

## Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 13.06.2013

**N á v r h**  
**na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín**  
**v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.**  
**o majetku obcí v z.n.p.**

---

**Predkladá:**  
Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová  
útvár majetku mesta

Trenčín, 03.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 13.06.2013 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

**1/ určuje prenájom nehnuteľnosti** – pozemku v k.ú. Trenčín, (Ul. Javorinská) – časť C-KN parc.č. 3334/20 o výmere 15 m<sup>2</sup>, **pre Jozefa Daňa a manž. Danielu**, za účelom rozšírenia mestskej komunikácie z dôvodu zabezpečenia prístupu na pozemok žiadateľov, ktoré bude po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín, na dobu počas výstavby, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

Celkové nájomné predstavuje .....1,- €

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **Odôvodnenie:**

Ide o prenájom pozemku nachádzajúceho sa pred pozemkom, na ktorom bude realizovaná výstavba rodinného domu. Na pozemku mesta bude zrealizované rozšírenie mestskej komunikácie, ktoré bude slúžiť ako prístup pre vozidlá z ulice k budúcej parkovaciemu miestu pri rodinnom dome. Po kolaudácii bude táto stavba odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín, avšak samotný prevod bude podliehať schváleniu v Mestskom zastupiteľstve. Výška nájomného bola stanovená v zmysle čl. 8 ods. 9 VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v platnom znení.

Prenájom bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**2/ schvaľuje prenájom nehnuteľnosti** - pozemku v k.ú. Trenčín, (Ul. Javorinská) – časť C-KN parc.č. 3334/20 o výmere 15 m<sup>2</sup>, **pre Jozefa Daňa a manž. Danielu**, za účelom rozšírenia mestskej komunikácie z dôvodu zabezpečenia prístupu na pozemok žiadateľov, ktoré bude po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín, na dobu počas výstavby, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

Celkové nájomné predstavuje .....1,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Javorinská ulica
Stanovisko ÚŽPD a ÚAÚP	: odporúča zo dňa 15.05.2013
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.05.2013
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 20.05.2013
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	