

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 19.09.2013

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9. písm. c)
zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 9 bod 5 písm. c) VZN č. 12/2011
pre Extra Recruitment, s.r.o. Trenčín**

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 06.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.09.2013 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s článkom 9 bod 5 písm. c) VZN č. 12/2011

1/určuje

prenájom nehnuteľnosti – časti oporného múru nachádzajúceho sa v k.ú. Trenčín, na C-KN parc.č. 3279/1 zast. plocha, pre **Extra Recruitment, s.r.o., Piaristická 44, Trenčín**, za účelom umiestnenia reklamného zariadenia o rozmere 150x150 cm, za cenu nájmu 300,00 €/ks ročne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o časť oporného múru nachádzajúceho sa pred budovou na Ul. Farská č. 5 v Trenčíne, na ktorom bude v zmysle žiadosti umiestnené reklamné zariadenie o rozmere 150x150 cm s označením súkromnej prevádzky OYSHI SUSHI & SAKE BAR. V zmysle stanoviska Ministerstva financií SR MF/20627/2009-822, zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, avšak malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady (napr. prevody pozemkov nízkej výmery, malej hodnoty). Obec si môže vypracovať zásady, v ktorých vo všeobecnosti upraví, ktoré prípady bude považovať za hodné osobitného zreteľa.

V zmysle článku 9 bod 5 písm. c) VZN č. 12/2011 je prenájom pozemkov pod informačnými, navádzacími tabuľkami a inými reklamnými zariadeniami (nie však pod billboardami alebo obdobnými reklamnými zariadeniami) určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti – časti oporného múru nachádzajúceho sa v k.ú. Trenčín, na C-KN parc.č. 3279/1 zast. plocha, pre **Extra Recruitment, s.r.o., Piaristická 44, Trenčín**, za účelom umiestnenia reklamného zariadenia o rozmere 150x150 cm, za cenu nájmu 300,00 €/ks ročne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

Celkové ročné nájomné predstavuje 300,00 €

Lokalizácia nehnuteľnosti	: Ul. Farská
Stanovisko ÚSZP DaI, ÚHA	: odporúča zo dňa 18.07.2013
Stanovisko VMČ Stred	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.08.2013
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 05.09.2013 prerokovala prenájom nehnuteľnosti a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.