spoločne označené ako „Stavebné povolenie 2“) tvoria neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

- 1.16. **„Projektová dokumentácia 1“** je pre účely tejto Zmluvy projektová dokumentácia č. 02/2017 ako projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby „Obytný súbor Condomínium Eurozeta Trenčín“ Veľkomoravská ul., Trenčín – Zámostie, areál bývalej Ozety SO 01 – Polyfunkčný bytový dom“ vypracovaná spoločnosťou HICO, s.r.o. , IČO: 45 599 181, so sídlom Námestie SNP 16 , 974 01 Banská Bystrica, ktorá bola priložená k žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia vo vzťahu k danej stavbe, založená v spise vedenom stavebným úradom pod č. 40032/2017.
- 1.17. **„Dokumentácia 2“** je pre účely tejto Zmluvy geometrický plán č. 36335924-001-16 vyhotovený spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN, s.r.o. so sídlom Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, Ing. Monikou Thurskou dňa 11.01.2016 a vyhlásenie projektanta o skutočnom vyhotovení stavby „Obytný súbor Condomínium Eurozeta Trenčín“ Veľkomoravská ul., Trenčín – Zámostie, areál bývalej Ozety, SO 09 – Komunikácie a parkoviská“.
- 1.18. **„Kolaudačné rozhodnutie 1“** je pre účely tejto Zmluvy kolaudačné rozhodnutie USZP 2017/40032/11656/3-Fim,Ki vydané Mestom Trenčín ako miestne príslušným stavebným úradom dňa 21.12.2017, právoplatné dňa 21.12.2017, ktorým bolo povolené užívanie stavby „Obytný súbor Condomínium Eurozeta Trenčín“ Veľkomoravská ul., Trenčín – Zámostie, areál bývalej Ozety, SO 01 – Polyfunkčný bytový dom“ vrátane Bytov špecifikovaných v tejto Zmluve. Osvedčená fotokópia Kolaudačného rozhodnutia 1 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 4 tejto Zmluvy.
- 1.19. **„Kolaudačné rozhodnutie 2“** je pre účely tejto Zmluvy kolaudačné rozhodnutie USZP 2017/40028/114655/3-Fim,Ki vydané Mestom Trenčín ako miestne príslušným stavebným úradom dňa 19.12.2017, právoplatné dňa 21.12.2017, ktorým bolo povolené užívanie stavby Obytný súbor Condomínium Eurozeta Trenčín“ Veľkomoravská ul., Trenčín – Zámostie, areál bývalej Ozety, SO 09 – Komunikácie a parkoviská“. Osvedčená fotokópia Kolaudačného rozhodnutia 2 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 5 tejto Zmluvy.
- 1.20. **„Spoločné zariadenia domu, ktoré nie sú jeho stavebnou súčasťou“** sú pre účely tejto Zmluvy kanalizácia a objekty, ktoré sú označené v projektovej dokumentácii ako SO 03 - Prípojka vody, SO 05 – VN prípojka, SO 07- Vonkajšie NN rozvody, SO 11- Predĺženie verejného STL plynovodu, SO 12- Areálový STL plynovod.

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy definovanému v tejto Zmluve na Kupujúceho za podmienok stanovených v tejto Zmluve a Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy definovaný v tejto Zmluve prevziať a uhradiť zaň kúpnu cenu Predávajúcemu za podmienok stanovených v tejto Zmluve.
- 2.2. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nasledujúcim

nehnutelnostiam z výlučného vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho, a to za kúpnu cenu, platobných a iných podmienok stanovených v tejto Zmluve. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

2.2.1. Pozemkov; a

2.2.2. Parkovacích miest; a

2.2.3. Zastavaného pozemku; a

2.2.4. Bytu č. 12 na 3 poschodí Bytového domu súpisné číslo 2839 postaveného na Zastavanom pozemku, na ulici Veľkomoravská č. vchodu 17 v Trenčíne zapísaný na liste vlastníctva č. 3293, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

a) Podlahová plocha bytu bez plochy kobky je vo výmere 36,47 m², plocha kobky je 2,03 m², Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je predsieň, kúpeľňa s WC a kobka,

b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 3850/499489

c) Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku je vo veľkosti 3850/499489 (ďalej len „**Byt č. 1**“).

2.2.5. Bytu č. 14 na 3 poschodí Bytového domu súpisné číslo 2839 postaveného na Zastavanom pozemku, na ulici Veľkomoravská č. vchodu 17 v Trenčíne zapísaný na liste vlastníctva č. 3293, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

a) Podlahová plocha bytu bez plochy kobky je vo výmere 32,26 m², plocha kobky je 3,20 m², Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je predsieň, kúpeľňa s WC a kobka;

b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 3546/499489;

c) Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku je vo veľkosti 3546/499489; (ďalej len „**Byt č. 2**“).

2.2.6. Bytu č. 17 na 4. poschodí Bytového domu súpisné číslo 2839 postaveného na Zastavanom pozemku, na ulici Veľkomoravská č. vchodu 17 v Trenčíne zapísaný na liste vlastníctva č. 3293, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

a) Podlahová plocha bytu bez plochy kobky je vo výmere 35,93 m², plocha kobky je 1,99 m², Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je predsieň, kúpeľňa s WC a kobka;

b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 3792/499489;

c) Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku je vo veľkosti 3792/499489; (ďalej len „**Byt č. 3**“).

2.2.7. Bytu č. 19 na 4. poschodí Bytového domu súpisné číslo 2839 postaveného na Zastavanom pozemku, na ulici Veľkomoravská č. vchodu 17 v Trenčíne zapísaný na liste vlastníctva č. 3293, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

a) Podlahová plocha bytu bez plochy kobky je vo výmere 34,51 m², plocha kobky je 4,20 m² Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je predsieň, kúpeľňa s WC a kobka;

b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 3871/499489;

c) Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku je vo veľkosti 3871/499489;

- (ďalej len „**Byt č. 4**“).
- 2.2.8. Bytu č. 39 na 4. poschodí Bytového domu súpisné číslo 2839 postaveného na Zastavanom pozemku, na ulici Veľkomoravská č. vchodu 15 v Trenčíne zapísaný na liste vlastníctva č. 3293, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- a) Podlahová plocha bytu bez plochy loggie a bez plochy kobky je vo výmere 61,56 m², plocha loggie je vo výmere 8,16 m², plocha kobky je 1,54 m², Byt pozostáva z 2 obytných miestností s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je predsieň, kúpeľňa, WC, kobka a loggia;
 - b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 6310/499489;
 - c) Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku je vo veľkosti 6310/499489;
- (ďalej len „**Byt č. 5**“).
- 2.2.9. Bytu č. 40 na 4. poschodí Bytového domu súpisné číslo 2839 postaveného na Zastavanom pozemku, na ulici Veľkomoravská č. vchodu 15 v Trenčíne zapísaný na liste vlastníctva č. 3293, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- a) Podlahová plocha bytu bez plochy loggie a bez plochy kobky je vo výmere 35,84 m², plocha loggie je vo výmere 8,16 m², plocha kobky je 1,54 m², Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je predsieň, kúpeľňa s WC, kobka a loggia;
 - b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 3738/499489;
 - c) Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku je vo veľkosti 3738/499489;
- (ďalej len „**Byt č. 6**“).
- 2.2.10. Bytu č. 57 na 4. poschodí Bytového domu súpisné číslo 2839 postaveného na Zastavanom pozemku, na ulici Veľkomoravská č. vchodu 13 v Trenčíne zapísaný na liste vlastníctva č. 3293, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- a) Podlahová plocha bytu bez plochy loggie a bez plochy kobky je vo výmere 61,87 m², plocha loggie je vo výmere 8,08 m², plocha kobky je 1,54 m², Byt pozostáva z 2 obytných miestností s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je predsieň, kúpeľňa, WC, kobka a loggia;
 - b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 6341/499489;
 - c) Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku je vo veľkosti 6341/499489;
- (ďalej len „**Byt č. 7**“).
- 2.2.11. Bytu č. 58 na 4. poschodí Bytového domu súpisné číslo 2839 postaveného na Zastavanom pozemku, na ulici Veľkomoravská č. vchodu 13 v Trenčíne zapísaný na liste vlastníctva č. 3293, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- a) Podlahová plocha bytu bez plochy loggie a bez plochy kobky je vo výmere 35,84 m², plocha loggie je vo výmere 8,16 m², plocha kobky je 1,54 m², Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je predsieň, kúpeľňa s WC, kobka a loggia;
 - b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 3738/499489;
 - c) Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku je vo veľkosti 3738/499489;
- (ďalej len „**Byt č. 8**“).

- 2.2.12. Bytu č. 59 na 4. poschodí Bytového domu súpisné číslo 2839 postaveného na Zastavanom pozemku, na ulici Veľkomoravská č. vchodu 13 v Trenčíne zapísaný na liste vlastníctva č. 3293, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- a) Podlahová plocha bytu bez plochy loggie a bez plochy kobky je vo výmere 61,55 m², plocha loggie je vo výmere 8,16 m², plocha kobky je 1,54 m², Byt pozostáva z 2 obytných miestností s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je predsieň, kúpeľňa, WC, kobka a loggia;
 - b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 6309/499489;
 - c) Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku je vo veľkosti 6309/499489; (ďalej len „**Byt č. 9**“).
- 2.2.13. Bytu č. 74 na 4. poschodí Bytového domu súpisné číslo 2839 postaveného na Zastavanom pozemku, na ulici Veľkomoravská č. vchodu 11 v Trenčíne zapísaný na liste vlastníctva č. 3293, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- a) Podlahová plocha bytu bez plochy loggie a bez plochy kobky je vo výmere 61,49 m² a plocha loggie je 8,16 m², plocha kobky je 3,77 m², Byt pozostáva z 2 obytných miestností s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je predsieň, kúpeľňa, WC, kobka a loggia;
 - b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 6526/499489;
 - c) Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku je vo veľkosti 6526/499489; (ďalej len „**Byt č. 10**“).
- 2.2.14. Bytu č. 75 na 4. poschodí Bytového domu súpisné číslo 2839 postaveného na Zastavanom pozemku, na ulici Veľkomoravská č. vchodu 11 v Trenčíne zapísaný na liste vlastníctva č. 3293, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- a) Podlahová plocha bytu bez plochy loggie a bez plochy kobky je vo výmere 39,43 m² a plocha loggie je 8,13 m², plocha kobky je 4,10 m², Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je , predsieň, kúpeľňa s WC, kobka a loggia;
 - b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 4353/499489;
 - c) Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku je vo veľkosti 4353/499489; (ďalej len „**Byt č. 11**“).
- 2.2.15. Bytu č. 76 na 4. poschodí Bytového domu súpisné číslo 2839 postaveného na Zastavanom pozemku, na ulici Veľkomoravská č. vchodu 11 v Trenčíne zapísaný na liste vlastníctva č. 3293, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- a) Podlahová plocha bytu bez plochy kobky je vo výmere 34,35 m², plocha kobky je 2,17 m², Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je predsieň a kúpeľňa s WC a kobka;
 - b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 3652/499489;
 - c) Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku je vo veľkosti 3652/499489; (ďalej len „**Byt č. 12**“).
- 2.2.16. Bytu č. 22 na 5. poschodí Bytového domu súpisné číslo 2839 postaveného na Zastavanom pozemku, na ulici Veľkomoravská č. vchodu 17 v Trenčíne

zapísaný na liste vlastníctva č. 3293, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- a) Podlahová plocha bytu bez plochy kobky je vo výmere 38,84 m², plocha kobky je 1,99 m², Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je predsieň a kúpeľňa s WC a kobka;
- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 4083/499489;
- c) Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku je vo veľkosti 4083/499489; (ďalej len „**Byt č. 13**“).

2.2.17. Bytu č. 23 na 5. poschodí Bytového domu súpisné číslo 2839 postaveného na Zastavanom pozemku, na ulici Veľkomoravská č. vchodu 17 v Trenčíne zapísaný na liste vlastníctva č. 3293, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- a) Podlahová plocha bytu bez plochy kobky je vo výmere 41,17 m², plocha kobky je 2,00 m², Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je predsieň, kúpeľňa s WC a kobka;
- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 4317/499489;
- c) Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku je vo veľkosti 4317/499489; (ďalej len „**Byt č. 14**“).

2.2.18. Bytu č. 24 na 5. poschodí Bytového domu súpisné číslo 2839 postaveného na Zastavanom pozemku, na ulici Veľkomoravská č. vchodu 17 v Trenčíne zapísaný na liste vlastníctva č. 3293, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- a) Podlahová plocha bytu bez plochy kobky je vo výmere 34,42 m², plocha kobky je 4,20 m², Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je predsieň, kúpeľňa s WC a kobka;
- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 3862/499489;
- c) Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku je vo veľkosti 3862/499489; (ďalej len „**Byt č. 15**“).

2.2.19. Bytu č. 25 na 5. poschodí Bytového domu súpisné číslo 2839 postaveného na Zastavanom pozemku, na ulici Veľkomoravská č. vchodu 17 v Trenčíne zapísaný na liste vlastníctva č. 3293, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- a) Podlahová plocha bytu bez plochy kobky je vo výmere 40,47 m², plocha kobky je 1,64 m², Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je predsieň, kúpeľňa s WC a kobka;
- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 4211/499489;
- c) Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku je vo veľkosti 4211/499489; (ďalej len „**Byt č. 16**“).

2.2.20. Bytu č. 26 na 5. poschodí Bytového domu súpisné číslo 2839 postaveného na Zastavanom pozemku, na ulici Veľkomoravská č. vchodu 17 v Trenčíne zapísaný na liste vlastníctva č. 3293, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- a) Podlahová plocha bytu bez plochy loggie a bez plochy kobky je vo výmere 61,43 m², plocha loggie je vo výmere 7,88 m², plocha kobky je 4,20 m², Byt pozostáva z 2 obytných miestností s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým

- je predsieň, kúpeľňa, WC, kobka a loggia;
- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 6563/499489;
 - c) Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku je vo veľkosti 6563/499489; (ďalej len „**Byt č. 17**“).
- 2.2.21. Bytu č. 42 na 5. poschodí Bytového domu súpisné číslo 2839 postaveného na Zastavanom pozemku, na ulici Veľkomoravská č. vchodu 15 v Trenčine zapísaný na liste vlastníctva č. 3293, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- a) Podlahová plocha bytu bez plochy loggie a bez plochy kobky je vo výmere 61,40 m², plocha loggie je vo výmere 8,00 m², plocha kobky je 1,54 m², Byt pozostáva z 2 obytných miestností s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je predsieň, kúpeľňa, WC, kobka a loggia;
 - b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 6294/499489;
 - c) Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku je vo veľkosti 6294/499489; (ďalej len „**Byt č. 18**“).
- 2.2.22. Bytu č. 43 na 5. poschodí Bytového domu súpisné číslo 2839 postaveného na Zastavanom pozemku, na ulici Veľkomoravská č. vchodu 15 v Trenčine zapísaný na liste vlastníctva č. 3293, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- a) Podlahová plocha bytu bez plochy loggie a bez plochy kobky je vo výmere 35,82 m², plocha loggie je vo výmere 8,00 m², plochy kobky je 1,54 m², Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je predsieň, kúpeľňa s WC, kobka a loggia;
 - b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 3736/499489;
 - c) Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku je vo veľkosti 3736/499489; (ďalej len „**Byt č. 19**“).
- 2.2.23. Bytu č. 44 na 5. poschodí Bytového domu súpisné číslo 2839 postaveného na Zastavanom pozemku, na ulici Veľkomoravská č. vchodu 15 v Trenčine zapísaný na liste vlastníctva č. 3293, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- a) Podlahová plocha bytu bez plochy loggie a bez plochy kobky je vo výmere 62,06 m², plocha loggie je vo výmere 8,08 m², plocha kobky je 1,54 m², Byt pozostáva z 2 obytných miestností s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je predsieň, kúpeľňa, WC, kobka a loggia;
 - b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 6360/499489;
 - c) Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku je vo veľkosti 6360/499489; (ďalej len „**Byt č. 20**“).
- 2.2.24. Bytu č. 60 na 5. poschodí Bytového domu súpisné číslo 2839 postaveného na Zastavanom pozemku, na ulici Veľkomoravská č. vchodu 13 v Trenčine zapísaný na liste vlastníctva č. 3293, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- a) Podlahová plocha bytu bez plochy loggie a bez plochy kobky je vo výmere 61,56 m², plocha loggie je vo výmere 8,08 m², plocha kobky je 1,54 m², Byt pozostáva z 2 obytných miestností s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je predsieň, kúpeľňa, WC, kobka a loggia;

- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 6310/499489;
- c) Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku je vo veľkosti 6310/499489; (ďalej len „**Byt č. 21**“).
- 2.2.25. Bytu č. 61 na 5. poschodí Bytového domu súpisné číslo 2839 postaveného na Zastavanom pozemku, na ulici Veľkomoravská č. vchodu 13 v Trenčíne zapísaný na liste vlastníctva č. 3293, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- a) Podlahová plocha bytu bez plochy loggie a bez plochy kobky je vo výmere 35,77 m², plocha loggie je vo výmere 8,00 m², plocha kobky je 1,54 m², Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je predsieň, kúpeľňa s WC, kobka a loggia;
- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 3731/499489;
- c) Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku je vo veľkosti 3731/499489; (ďalej len „**Byt č. 22**“).
- 2.2.26. Bytu č. 62 na 5. poschodí Bytového domu súpisné číslo 2839 postaveného na Zastavanom pozemku, na ulici Veľkomoravská č. vchodu 13 v Trenčíne zapísaný na liste vlastníctva č. 3293, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- a) Podlahová plocha bytu bez plochy loggie a bez plochy kobky je vo výmere 61,39 m², plocha loggie je vo výmere 8,00 m², plocha kobky je 1,54 m², Byt pozostáva z 2 obytných miestností s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je predsieň a kúpeľňa , WC, kobka a loggia;
- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 6293/499489;
- c) Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku je vo veľkosti 6293/499489; (ďalej len „**Byt č. 23**“).
- 2.2.27. Bytu č. 77 na 5. poschodí Bytového domu súpisné číslo 2839 postaveného na Zastavanom pozemku, na ulici Veľkomoravská č. vchodu 11 v Trenčíne zapísaný na liste vlastníctva č. 3293, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- a) Podlahová plocha bytu bez plochy loggie a bez plochy kobky je vo výmere 61,44 m², plocha loggie je vo výmere 8,19 m², plocha kobky je 4,08 m², Byt pozostáva z 2 obytných miestností s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je predsieň , kúpeľňa ,WC, kobka a loggia;
- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 6552/499489;
- c) Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku je vo veľkosti 6552/499489; (ďalej len „**Byt č. 24**“).
- 2.2.28. Bytu č. 78 na 5. poschodí Bytového domu súpisné číslo 2839 postaveného na Zastavanom pozemku, na ulici Veľkomoravská č. vchodu 11 v Trenčíne zapísaný na liste vlastníctva č. 3293, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- a) Podlahová plocha bytu bez plochy loggie a bez plochy kobky je vo výmere 38,98 m², plocha loggie je vo výmere 8,05 m², plocha kobky je 3,77 m², Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je predsieň, kúpeľňa s WC, kobka a loggia;
- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach

- Bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 4275/499489;
- c) Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku je vo veľkosti 4275/499489; (ďalej len „**Byt č. 25**“).
- 2.2.29. Bytu č. 79 na 5. poschodí Bytového domu súpisné číslo 2839 postaveného na Zastavanom pozemku, na ulici Veľkomoravská č. vchodu 11 v Trenčíne zapísaný na liste vlastníctva č. 3293, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- a) Podlahová plocha bytu bez plochy kobky je vo výmere 37,75 m², plocha kobky je 2,58 m², Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je predsieň, kúpeľňa s WC a kobka;
- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 4033/499489;
- c) Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku je vo veľkosti 4,33/499489; (ďalej len „**Byt č. 26**“).
- (Byt č. 1 až Byt č. 26 uvedené v tomto článku Zmluvy ďalej spoločne len „**Byty**“).
- 2.3 V súvislosti s výstavbou Bytového domu s Bytmi Predávajúci zhotovil aj technickú vybavenosť Bytového domu, a to
- 2.3.1 SO 03 – Prípojka vody;
- 2.3.2 SO 05 – VN prípojka;
- 2.3.3 SO 06 – Transformačná stanica;
- 2.3.4 SO 07 – Vonkajšie NN rozvody;
- 2.3.5 SO 08 – Verejné osvetlenie;
- 2.3.6 SO 09 – Komunikácia a parkoviská;
- 2.3.7 SO 10 – Sadové úpravy;
- 2.3.8 SO 11 – Predĺženie verejného STL plynovodu;
- 2.3.9 SO 12 – Areálový STL plynovod.
- (ďalej všetko spoločne aj ako „**Technická vybavenosť**“)
- 2.4 Bytový dom vrátane Bytov a Technická vybavenosť boli postavené na základe Stavebného povolenia 1 a Stavebného povolenia 2 a skolaudované Kolaudačným rozhodnutím 1 a Kolaudačným rozhodnutím 2.
- 2.5 Byty v Bytovom dome sú zhotovené v bežnom štandarde v súlade so Zákonom o dotáciách a v súlade so Zákonom o ŠFRB.
- 2.6 Súčasťou Bytov je ich vnútorné vybavenie a to: povrchová úprava vnútorných stien a stropu Bytov omietkou s bielou maľbou, povrchová úprava podláh Bytov v konečnom prevedení – obytné miestnosti laminátová podlaha, kúpeľňa, WC – keramická dlažba, vaňa, umývadlo, záchodová misa, vodovodné batérie v kúpeľni, kuchynská linka s elektrickým (plynovým)spotrebičom na varenie, digestor, kúpeľňa v priestore vane vybavená keramickým obkladom , systém vykurovania bytu s potrebnými vykurovacími telesami, okná s vetracou štrbinou , vstupné bytové dvere sú bezpečnostné s požiarou odolnosťou minimálne 30 min., horizontálne a vertikálne rozvody majú tepelnú ochranu a na vykurovacích telesách sú termostatické ventily.
- 2.7 Spoločnými časťami Bytového domu súpisné č. 2839, v ktorom sa nachádzajú Byty, sú základy domu, strechy, obvodové múry, priečelia, vstupy, rampa so vstupom do obytnej časti, vonkajšie schodisko so závetrím suterénu, spojovacia chodba na pozemkoch parc. č. KN-C 343/1, 343/2, 343/4, zádverie s vyrovnávacím schodiskom, schodiská, chodby, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

- 2.8 Spoločnými zariadeniami Bytového domu súpisné č. 2839, v ktorom sa nachádzajú Byty, sú výtahy, kotolňa, elektromerne, kočíkárne, miestností upratovacích potrieb, bleskozovody, rozvody potrubia studenej vody, teplej úžitkovej vody a plynu okrem tých častí, ktoré sú súčasťou bytov a nebytových priestorov, vertikálne stúpačky cez všetky podlažia, rozvody osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach domu, plynové, elektrické, vodovodné, kanalizačné, telefónne prípojky a vodomerná šachta a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne predmetnému domu.
- 2.9 Kupujúci vyhlasuje, že v čase podpisu tejto Zmluvy nemá ako dlžník so ŠFRB ako veriteľom uzavretú písomnú Zmluvu o úvere, na základe ktorej je Kupujúci ako dlžník oprávnený čerpať úver do maximálnej výšky na účely úhrady kúpnej ceny Bytov podľa tejto Zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu, resp. ŠFRB, všetku súčinnosť potrebnú na zriadenie a vznik (t.j. registráciu vkladom do katastra nehnuteľností) záložného práva ŠFRB ako záložného veriteľa k Bytom a príslušným spoluvlastníckym podielom na Zastavanom pozemku za účelom zabezpečenia pohľadávky ŠFRB voči Kupujúcemu zo Zmluvy o úvere. Predávajúci berie na vedomie, že zriadenie a vznik záložného práva k Bytom a príslušným spoluvlastníckym podielom na Zastavanom pozemku predstavuje jednu z podmienok čerpania úveru Kupujúcim v zmysle Zmluvy o úvere. Akékoľvek a všetky náklady a poplatky súvisiace so zriadením a vznikom záložného práva k Bytom a príslušným spoluvlastníckym podielom na Zastavanom pozemku v prospech ŠFRB znáša v plnom rozsahu Kupujúci.
- 2.10 Pre účely tejto Zmluvy sa Byty vrátane k nim prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na Zastavanom pozemku, Pozemky a Parkovacie miesta súhrnne označujú ako predmet kúpy (ďalej len „**Predmet kúpy**“).
- 2.11 Kupujúci sa zaväzuje Predmet kúpy podľa tejto Zmluvy od Predávajúceho prevziať a riadne a včas zaň zaplatiť cenu uvedenú v tejto Zmluve.
- 2.12 Pre odstránenie právnych pochybností Kupujúci má v úmysle nadobudnúť Byty podľa tejto Zmluvy na účely ich prenájmu ako obecných nájomných bytov v zmysle Zákona o ŠFRB.

Článok III.

CENA PREDMETU KÚPY A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy v celkovej výške 987.450,175 EUR bez DPH (slovom: deväťstoosemdesiatšedemtisícštyristopäťdesiat EUR a sedemnášť centov), t.j. na sume v celkovej výške 1. 184. 940,21 EUR s DPH (slovom: jedenmiliónstoosemdesiatštyritisícdeväťstoštyridsať EUR a dvadsaťjeden centov s DPH) (ďalej len „**Kúpna cena**“). Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpna cena bola Zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Kúpna cena na jednotlivé položky Predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne:

Položka Predmetu kúpy	Cena bez DPH/EUR	Cena s DPH/EUR
Byt č. 1	27018,19	32421,83
Byt č. 2	23899,28	28679,14
Byt č. 3	26618,14	31941,77
Byt č. 4	25566,16	30679,39
Byt č. 5	51650,90	61981,08

Byt č. 6	32596,67	39116,00
Byt č. 7	51821,29	62185,55
Byt č. 8	32596,67	39116,00
Byt č. 9	51643,49	61972,19
Byt č. 10	51599,04	61918,85
Byt č. 11	35234,03	42280,84
Byt č. 12	25447,63	30537,15
Byt č. 13	28773,97	34528,76
Byt č. 14	30500,11	36600,13
Byt č. 15	25499,48	30599,38
Byt č. 16	29981,53	35977,83
Byt č. 17	51347,16	61616,59
Byt č. 18	51413,83	61696,60
Byt č. 19	32463,32	38955,98
Byt č. 20	51962,05	62354,46
Byt č. 21	51591,63	61909,96
Byt č. 22	32426,28	38911,53
Byt č. 23	51406,43	61687,71
Byt č. 24	51584,23	61901,07
Byt č. 25	34841,39	41809,67
Byt č. 26	27966,46	33559,75
Spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku a Spoločných zariadeniach domu, ktoré nie sú jeho stavebnou súčasťou	0,83	1,00
Pozemky		
Parkovacie miesta		
Celková Cena	987.450,17	1.184.940,21

- 3.2 Pre odstránenie právnych pochybností Kúpna cena za Byty nezahŕňa cenu spoluvlastníckych podielov na Zastavanom pozemku a spoluvlastníckeho podielu na Spoločných zariadeniach domu, ktoré nie sú jeho stavebnou súčasťou prislúchajúcich k jednotlivým Bytom. Pre účely tohto článku Zmluvy a všetkých ustanoveniach Zmluvy v súvislosti s Kúpnou cenou sa pod pojem Byty nezahrňuje spoluvlastnícky podiel na Zastavanom pozemku a na Spoločných zariadeniach domu, ktoré nie sú jeho stavebnou súčasťou.
- 3.3 Kúpna cena je záväzná a konečná. Zmluvné strany potvrdzujú, že v Kúpnej cene sú zahrnuté aj náklady na vypracovanie Projektovej dokumentácie 1, Projektovej dokumentácie 2, pre Stavebné povolenie 1 a Stavebné povolenie 2 v zmysle § 8 zákona o ŠFRB.
- 3.4 Časť Kúpnej ceny zodpovedajúca cene za Byty vo výške poskytnutej Dotácie bude uhradená na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, v lehote splatnosti faktúry vystavenej Kupujúcemu Predávajúcim z prostriedkov Dotácie poskytnutých Ministerstvom podľa Zákona o dotáciách.
- 3.5 Časť Kúpnej ceny zodpovedajúca cene za Byty vo výške schválenej Podpory bude uhradená na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, v lehote

- splatnosti faktúry vystavenej Kupujúcemu Predávajúcim z úveru poskytnutého Kupujúcemu vo forme Podpory zo strany ŠFRB podľa Zákona o ŠFRB.
- 3.6 Časť Kúpnej ceny zodpovedajúca cene spoluvlastníckeho podielu na Zastavanom pozemku a na Spoločných zariadeniach domu, ktoré nie sú jeho stavebnou súčasťou, cene za Pozemky a cene za Parkovacie miesta spolu vo výške 1,- EUR s DPH bude uhradená na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, do pätnástich dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy z vlastných prostriedkov Kupujúceho.
 - 3.7 Kúpna cena bude Kupujúcim Predávajúcemu uhradená bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
 - 3.8 Pre odstránenie právnych pochybností, zmluvu o zriadení záložného práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, v prospech ŠFRB ako záložného veriteľa za účelom zabezpečenia záväzku Kupujúceho z poskytnutia Podpory bude so ŠFRB uzatvárať Predávajúci. Na účely podľa prvej vety tohto bodu tohto článku Zmluvy sa Predávajúci zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu a ŠFRB všetku potrebnú súčinnosť.
 - 3.9 Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho bude podaný Predávajúcim bez zbytočného odkladu, najneskôr však do tridsiatich (30) pracovných dní, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
 - 3.10 Predávajúci vystaví faktúry podľa tejto Zmluvy tak, aby mohli byť Kupujúcim doručené ŠFRB a Ministerstvu najneskôr 21. (dvadsiaty prvý) kalendárny deň pred dátumom splatnosti príslušnej faktúry. Kupujúci sa výslovne zaväzuje voči Predávajúcemu doručiť akékoľvek a všetky faktúry vystavené Predávajúcim podľa tejto Zmluvy na úhradu Kúpnej ceny Bytov ŠFRB, resp. Ministerstvu, najneskôr 21. (dvadsiaty prvý) kalendárny deň pred dátumom splatnosti príslušnej faktúry.
 - 3.11 Každá faktúra vystavená Predávajúcim podľa tejto Zmluvy musí spĺňať obsahové a formálne náležitosti stanovené príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi (najmä zákonom o účtovníctve a zákonom o dani z pridanej hodnoty), ako aj nasledujúce náležitosti:
 - 3.11.1 Identifikačné údaje Kupujúceho;
 - 3.11.2 Identifikačné údaje Predávajúceho;
 - 3.11.3 Bankové spojenie Predávajúceho;
 - 3.11.4 Formu úhrady Kúpnej ceny bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho;
 - 3.11.5 Poradové číslo faktúry;
 - 3.11.6 Dátum zdaniteľného plnenia;
 - 3.11.7 Dátum vyhotovenia a dátum splatnosti faktúry;
 - 3.11.8 Podrobnú identifikáciu Bytov;
 - 3.11.9 Uplatnenú sadzbu dane;
 - 3.11.10 Základ dane a výšku dane.

Článok IV.

ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU ZASTAVANÉMU DOMOM

- 4.1 Bytový dom súpisné č. 2839 je postavený na Zastavanom pozemku tak, ako je zadaný v úvode tejto Zmluvy.
- 4.2 Predmetom prevodu vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy sú aj spoluvlastnícke podiely na Zastavanom pozemku prislúchajúce k Bytom v Bytovom dome, a to vo veľkostiach, ako sú špecifikované v tejto Zmluve.

Článok V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že správu Bytového domu súpisné č. 2839, v ktorom sú situované jednotlivé Byty podľa tejto Zmluvy, vykonáva správca –, IČO: ..., so sídlom: ..., na základe zmluvy o výkone správy. Kupujúci týmto vyhlasuje, že v celom rozsahu pristupuje k predmetnej zmluve o výkone správy.
- 5.2 Predávajúci vyhlasuje, že v Bytovom dome súpisné č. 2839, v ktorom sa nachádzajú jednotlivé Byty, sa nachádza zariadenie civilnej ochrany – úkryty CO. Na LV č. 3293 vedenom OU TN pre k. ú, Zlatovce je zapísané vecné bremeno v prospech OU Trenčín – úkryty CO na parc. č. 342/1 a 342/2, pod Z 381/93.
- 5.3 Vzhľadom na skutočnosť, že ide o prvý prevod Bytov a kupujúci nie je a ani nebol nájomcom prevádzaných nehnuteľností, prílohou tejto zmluvy nie je vyhlásenie prenajímateľa o nedoplatkoch na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru.
- 5.4 Predávajúci berie na vedomie, že za účelom čerpania Podpory Kupujúcim ŠFRB vyžaduje od Kupujúceho v súvislosti s poskytnutím Podpory zriadenie záložného práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, za účelom zabezpečenia záväzkov Kupujúceho z Podpory. Predávajúci potvrdzuje, že umožní zriadenie a vznik záložného práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, v prospech ŠFRB, a to výlučne pre potreby a v súvislosti s poskytnutím Podpory Kupujúcemu na účely úhrady Kúpnej ceny Bytov. V súvislosti so zabezpečením záväzku Kupujúceho z Podpory podľa tohto bodu tohto článku Zmluvy, Predávajúci potvrdzuje, že uzavrie zmluvu o zriadení záložného práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy v prospech ŠFRB ako záložného veriteľa.
- 5.5 Predávajúci vyhlasuje, že poskytne Kupujúcemu všetku súčinnosť potrebnú na prípadné vypracovanie znaleckého posudku na Predmet kúpy podľa tejto Zmluvy na účely, resp. v súvislosti so zabezpečením záväzku Kupujúceho z Podpory pre potreby úhrady Kúpnej ceny Bytov Kupujúcim.
- 5.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Bytom podľa tejto Zmluvy musí byť podľa Zmluvy o úvere právoplatne prevedené na Kupujúceho najneskôr do šiestich (6) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 5.7 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Predmet kúpy Kupujúcemu najneskôr do piatich (5) dní odo dňa úplnej úhrady Kúpnej ceny. O odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy sa vyhotoví písomný protokol, ktorý podpíšu obe Zmluvné strany. Protokol sa vyhotoví v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.
- 5.8 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu záruku za akosť predmetu kúpy po dobu 60 mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia Predmetu kúpy. Počas trvania záručnej doby je Predávajúci povinný bezplatne odstraňovať zistené vady Predmetu kúpy na základe písomnej reklamácie vád doručenej Kupujúcim. S odstraňovaním vád je Predávajúci povinný začať do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia reklamácie, pokiaľ nebude medzi Zmluvnými stranami písomne dohodnutá dlhšia doba a vady odstrániť v lehote do 3 dní od začatia s ich odstraňovaním, ak s ohľadom na charakter vád nebola písomne medzi Zmluvnými stranami dohodnutá dlhšia lehota. V prípade vzniku havarijného stavu, ktorý znemožňuje užívanie Predmetu kúpy alebo jeho časti, je Predávajúci povinný začať s odstraňovaním vád, ktoré spôsobili havarijný stav, do 24 hodín od oznámenia vzniku tohto stavu a vady spôsobujúce havarijný stav odstrániť v lehote do 24 hodín od začatia s ich odstraňovaním, ak s ohľadom na charakter vád nebola písomne medzi Zmluvnými stranami dohodnutá dlhšia lehota.

Článok VI. ZRIADENIE VECNEHO BREMENA

- 6.1 Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o zriadení vecného bremena na Zaťažných pozemkoch v prospech Oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť výkon práva prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami po Zaťažných pozemkoch za účelom zabezpečenia prístupu a prízjazdu k Pozemkom/Parkovacím miestam a Bytom Oprávneným z vecného bremena a jeho právnymi nástupcami (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
- 6.2 Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje (i) na dobu neurčitú, (ii) ako Vecné bremeno In Rem, t.j. právo zodpovedajúce Vecnému bremenu je spojené s vlastníctvom Bytu a/alebo Pozemku a prechádza aj na právnych nástupcov Oprávneného z vecného bremena, a (iii) bezodplatne.
- 6.3 Plošný rozsah Vecného bremena a situačný nákras k nemu je obsahom geometrického plánu č. 36335924-018-18 zo dňa 04.01.2018 vypracovaným spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN, s.r.o. so sídlom Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, Ing. Štefanom Kajlom (ďalej len „**Geometrický plán**“), pričom tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 7 tejto Zmluvy.
- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že Vecné bremeno na Zaťažných pozemkoch vznikne až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Trenčín (katastrálneho odboru) o povolení vkladu Vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov do katastra nehnuteľností.

Článok VII. KOMUNIKÁCIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1 Akákoľvek komunikácia medzi Zmluvnými stranami v súvislosti s touto Zmluvou bude uskutočňovaná zásadne písomne a správy budú buď osobne doručené, alebo zaslané doporučeným listom, ak nebude Zmluvnými stranami preukázateľne dohodnuté inak. Adresy, ako aj poverené a zodpovedné osoby Predávajúceho a Kupujúceho na účely vzájomnej komunikácie sú uvedené v úvode tejto Zmluvy a budú môcť byť zmenené len písomným oznámením, ktoré bude zaslané druhej Zmluvnej strane. Akákoľvek personálna zmena týkajúca sa vzájomnej komunikácie Zmluvných strán bude voči druhej Zmluvnej strane účinná najskôr dňom doručenia oznámenia o personálnej zmene druhej Zmluvnej strane.
- 7.2 Za doklad o doručení bude považovaný podpis na kópii pôvodného listu pri osobnom doručení alebo potvrdenie pošty o doručení (doručenka).

Článok VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť v súlade s bodom 8.7 tohto článku Zmluvy. Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva k Bytom vrátane spoluvlastníckeho podielu na Zastavanom pozemku, Pozemkom a vkladu Vecného bremena k Zaťažným pozemkom podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín (katastrálneho odboru) o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, resp.

- vkľadu Vecného bremena k Zaŕaŕeným pozemkom v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 8.2 Závazkový vzťah založený touto Zmluvou sa riadi režimom Zákona o bytoch, Zákona o ŠFRB a ostatnými platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 8.3 Táto Zmluva sa dá meniť a dopľňať len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré musia byť ako také označené a platne podpísané oboma Zmluvnými stranami. Tieto dodatky podliehajú tomu istému zmluvnému režimu ako táto Zmluva. Pokiaľ jedna Zmluvná strana predloží druhej Zmluvnej strane písomný návrh dodatku, zaväzuje sa druhá Zmluvná strana k nemu vyjadriť do štrnásť (14) dní od jeho doručenia. Zmluvná strana, ktorá dodatok navrhla, je ním po túto dobu viazaná.
- 8.4 Táto Zmluva, vrátane jej príloh, predstavuje jediná a úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce ústne i písomné dohody Zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy.
- 8.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné Prílohy:
Príloha č. 1 – List vlastníctva č. 3293 pre k.ú. Zlatovce;
Príloha č. 2 – Osvedčená fotokópia Stavebného povolenia 1;
Príloha č. 3 – Osvedčená fotokópia Stavebného povolenia 2;
Príloha č. 4 – Osvedčená fotokópia Kolaudačného rozhodnutia 1;
Príloha č. 5 – Osvedčená fotokópia Kolaudačného rozhodnutia 2;
Príloha č. 6 – Situačný nákras Bytov
Príloha č. 7 – Geometrický plán
Príloha č. 8 - Situačný nákras Parkovacích miest.
- 8.6 V prípade, ak ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neúplným, neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy, okrem prípadu, ak z jeho povahy, obsahu a/alebo okolností, za ktorých boli dohodnuté vyplýva, že ho nemožno oddeliť od ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie takým úplným, platným, účinným a/alebo vykonateľným ustanovením, ktoré svojim účelom v maximálnej možnej miere zodpovedá účelu nahrádzaného ustanovenia.
- 8.7 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára s odkladacou podmienkou účinnosti, v zmysle ktorej Zmluva nadobudne účinnosť v súlade so znením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, nie však skôr, ako budú kumulatívne splnené nasledujúce podmienky:
- a) nadobudne účinnosť zmluva o poskytnutí Podpory (úveru) zo ŠFRB na sumu vo výške 65 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t.j. vo výške 770.210,- EUR a zmluva o poskytnutí Dotácie z Ministerstva vo výške 35% z obstarávacej ceny nájomných bytov, t.j. vo výške 414.720,- EUR, v súlade s ktorými bude financované 100% obstarávacej ceny Bytov (bez ceny spoluvlastníckeho podielu na Zastavanom pozemku a na Spoločných zariadeniach domu, ktoré nie sú jeho stavebnou súčasťou) a
- b) nadobudne vecno-právne účinky zámenná zmluva uzatvorená medzi Predávajúcim a Kupujúcim, predmetom ktorej bude majetkovo - právne vysporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa na Veľkomoravskej ulici v Trenčíne najmenej v tomto rozsahu:
- ba) výlučným vlastníkom novovytvorených pozemkov, ktoré v čase uzatvorenia tejto Zmluvy ešte nie sú evidované v katastri nehnuteľností pre k.ú. Zlatovce vytvorené odčlenením pozemku registra „C“, parcelné číslo 412/1, druh

pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3314 m² a pozemku registra „C“ parcelné číslo 412/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m, oba evidované na liste vlastníctva č. 1 vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín (katastrálneho odboru) pre okres Trenčín, obec Trenčín, k.ú. Zlatovce vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) Kupujúceho, geometrickým plánom č. 36335924-002-18 vyhotoveným spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN s.r.o. so sídlom Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, Ing. Štefanom Kajlom dňa 03.01.2018, a to :

1. pozemok registra "C", parc. č. 412/6, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²,
2. pozemok registra "C", parc. č. 412/7, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
3. pozemok registra "C", parc. č. 412/8, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²,
4. pozemok registra "C", parc. č. 412/9, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²,

sa stane Predávajúci a

bb) výlučným vlastníkom novovytvorených pozemkov, ktoré ešte nie sú evidované v katastri nehnuteľností pre k.ú. Zlatovce vytvorených oddelením pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 217/73, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2179 m² evidovanom na liste vlastníctva č. 3192 vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín (katastrálneho odboru), okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Zlatovce, geometrickým plánom č. 36335924-002-18 vyhotoveným spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN s.r.o. so sídlom Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, Ing. Štefanom Kajlom dňa 03.01.2018 a to :

1. parcela registra „C“, parcelné číslo 217/170, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²,
2. parcela registra „C“, parcelné číslo 217/171, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²,
3. parcela registra „C“, parcelné číslo 217/172, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²,
4. parcela registra „C“, parcelné číslo 217/174, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²,
5. parcela registra „C“, parcelné číslo 217/175, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²,
6. parcela registra „C“, parcelné číslo 217/176, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²,
7. parcela registra „C“, parcelné číslo 217/177, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²,
8. parcela registra „C“, parcelné číslo 217/179, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²,
9. parcela registra „C“, parcelné číslo 217/180, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²,
10. parcela registra „C“, parcelné číslo 217/181, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²,
11. parcela registra „C“, parcelné číslo 217/182, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²,

12. parcela registra „C“, parcelné číslo 217/184, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 6 m²,

13. parcela registra „C“, parcelné číslo 217/185, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 m².

sa stane Kupujúci.

V prípade, ak nedôjde ku kumulatívne splneniu odkladacích podmienok účinnosti v zmysle tohto odseku tohto článku Zmluvy v lehote 24 mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy, márnym uplynutím tejto lehoty Zmluva zaniká.

8.8 Táto Zmluva je vypracovaná v ôsmich (8) rovnopisoch s povahou originálu v slovenskom jazyku, z ktorých dva (2) si ponechá Predávajúci, dva (2) prevezme Kupujúci, dva (2) sú určené ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva pre účely katastrálneho konania, jeden (1) rovnopis je určený pre potreby ŠFRB a jeden (1) rovnopis je určený pre potreby Ministerstva.

8.9 Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali a s jej obsahom súhlasia, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

Predávajúci

Povinný z vecného bremena:

V _____ dňa _____

Kupujúci

Oprávnený z vecného bremena:

V _____ dňa _____

SOLUM, spol. s r.o.

Peter Brath

konateľ

(osvedčený podpis)

Mesto Trenčín

Mgr. Richard Rybníček

primátor

(osvedčený podpis)