

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**V Trenčíne dňa 13.06.2013**

**N á v r h**  
**na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín**  
**v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.**  
**o majetku obcí v z.n.p.**

---

**Predkladá:**  
Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

Návrh na uznesenie:  
Na osobitnej prílohe

**Spracovali:**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar  
útvár majetku mesta

Trenčín, 04.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 13.06.2013 v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

## 1/ u r č u j e

**prenájom** nehnuteľnosti - pozemku na Štúrovom námestí v k. ú. Trenčín časť C-KN parc. č. 3274 vo výmere 2 m<sup>2</sup> pre **Madal Bal, s.r.o. Trenčín**, za účelom vystavovania tovaru k predaju pri obchodnej prevádzke, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 24,- €/m<sup>2</sup> ročne

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Štúrovom námestí pri obchodnej prevádzke žiadateľa. Na prenájom pozemku bude počas predajnej doby vystavovaný tovar určený k predaju. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín.

V zmysle stanoviska Ministerstva financií SR MF/20627/2009-822, zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, avšak malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady (pozemky nízkej výmery, malej hodnoty, cez pozemky idú inžinierske siete).

## 2/ s c h v a ľ u j e

**prenájom** nehnuteľnosti - pozemku na Štúrovom námestí v k. ú. Trenčín časť C-KN parc. č. 3274 vo výmere 2 m<sup>2</sup> pre **Madal Bal, s.r.o. Trenčín**, za účelom vystavovania tovaru k predaju pri obchodnej prevádzke, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená za cenu 24,- €/m<sup>2</sup> ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 48,- €

|                          |                                                                                          |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lokalizácia pozemkov     | : k. ú. Trenčín, na Štúrovom námestí po oboch stranách pri vstupe do obchodnej prevádzky |
| Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA  | : odporúča zo dňa 07.05.2013                                                             |
| Stanovisko VMČ Stred     | : vyjadrí sa na zasadnutí MsZ                                                            |
| Stanovisko FMK           | : odporúča zo dňa 28.05.2013                                                             |
| Stanovisko MsR           | : vyjadrí sa na zasadnutí MsZ                                                            |
| Dopad na rozpočet        | : príjem                                                                                 |
| Návrh je v súlade s PHSR |                                                                                          |