

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 19.09.2013

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p a v súlade s článkom 9. ods. 5. písm.
d), e) VZN č. 12/2011
pre Karola Paveka a manž. Katarínu

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 09.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 19.09.2013 v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 9. ods. 5. písm. d), e) VZN č. 12/2011

1/ určuje prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3264/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², pre **Karola Paveka a manž. Katarínu**, za účelom vysporiadania pozemku pod schodmi do polyfunkčnej budovy súp.č. 616 nachádzajúcej sa na Legionárskej ulici v Trenčíne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 12,- €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 11.7.2003 bola uzatvorená nájomná zmluva medzi Mestom Trenčín a Karolom Pavekom s manželkou, ktorej predmetom bol prenájom uvedeného pozemku za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod schodmi do prevádzky baru a do domu. Vzhľadom k tomu, že skončila platnosť nájomnej zmluvy, nájomcovia požiadali o jej predĺženie. Ide o pozemok – časť chodníka na Legionárskej ulici v Trenčíne. Cena nájmu je v súlade s článkom 8 VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod. V zmysle článku 9. ods. 5. písm. d), e) VZN č. 12/2011 sú pozemky pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa a pozemky tvoriace jediný prístup k nehnuteľnosti určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3264/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², pre **Karola Paveka a manž. Katarínu**, za účelom vysporiadania pozemku pod schodmi do polyfunkčnej budovy súp.č. 616 nachádzajúcej sa na Legionárskej ulici v Trenčíne, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 12,- €/m² ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje84,- €

Lokalizácia pozemku	: časť chodníka Legionárska ulica
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 22.08.2013
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.08.2013
Stanovisko VMČ Stred	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 05.09.2013 prerokovala návrh na prenájom nehnuteľnosti a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.