

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 19.09.2013

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č.
138/1991 Zb. v z.n.p. a
na vysporiadanie stavebného objektu a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín
BYTINVEST, s.r.o. , VILLA PARK Trenčín, s.r.o

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 09.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.09.2013 podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

I.

1/ určuje prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a BYTINVEST, s.r.o.**

nasledovne :

A) pozemky vo vlastníctve **Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín, a to :

- novovytvorená C-KN parc.č. 3306/27 zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m²
 - novovytvorená C-KN parc.č. 3442/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m²
- odčlenené GP č. 17905095-050-13 z pôvodných C-KN parc.č. 3306/2 a E-KN parc.č. 3442/1 zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín202 m²

za

B) pozemky vo vlastníctve **BYTINVEST, s.r.o.**, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčianske Biskupice, zapísané na LV č. 5155 ako vlastníci BYTINVEST, s.r.o. v podiele 1/1-ina a to :

- C-KN parc.č. 514/134 ostatné plochy o výmere 19 m²
- C-KN parc.č. 514/142 ostatné plochy o výmere 17 m²
- C-KN parc.č. 514/143 ostatné plochy o výmere 1 m²
- C-KN parc.č. 514/144 ostatné plochy o výmere 12 m²
- C-KN parc.č. 514/148 ostatné plochy o výmere 87 m²
- C-KN parc.č. 1182/15 ostatné plochy o výmere 66 m²

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve BYTINVEST, s.r.o.202 m²

za účelom :

- pre Mesto Trenčín – majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod časťou komunikácie - sídlisko HBV a IBV Trenčín – Soblahovská ulica (Na Zongorke)
- pre BYTINVEST, s.r.o. – vysporiadanie pozemkov so zbytkovými parcelami, úzke pásy medzi možným plánovaným chodníkom a pozemkami vo vlastníctve BYTINVEST, s.r.o..

Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnanja.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť BYTINVEST, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o zámenu pozemkov nachádzajúcich sa pod časťou komunikácie a chodníkov - sídlisko HBV a IBV Trenčín – Soblahovská ulica (Na Zongorke). Pod jestvujúcou komunikáciou sa nachádzajú pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín, BYTINVEST, s.r.o. a VILLA PARK Trenčín, s.r.o.. Vlastníkom komunikácie je v súčasnosti VILLA PARK, s.r.o., ktorá požiadala o odovzdanie tejto komunikácie a spevnených plôch do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom ich prevádzky a údržby.

2/ s c h v a ľ u j e

prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a BYTINVEST, s.r.o.**
nasledovne :

A) pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín, a to :

- novovytvorená C-KN parc.č. 3306/27 zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m²
 - novovytvorená C-KN parc.č. 3442/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m²
- odčlenené GP č. 17905095-050-13 z pôvodných C-KN parc.č. 3306/2 a E-KN parc.č. 3442/1 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín202 m²

za

B) pozemky vo vlastníctve BYTINVEST, s.r.o., nachádzajúce sa v k.ú. Trenčianske Biskupice, zapísané na LV č. 5155 ako vlastník BYTINVEST, s.r.o. v podiele 1/1-ina a to :

- C-KN parc.č. 514/134 ostatné plochy o výmere 19 m²
- C-KN parc.č. 514/142 ostatné plochy o výmere 17 m²
- C-KN parc.č. 514/143 ostatné plochy o výmere 1 m²
- C-KN parc.č. 514/144 ostatné plochy o výmere 12 m²
- C-KN parc.č. 514/148 ostatné plochy o výmere 87 m²
- C-KN parc.č. 1182/15 ostatné plochy o výmere 66 m²

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve BYTINVEST, s.r.o.202 m²

za účelom :

- pre Mesto Trenčín – majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod časťou komunikácie - sídlisko HBV a IBV Trenčín – Soblahovská ulica (Na Zongorke)
- pre BYTINVEST, s.r.o. – vysporiadanie pozemkov so zbytkovými parcelami, úzke pásy medzi možným plánovaným chodníkom a pozemkami vo vlastníctve BYTINVEST, s.r.o..

Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania.

Lokalizácia pozemku	: lokalite VILLA PARK (Na Zongorke)
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 22.08.2013
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.08.2013
Stanovisko VMČ Stred	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

II.

vysporiadanie stavebného objektu a pozemkov so stavebníkom **VILLA PARK Trenčín, s.r.o.** na sídlisku HBV a IBV Trenčín – Soblahovská a to :

1. kúpu stavebného objektu SO 312 Komunikácie a spevnené plochy, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby za **kúpnu cenu 1,- €.**

Stavebný objekt pol povolený užívať Kolaudačným rozhodnutím č. SpSÚ 528/2009-003/Mi, MsÚ 69708/2009 zo dňa 26.5.2009, s nadobudnutím právoplatnosti 15.7.2009.

2. kúpu nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa pod časťou stavebného objektu SO 312 – Komunikácie a spevnené plochy, a to :

k.ú. Trenčín

- C-KN parc.č. 3444/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m²
- C-KN parc.č. 3444/12 ostatné plochy o výmere 4 m²

- C-KN parc.č. 2640/61 ostatné plochy o výmere 28 m²
- C-KN parc.č. 2640/62 ostatné plochy o výmere 26 m²
- C-KN parc.č. 2640/63 ostatné plochy o výmere 23 m²

zapísaných na LV č. 9422 ako vlastníci VILLA PARK, s.r.o. v podiele 1/1-ina

k.ú. Trenčianske Biskupice

- C-KN parc.č. 1182/17 ostatné plochy o výmere 14 m²
- C-KN parc.č. 514/147 ostatné plochy o výmere 7 m²
- C-KN parc.č. 514/146 ostatné plochy o výmere 11 m²

zapísaných na LV č. 5123 ako vlastníci VILLA PARK, s.r.o. v podiele 1/1-ina,
za celkovú kúpnu cenu 1,- €.

Celková kúpna cena za stavebný objekt a pozemky predstavuje2,- €

Lokalizácia nehnuteľnosti : VILLA PARK (Na Zongorke)
 Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 22.08.2013
 Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 27.08.2013

Dopad na rozpočet : výdaj
 Návrh je v súlade s PHSR

O d ô v o d n e n i e:

Ide o zabezpečenie prevádzky a údržby stavebného objektu SO 312 Komunikácie a spevnené plochy pre sídlisko HBV a IBV Trenčín – Soblahovská ulica (Na Zongorke). Po prevzatí do majetku mesta bude zabezpečená prevádzka a údržba komunikácie spoločnosťou Marius Pedersen, a. s..

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 05.09.2013 prerokovala návrh na zámenu a kúpu nehnuteľností a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.