

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 14.03.2018

N á v r h
**na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/
zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
pre SAVE-TECH, s. r. o.**

Predkladá:
Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Mgr. Mária Filková
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 19.02.2018

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 14.03.2018 v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ u r č u j e prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1506/1 o celkovej výmere 338 m², pre **SAVE-TECH, s. r. o.** za účelom úpravy pozemku formou sadových úprav, t.j. zatrávnenia za podmienky jeho ďalšej údržby a zabezpečenia verejného prístupu, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 čl. 8 ods. 9b vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Žiadateľ požiadal Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Trenčín. Ide o priestor medzi komunikáciou na Kukučínovej ulici a nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa. Nájomca má zámer uvedený priestor upraviť výsadbou zelene a skultúrniť jeho vzhľad, pričom tento priestor ostane i naďalej verejný. Nájomný vzťah bude uzatvorený na dobu neurčitú. Cena je v súlade s VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín. V prípade iného využitia pozemku zo strany Mesta Trenčín (investičná akcia) bude nájomná zmluva ukončená v súlade s Občianskym zákonníkom. VMČ Sever na svojom zasadnutí dňa 1.3.2018 odporučil prenájom pozemku s podmienkou, do nájomnej zmluvy zapracovať obmedzenie výstavby akejkoľvek inej stavby na pozemku, ktorý bude predmetom prenájmu.

2/ s c h v a ľ u j e prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1506/1 o celkovej výmere 338 m², pre **SAVE-TECH, s. r. o.** za účelom úpravy pozemku formou sadových úprav, t.j. zatrávnenia za podmienky jeho ďalšej údržby a zabezpečenia verejného prístupu, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 čl. 8 ods. 9b vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka.

Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Kukučínova ulica
Stanovisko ÚŠŽP, ÚÚP a ÚMOB	: odporúča zo dňa 25.01.2018
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 15.02.2018
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 01.03.2018

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.