

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 19.09.2013

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 8 ods. 9.
VZN č. 12/2011
pre SIRS – Development, a.s., Žilina

Predkladá:
Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali :
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 09.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 19.09.2013 v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 8 ods. 9. VZN č. 12/2011

1/ určuje prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, a to:

- novovytvorená C-KN parc.č. 1276/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 1276/3
- novovytvorená C-KN parc.č. 3287/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1270 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3287/3
- novovytvorená C-KN parc.č. 3316/215 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/28
- novovytvorená C-KN parc.č. 3316/141 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1378 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/141
- novovytvorená C-KN parc.č. 3316/217 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/142
- novovytvorená C-KN parc.č. 1480/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2870 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 1480/5
- novovytvorená C-KN parc.č. 1506/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1398 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 1506/1
- novovytvorená C-KN parc.č. 3316/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1026 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/10
- novovytvorená C-KN parc.č. 3316/202 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/202
- C-KN parc.č. 1353/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 641 m2
- novovytvorená C-KN parc.č. 3290/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1035 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3290/3,

a na nich sa nachádzajúcich spevnených plôch mestských komunikácií na ulici Kragujeváckych hrdinov, Železničnej ulici, Kukučínovej ulici a spevnenej plochy parkoviska

pre **SIRS – Development, a.s., Žilina** za účelom realizácie prekládkyestskej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc. č. 3316/9 a rekonštrukcie príslušných komunikácií v súvislosti s realizáciou projektu revitalizácie autobusovej stanice v Trenčíne, na dobu odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku. Stavba novejestskej komunikácie bude po kolaudácii prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť SIRS – Development, a.s, Žilina požiadala o prenájom pozemkov a na nich sa nachádzajúcich spevnených plôch mestských komunikácií za účelom prekládkyestskej komunikácie. Prekládkaestskej komunikácie bude realizovaná v súvislosti s projektom revitalizácie autobusovej stanice v Trenčíne a v zmysle podmienok Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 52/2010 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou SIRS – Development, a.s., Žilina.

Po kolaudácii bude stavba novejestskej komunikácie prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín, avšak samotný prevod bude podliehať schváleniu v Mestskom zastupiteľstve.

V zmysle článku 8 bod 9. VZN č. 12/2011 nájmné za užívanie pozemkov počas doby výstavby vyvolaných investícií – verejnoprospešných stavieb, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta, sa určuje pre fyzické aj právnické osoby jednotne vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

Nakoľko ide o verejnoprospešný účel, t.j. výstavbaestskej komunikácie, navrhujeme prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín, a to:

- novovytvorená C-KN parc.č. 1276/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 1276/3
- novovytvorená C-KN parc.č. 3287/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1270 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3287/3
- novovytvorená C-KN parc.č. 3316/215 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/28
- novovytvorená C-KN parc.č. 3316/141 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1378 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/141
- novovytvorená C-KN parc.č. 3316/217 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/142
- novovytvorená C-KN parc.č. 1480/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2870 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 1480/5
- novovytvorená C-KN parc.č. 1506/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1398 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 1506/1
- novovytvorená C-KN parc.č. 3316/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1026 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/10
- novovytvorená C-KN parc.č. 3316/202 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3316/202
- C-KN parc.č. 1353/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 641 m2
- novovytvorená C-KN parc.č. 3290/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1035 m2 odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3290/3,

a na nich sa nachádzajúcich spevnených plôch mestských komunikácií na ulici Kragujeváckych hrdinov, Železničnej ulici, Kukučínovej ulici a spevnenej plochy parkoviska

pre **SIRS – Development, a.s., Žilina** za účelom realizácie prekládkyestskej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc. č. 3316/9 a rekonštrukcie príľahlých komunikácií v súvislosti s realizáciou projektu revitalizácie autobusovej stanice v Trenčíne, na dobu odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku. Stavba novejestskej komunikácie bude po kolaudácii prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín.

Lokalizácia nehnuteľností	: autobusová stanica
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 28.5.2013
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.5.2013
Stanovisko VMČ Sever	: zo dňa 12.6.2013 nebol uznášania schopný
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.6.2013 prerokovala návrh na prenájom nehnuteľností a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.