

**Mestský úrad v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 13.06.2013

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**  
**na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín**

**Predkladá:**

Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 04.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 13.06.2013

## **s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Trenčín, ul. I. Olbrachta – Rezidenčná štvrť záhrady – Komunikácie a inžinierske siete, SO 05.1 Distribučné rozvody NN“, premetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v **prospech budúceho oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s.** na pozemku v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 3302/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3865 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie a uloženie predmetnej stavby,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným z vecného bremena alebo ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b)

za podmienok:

- rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby; geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom; znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady platiteľ uvedený v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien - Ing. Róbert Lifka
- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

### **Odôvodnenie:**

Na Ul. Olbrachtova v Trenčíne sa pripravuje výstavba „Rezidenčná štvrť Záhrady Olbrachtova ulica Trenčín“ Súčasťou stavebného povolenia ÚSŽPDI 2494a/9235/2012/2 Zm vydaného Mestom Trenčín dňa 18.6.2012 je i stavebný objekt SO 05.01 Distribučné rozvody NN, ktorej investorom je Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava.

Lokalizácia pozemku	: Olbrachtova ulica
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 07.05.2013
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 20.05.2013
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.05.2013
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ

Dopad na rozpočet	: budúci príjem
Návrh je v súlade s PHSR	