

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 14.03.2018

**N á v r h
na zriadenie vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.**

Predkladá:
MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 16.02.2018

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 14.03.2018

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Bytový dom 16 b.j.“ Bavnárska ulica Trenčín, pre stavebný objekt „SO 01 Káblový rozvod NN“ na pozemku v k.ú. Hanzlíková, C-KN parc.č. 632 zastavaná plocha a nádvorie, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 45682925-96/2017 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 6,25 m², **v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.**, platiteľ BONO-DEVELOPMENT, s.r.o

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 6/2018 vyhotoveným Ing. Andrej Gálik a predstavuje sumu **57,- €**.

O d ô v o d n e n i e

Západoslovenská distribučná, a.s. v súvislosti so stavbou „Bytový dom 16 b.j.“ Bavnárska ulica Trenčín, realizuje stavebný objekt „SO 01 Káblový rozvod NN“. Vzhľadom k tomu, že časť stavby sa bude nachádzať na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín, požiadal oprávnený Západoslovenská distribučná, a.s. o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena, spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., ako oprávneným z vecného bremena, a spoločnosťou BONO-DEVELOPMENT, s.r.o., ako platiteľom.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Hanzlíková, Bavnárska ulica
Stanovisko USŽP, ÚÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 15.03.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 15.02.2018

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.