

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 13.06.2013

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9. písm. c)
zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 9 bod 5 písm. c) VZN č. 12/2011**

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 03.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 13.06.2013 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s článkom 9 bod 5 písm. c) VZN č. 12/2011

1/určuje

prenájom pozemku v k.ú. Trenčín – časť C-KN parc.č. 2237/372 zast. plocha (Ul. Západná), pre **Andreu Mojžišovou – Kader.holičstvo - EVA, Saratovská 2470/2, Trenčín**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod informačnou tabulou, za cenu nájmu 250,00 €/ks ročne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, na Ul. Západná, na ktorom bude v zmysle žiadosti umiestnená informačná tabuľa o rozmere 120x70 cm s označením súkromnej prevádzky kaderníctva a holičstva. V zmysle stanoviska Ministerstva financií SR MF/20627/2009-822, zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, avšak malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady (napr. prevody pozemkov nízkej výmery, malej hodnoty). Obec si môže vypracovať zásady, v ktorých vo všeobecnosti upraví, ktoré prípady bude považovať za hodné osobitného zreteľa.

V zmysle článku 9 bod 6 písm. c) VZN č. 12/2011 je prenájom pozemkov pod informačnými, navádzacími tabuľami a inými reklamnými zariadeniami (nie však pod billboardami alebo obdobnými reklamnými zariadeniami) určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/schvaľuje

prenájom pozemku v k.ú. Trenčín – časť C-KN parc.č. 2237/372 zast. plocha (Ul. Západná), pre **Andreu Mojžišovou – Kader.holičstvo - EVA, Saratovská 2470/2, Trenčín**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod informačnou tabulou, za cenu nájmu 250,00 €/ks ročne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

Celkové ročné nájomné predstavuje 250,00 €

Lokalizácia pozemku	: Ul. Saratovská
Stanovisko ÚSZP DaI, ÚHA	: odporúča zo dňa 13.05.2013
Stanovisko VMČ Juh	: odporúča zo dňa 03.06.2013
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.05.2013
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	