

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 19.09.2013

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8. písm. b) zákona č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
pre BILLA s.r.o.,

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudcová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 09.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.09.2013 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s článkom 9 ods. b) VZN č. 7/2003

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností v k.ú. Kubrá

- C-KN parc.č. 810/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1772 m² (pod objektom stavby súp.č. 755 - nákupného strediska)
- C-KN parc.č. 810/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 175 m² (pod parkoviskom)
- C-KN parc.č. 810/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 755 m² (pod komunikáciou)
- C-KN parc.č. 810/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 161 m² (pod parkoviskom)
- C-KN parc.č. 810/12 ostatné plochy o výmere 67 m² (zeleň)
- C-KN parc.č. 810/13 ostatné plochy o výmere 92 m² (spevnené odstavné plochy)
- C-KN parc.č. 810/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m² (pod parkoviskom)
- C-KN parc.č. 810/15 ostatné plochy o výmere 169 m² (zeleň)
- C-KN parc.č. 810/16 ostatné plochy o výmere 295 m² (spevnené plochy – nákladná rampa)
- C-KN parc.č.810/21 ostatné plochy o výmere 165 m² (zeleň)
- C-KN parc.č. 810/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 196 m² (pod parkoviskom)
- C-KN parc.č. 810/23 ostatné plochy o výmere 70 m² (zeleň)
- C-KN parc.č. 810/43 ostatné plochy o výmere 185 m² (zeleň)
- C-KN parc.č. 809/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m² (pod parkoviskom)

zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a

- novovytvorená C-KN parc.č. 810/48 ostatná plocha o výmere 63 m² (zeleň) odčlenená GP č. 19/2013 z pôvodnej C-KN parc.č. 810/7 zapísanej na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

výmera pozemkov predstavuje spolu 4.410 m², pre **BILLA s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemkov zastavaných hlavnou stavbou a príslušných pozemkov tvoriacich so stavbou ucelený funkčný celok pre obchodné a prevádzkové účely, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 105/2012 vypracovaným znalcom Ing. Robertom Gombárom, vo výške 97,11 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje428.255,10 €

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 31.5.1993 bola medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou BILLA s.r.o. uzatvorená nájomná zmluva na prenájom vyššie uvedených pozemkov, za účelom výstavby supermarketu Billa a jeho následného užívania na obchodnú činnosť. Po uplynutí doby nájmu a to od 1.6.2013 bola uzatvorená nová nájomná zmluva na dobu 10 rokov. Na pracovných rokovaníach v roku 2012 a začiatkom roka 2013 spoločnosť BILLA s.r.o. potvrdila záujem uvedené pozemky odkúpiť do svojho vlastníctva.

V zmysle článku 5 ods. 2 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku je záujemca o kúpu povinný uhradiť na účet Mesta Trenčín finančnú zábezpeku vo výške 10% z kúpnej ceny a to pred zasadnutím mestského zastupiteľstva, na ktorom má byť prevod prerokovaný. Vzhľadom k tomu, že vnútorné predpisy spoločnosti Billa, s.r.o. a koncernu REWE Internacional AG neumožňujú akúkoľvek úhradu vopred, kupujúci žiada o udelenie výnimky z VZN č. 7/2013. Nakoľko ide o nadnárodnú spoločnosť, proces schvaľovania kúpy je niekoľkostupňový a podlieha schvaľovaniu v materskej spoločnosti REWE Internacional AG v Nemecku.

Kupujúci bude celú kúpnu cenu vinkulovať pri podpise kúpnej zmluvy, podmienkou pre uvoľnenie celej vinkulovanej kúpnej ceny v prospech Mesta Trenčín bude predloženie banke originálu listu vlastníctva, na ktorom budú prevádzkané predmetné nehnuteľnosti zapísané v prospech spoločnosti Billa s.r.o.

Predaj uvedených nehnuteľností je v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ide o predaj pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Lokalizácia pozemku	: lokalita BILLA v k.ú. Kubra
Stanovisko ÚŠŽPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 25.3.2013
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 26.3.2013
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 10.4.2013
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 05.09.2013 prerokovala návrh na predaj nehnuteľností a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.