

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 19.09.2013

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 8 ods. 9. VZN č.
12/2011
pre Bohumila Hanzela

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 09.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 19.09.2013 v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 8 ods. 9. VZN č. 12/2011

1/ určuje prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2069/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m², pre **Bohumila Hanzela**, za účelom realizácie stavby : „Rekonštrukcia – spevnenie povrchu jestvujúcej prašnej cesty“ Pod Brezinou, Trenčín, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Žiadateľ požiadal Mesto Trenčín o prenájom pozemku za účelom rekonštrukcie a spevnenia povrchu jestvujúcej prašnej cesty nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 2069/1.

Po kolaudácii bude stavba odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín, avšak samotný prevod bude podliehať schváleniu v Mestskom zastupiteľstve.

V zmysle článku 8 bod 9. VZN č. 12/2011 nájomné za užívanie pozemkov počas doby výstavby vyvolaných investícií – verejnoprospešných stavieb, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta, sa určuje pre fyzické aj právnické osoby jednotne vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

Nakoľko ide o verejnoprospešný účel, t.j. rekonštrukcia cesty, navrhujeme prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2069/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m², pre **Bohumila Hanzela**, za účelom realizácie stavby : „Rekonštrukcia – spevnenie povrchu jestvujúcej prašnej cesty“ Pod Brezinou, Trenčín, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

| | |
|--------------------------|-------------------------------|
| Lokalizácia pozemku | : časť Ul. Pod Brezinou |
| Stanovisko ÚŠŽPDI a ÚHA | : odporúča zo dňa 09.07.2013 |
| Stanovisko FMK | : odporúča zo dňa 16.07.2013 |
| Stanovisko VMČ Stred | : vyjadrí sa na zasadnutí MsZ |
| Dopad na rozpočet | : príjem |
| Návrh je v súlade s PHSR | |

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 05.09.2013 prerokovala návrh na prenájom nehnuteľnosti a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.