

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 14.03.2018

**N á v r h
na zriadenie odplatného vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov zapísaných na LV č.3911**

Predkladá:
MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 16.02.2018

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Prípojka kanalizácie pre B.D. 3/1132 ul. Inovecká, Trenčín“, SO 01 – Prípojka kanalizácie pre B.D. č. 3/1132, na pozemkoch v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1916/1 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č.3377 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č.3306/1 zastavaná plocha a nádvorie, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 29/17 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 211 m², v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov zapísaných na **LV č.3911**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky a potrubia
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy kanalizačnej prípojky a potrubia a ich odstránenie
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b)

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 233/2017 vyhotoveným Ing. Juraj Sedláček a predstavuje sumu **500,- €**.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť NOSTRAVIA 2, s.r.o. ako dodávateľ stavby pre Spoločenstvo vlastníkov bytov INOVEC požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov zapísaných na LV č.3911, a to v súvislosti s realizáciou stavby „Prípojka kanalizácie pre B.D. 3/1132 ul. Inovecká, Trenčín“.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1916/1 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č.3377 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc.č.3306/1 zastavaná plocha a nádvorie, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 29/17 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 211 m².

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov zapísaných na LV č.3911 pre k.ú. Trenčín.

Lokalizácia pozemku : Ul. Inovecká, Soblahovská, k.ú. Trenčín
Stanovisko USŽP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 06.10.2017
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 15.02.2018

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.