

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 13.06.2013

N á v r h
na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Trenčín
v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p.

Predkladá:
Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
Na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar
útvár majetku mesta

Trenčín, 04.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 13.06.2013 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

1/ určuje

prenájom nehnuteľnosti - pozemkov na ulici M. Rázusa v k. ú. Trenčín časť C-KN parc. č. 1630 vo výmere 1,5 m² a časť C-KN parc. č. 1528/300 vo výmere 3 m² pre **Alenu Hrickovú**, za účelom vystavovania tovaru k predaju pri obchodnej prevádzke, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 12,- €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na chodníku ulice M. Rázusa pri obchodnej prevádzke žiadateľky. Na prenajatom pozemku bude počas predajnej doby vystavovaný tovar - kvety a aranžérske výrobky určené k predaju.

Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín.

V zmysle stanoviska Ministerstva financií SR MF/20627/2009-822, zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, avšak malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprímerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 zákona, alebo by tým vznikli neprímerane vysoké náklady (pozemky nízkej výmery, malej hodnoty, cez pozemky idú inžinierske siete).

2/ schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti - pozemku na ulici M. Rázusa v k. ú. Trenčín časť C-KN parc. č. 1630 vo výmere 1,5 m² a časť parc. č. 1528/300 vo výmere 3 m² pre **Alenu Hrickovú**, za účelom vystavovania tovaru k predaju pri obchodnej prevádzke, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 12,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 54,- €

Lokalizácia pozemkov : k. ú. Trenčín, na chodníku ulice M. Rázusa

Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 07.05.2013

Stanovisko VMČ Sever : vyjadrí sa na zasadnutí MsZ

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 28.05.2013

Stanovisko MsR : vyjadrí sa na zasadnutí MsZ

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s PHSR