

**Mestský úrad v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 28.01.2014

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**  
**na zrušenie uznesenia MsZ č. 943 zo dňa 19.09.2013**  
**Bohumil Hanzel**

**Predkladá:**

Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 14.01.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.01.2014

## **r u š í**

s účinnosťou od 19.09.2013 uznesenie MsZ č. 943 zo dňa 19.09.2013, ktorým MsZ v Trenčíne

**1/ určilo prenájom nehnuteľnosti** – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2069/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m<sup>2</sup>, pre **Bohumila Hanzela**, za účelom realizácie stavby : „Rekonštrukcia – spevnenie povrchu jestvujúcej prашnej cesty“ Pod Brezinou, Trenčín, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **O d ô v o d n e n i e :**

Žiadateľ požiadal Mesto Trenčín o prenájom pozemku za účelom rekonštrukcie a spevnenia povrchu jestvujúcej prашnej cesty nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 2069/1. Po kolaudácii bude stavba odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín, avšak samotný prevod bude podliehať schváleniu v Mestskom zastupiteľstve.

V zmysle článku 8 bod 9. VZN č. 12/2011 nájomné za užívanie pozemkov počas doby výstavby vyvolaných investícií – verejnoprospešných stavieb, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta, sa určuje pre fyzické aj právnické osoby jednotne vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

Nakoľko ide o verejnoprospešný účel, t.j. rekonštrukcia cesty, navrhujeme prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**2/ schválilo prenájom nehnuteľnosti** - pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 2069/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m<sup>2</sup>, pre **Bohumila Hanzela**, za účelom realizácie stavby : „Rekonštrukcia – spevnenie povrchu jestvujúcej prашnej cesty“ Pod Brezinou, Trenčín, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne uznesením č. 943 zo dňa 19.9.2013 schválilo prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2069/1 o výmere 210 m<sup>2</sup> pre Bohumila Hanzela, za účelom rekonštrukcie a spevnenia povrchu jestvujúcej prашnej cesty. V súlade s uznesením MsZ bol p. Hanzelovi zaslaný návrh nájomnej zmluvy, ktorého predmetom bol prenájom vyššie uvedeného pozemku. Následne p. Hanzel požiadal o zrušenie uznesenia MsZ z dôvodu, že upúšťa od realizácie stavby : „3 rodinné domy Pod Brezinou, Trenčín – Dom A,B,C“, a tým aj od uzatvorenia nájomnej zmluvy na prenájom časti komunikácie.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje zrušiť uznesenie tak, ako je uvedené návrhu.