

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 19.09.2013

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p
pre TSS GRADE, a.s.

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 09.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 19.09.2013 v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ určuje prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1494/12 zastavaná plocha o výmere 194 m², časť C-KN parc.č. 1522/1 zastavaná plocha o výmere 49 m² a časť C-KN parc.č. 1469/35 ostatná plocha o výmere 128 m², pre **TSS GRADE, a.s.** za účelom zriadenia prístupu k stavbe „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500-159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, s výpovednou lehotou 1 mesiac, za cenu 7,96 €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť TSS GRADE, a.s. požiadala Mesto Trenčín o prenájom uvedených pozemkov za účelom zriadenia prístupu k stavbe „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500-159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“.

Pozemok C-KN parc.č. 1494/12 sa nachádza v časti oploteného areálu hromadných garáží na Ul. Hodžovej v Trenčíne. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporúčili prenájom pozemku za podmienok, že nebude zamedzený prístup k jestvujúcim garážam a po ukončení stavby je potrebné komunikáciu upraviť novým povrchom v zmysle platných noriem.

Pozemok C-KN parc.č. 1522/1 tvorí prístup z Ul. Hodžovej do areálu garáží.

Pozemok C-KN parc.č. 1469/35 nachádzajúci sa pri železničnej trati pri bývalom Milexe je stavebník povinný po ukončení stavby uviesť do pôvodného stavu. Predpokladaný termín na ukončenie prác je 31.12.2013. Celková výmera pozemkov predstavuje 371 m².

Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností – – pozemkov v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1494/12 zastavaná plocha o výmere 194 m², časť C-KN parc.č. 1522/1 zastavaná plocha o výmere 49 m² a časť C-KN parc.č. 1469/35 ostatná plocha o výmere 128 m², pre **TSS GRADE, a.s.** za účelom zriadenia prístupu k stavbe „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500-159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, s výpovednou lehotou 1 mesiac, za cenu 7,96 €/m² ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje2.953,16 €

Lokalizácia pozemku	: oplotený areál hromadných garáží ul. Hodžova zeleň pri železničnej trati pri bývalom Milexe
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 22.08.2013
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.08.2013
Stanovisko VMČ Sever	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 05.09.2013 prerokovala návrh na prenájom nehnuteľností a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

