

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 14.03.2018

N á v r h
na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
pre spoločnosť EVE TN, s.r.o.

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 01.03..2018

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 14.03.2018 v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ určuje prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 75 m² z C-KN parc. č. 503/1 zastavaná plocha a nádvorie evidovanej na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **spoločnosť EVE TN, s.r.o.**, za účelom vybudovania spevnenej plochy pre zabezpečenie vstupu do objektu vo vlastníctve nájomcu, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 12,00 €/m² ročne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok na Bratislavskej ulici, ktorý sa nachádza medzi pozemkom vo vlastníctve spoločnosti EVE TN, s.r.o. a chodníkom. Spoločnosť má zámer vybudovať spevnenú plochu pre potreby zabezpečenia vstupu do objektu v jej vlastníctve. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č.12/2011. V zmysle článku 9 ods. 6. písm. e) VZN č. 12/2011 sú pozemky tvoriace jediný prístup k nehnuteľnosti vo výmere max. 100 m² určené ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ schvaľuje prenájom nehnuteľnosti pozemku v k.ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 75 m² z C-KN parc. č. 503/1 zastavaná plocha a nádvorie evidovanej na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **spoločnosť EVE TN, s.r.o.**, za účelom vybudovania spevnenej plochy pre zabezpečenie vstupu do objektu vo vlastníctve nájomcu, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 12,00 €/m² ročne.

Celková cena nájmu predstavuje..... 900,00 €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, Bratislavská ulica
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 25.01.2018
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 15.02.2018
Stanovisko VMČ Západ	: nebol uznášaný schopný zo dňa 28.02.2018
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.