

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 14.03.2018

N á v r h
**na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/
zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
pre SAVE-TECH, s. r. o.**

Predkladá:
Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Mgr. Mária Filková
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 19.02.2018

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 14.03.2018 v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ u r č u j e prenájom nehnuteľnosti – pozemku a časti spevnenej plochy chodníka v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1506/1 o celkovej výmere 86 m², pre **SAVE-TECH, s. r. o.** za účelom výstavby napojenia na miestnu komunikáciu v súvislosti s realizáciou stavby „Servisné centrum SAVE-TECH 2. etapa“, ide o stavebný objekt SO-202 Napojenie na miestnu komunikáciu, v zmysle projektovej dokumentácie vyhotovenej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Stanislavom Chmelom zo dňa 02/2016, ktoré bude po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do termínu 09.11.2018 za cenu nájmu nasledovne:

Nájomné od účinnosti novej nájomnej zmluvy do 26.7.2018 predstavuje1,- €
Nájomné od 27.7.2018 do 09.11.2018 (106 dní) predstavuje49,95 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Dňa 09.11.2016 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 23/2016 medzi Mestom Trenčín a SAVE-TECH, s. r. o., za účelom výstavby napojenia na miestnu komunikáciu v súvislosti s realizáciou stavby „Servisné centrum SAVE-TECH 2.etapa“, ktoré bude po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Predmetom nájomnej zmluvy bolo dočasné užívanie nehnuteľnosti – pozemku časti spevnenej plochy chodníka v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 1506/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 86 m². Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do termínu 30.09.2017. Vzhľadom na uplynutie doby nájmu bolo spoločnosti SAVE-TECH, s. r. o. zaslané Upozornenie na uplynutie doby nájmu, na základe ktorého spoločnosť **požiadala o predĺženie doby nájmu resp. uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na dobu určitú do termínu 09.11.2018.**

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že plánovaná kolaudácia stavby je predpokladaná v lete 2018. Nájomca bude zaviazaný po kolaudácii stavebného objektu tento odovzdať do vlastníctva Mesta Trenčín za cenu 1,- €. Samotný prevod podlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie pod č. USŽP 2016/34307/86317/3/Km, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.7.2016.

Vzhľadom k tomu, že k termínu 26.07.2018 sa v súlade s právoplatným stavebným povolením naplní doba vyplývajúca z článku 8 ods. 9 písm. a) VZN 12/2011, nájomné za prenájom pozemku je od tohto termínu určené v súlade s článkom 8 ods. 4, druhá odrážka písm. b) VZN č. 12/2011, t.j. pozemky situované pri rodinných domoch a iných objektoch a ostatné pozemky nevyužívané na účely podnikania, vo výške 2,- €/m² ročne.

V zmysle zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí, ak skončil nájom uplynutím doby, na ktorú sa dohodol, ďalší nájom veci je potrebné realizovať v súlade s platnou právnou úpravou, t.j. postupom podľa § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí.

2/ s c h v a ľ u j e prenájom nehnuteľnosti – pozemku a časti spevnenej plochy chodníka v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1506/1 o celkovej výmere 86 m², pre **SAVE-TECH, s. r. o.** za účelom výstavby napojenia na miestnu komunikáciu v súvislosti s realizáciou stavby „Servisné centrum SAVE-TECH 2. etapa“, ide o stavebný objekt SO-202 Napojenie na miestnu komunikáciu, v zmysle projektovej dokumentácie vyhotovenej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Stanislavom Chmelom zo dňa 02/2016, ktoré bude po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do termínu 09.11.2018 za cenu nájmu nasledovne:

- Nájomné od účinnosti novej nájomnej zmluvy do 26.7.2018 predstavuje1,- €
- Nájomné od 27.7.2018 do 09.11.2018 (106 dní) predstavuje49,95 €
Celkové ročné nájomné za rok 2018 predstavuje50,95 €

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Kukučínova ulica
Stanovisko ÚSŽP, ÚMOB a ÚÚP	: odporúča zo dňa 25.01.2018
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.02.2018
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 01.03.2018

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.