

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 13.06.2013

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 04.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 13.06.2013 v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ určuje prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1627/184 ostatná plocha o výmere 5 m², pre **BÖGL a KRÝSL, k.s.**, za účelom umiestnenia dočasnej trafostanice, pre potreby zariadenia staveniska stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500-159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do kolaudácie stavby, za cenu 7,96 €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť BÖGL a KRÝSL, k.s., požiadala Mesto Trenčín o prenájom pozemku C-KN parc.č. 1627/184, za účelom umiestnenia dočasnej trafostanice, pre potreby zariadenia staveniska stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500-159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“. Na predmetnú dočasnú stavbu bolo Mestom Trenčín vydané Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby č.j. ÚŠŽPDI-2013/26877/14416/Švam. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. Malo by ísť o prenájom pozemku napr. malej výmery, nízkej hodnoty a pod.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1627/184 ostatná plocha o výmere 5 m², pre **BÖGL a KRÝSL, k.s.**, za účelom umiestnenia dočasnej trafostanice, pre potreby zariadenia staveniska stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500-159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do kolaudácie stavby, za cenu 7,96 €/m² ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje39,80,- €

Lokalizácia pozemku	: Mládežnícka ulica, za letnou plavárňou
Stanovisko ÚŠŽPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 24.04.2013
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.05.2013
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 15.05.2013
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ

Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	