

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 13.06.2013

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 04.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 13.06.2013 v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ určuje prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a DOTON s r.o.** nasledovne :

A) pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce, zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a to :

- C-KN parc.č. 204/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 623 m², všeobecná hodnota pozemku v zmysle ZP č. 143/2011 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Juríkom predstavuje 42,42 €/m², celková hodnota predstavuje **26.427,66 €**
- C-KN parc.č. 204/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 600 m², všeobecná hodnota pozemku v zmysle ZP č. 143/2011 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Juríkom predstavuje 42,42 €/m², celková hodnota predstavuje **25.452,- €**
- C-KN parc.č. 204/1 ostatné plochy o výmere 875 m², všeobecná hodnota pozemku v zmysle ZP č. 283/2012 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným predstavuje 18,80 €/m², celková hodnota predstavuje **16.450,- €**
- C-KN parc.č. 201 ostatné plochy o výmere 2225 m², všeobecná hodnota pozemku v zmysle ZP č. 283/2012 vypracovaného znalcom predstavuje 18,80 €/m², celková hodnota predstavuje **41.830,- €**

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve Mesta4323 m²

Celková hodnota pozemkov spolu **110.159,66 €**

za

B) pozemok vo vlastníctve DOTON s.r.o. nachádzajúci sa v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 203/6 zastavaná plocha o výmere 265 m², odčlenená GP č. 40191974-57/2012, z pôvodných C-KN parc.č.204/21 a C-KN parc.č. 203/2, zapísaných na LV č. 3191 ako vlastníci DOTON s.r.o. v podiele 1/1-ina, všeobecná hodnota pozemku v zmysle ZP č. 132/2011 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Juríkom predstavuje 42,42 €/m², celková hodnota predstavuje **11.241,30 €**

za účelom :

- pre DOTON s.r.o. – scelenie daného územia, na ktorom bude realizovaná výstavba mestského bloku vybavenosti s možnosťou bývania
- pre Mesto Trenčín – majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod časťou komunikácie Ľ. Stárka a budúcej výstavby chodníka

Zámena sa realizuje **s finančným vyrovnaním** v prospech Mesta Trenčín a to vo výške **98.918,36 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť DOTON s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o zámenu pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 203/6 o výmere 265 m², nachádzajúceho sa pod časťou mestskej komunikácie na Ul. Ľ. Stárka a pod časťou pozemku možného na budúcu výstavbu chodníka, za pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín C-KN parc.č. 204/14, C-KN parc.č. 204/7, C-KN parc.č. 204/1 a C-KN parc.č. 201 o celkovej výmere 4323 m². Uvedené pozemky má spoločnosť DOTON s.r.o. zámer sceliť s pozemkami v jej vlastníctve a v danej lokalite realizovať výstavbu mestského bloku vybavenosti s možnosťou bývania.

Ide o pozemky nachádzajúce sa medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, sú zaťažené čiernymi skládkami a Mesto Trenčín nemá zabezpečený prístup na pozemky C-KN parc.č. 204/14 a 204/7.

Zámena pozemkov bude realizovaná v súlade s článkom 6 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta (s podmienkou dodržania účelu a začatia výstavby, s možnosťou odstúpenia od zámennej zmluvy v prípade nedodržania podmienok zmluvy).

2/ s c h v a ľ u j e

prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a DOTON s r.o.** nasledovne :

A) pozemky vo vlastníctve **Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce, zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a to :

- C-KN parc.č. 204/14 zastavané plochy a nádvorí o výmere 623 m², všeobecná hodnota pozemku v zmysle ZP č. 143/2011 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Juríkom predstavuje 42,42 €/m², celková hodnota predstavuje **26.427,66 €**
- C-KN parc.č. 204/7 zastavané plochy a nádvorí o výmere 600 m², všeobecná hodnota pozemku v zmysle ZP č. 143/2011 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Juríkom predstavuje 42,42 €/m², celková hodnota predstavuje **25.452,- €**
- C-KN parc.č. 204/1 ostatné plochy o výmere 875 m², všeobecná hodnota pozemku v zmysle ZP č. 283/2012 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným predstavuje 18,80 €/m², celková hodnota predstavuje **16.450,- €**
- C-KN parc.č. 201 ostatné plochy o výmere 2225 m², všeobecná hodnota pozemku v zmysle ZP č. 283/2012 vypracovaného znalcom predstavuje 18,80 €/m², celková hodnota predstavuje **41.830,- €**

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve Mesta4323 m²

Celková hodnota pozemkov spolu **110.159,66 €**

za

B) pozemok vo vlastníctve DOTON s.r.o. nachádzajúci sa v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc.č. 203/6 zastavaná plocha o výmere 265 m², odčlenená GP č. 40191974-57/2012, z pôvodných C-KN parc.č.204/21 a C-KN parc.č. 203/2, zapísaných na LV č. 3191 ako vlastník DOTON s.r.o. v podiele 1/1-ina, všeobecná hodnota pozemku v zmysle ZP č. 132/2011 vypracovaného znalcom Ing. Ľudovítom Juríkom predstavuje 42,42 €/m², celková hodnota predstavuje **11.241,30 €**

za účelom :

- pre DOTON s.r.o. – scelenie daného územia, na ktorom bude realizovaná výstavba mestského bloku vybavenosti s možnosťou bývania
- pre Mesto Trenčín – majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod časťou komunikácie Ľ. Stárka a budúcej výstavby chodníka

Zámena sa realizuje **s finančným vyrovnaním** v prospech Mesta Trenčín a to vo výške **98.918,36 €**

| | |
|-------------------------|---|
| Lokalizácia pozemku | : Ul. Ľ. Stárka |
| Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA | : odporúča zo dňa 21.05.2013 |
| Stanovisko FMK | : odporúča zo dňa 28.05.2013 |
| Stanovisko VMČ Západ | : VMČ dňa 29.05.2013 neprijal uznesenie |
| Stanovisko MsR | : vyjadrí sa na zasadnutí MsZ |

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s PHSR