

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 19.09.2013

**N á v r h**  
**na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín**  
**v súlade § 9a ods. 8. písm. a) , e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení**  
**pre Martu Moškovú a spol.**

---

**Predkladá:**

Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar  
útvár majetku mesta

Trenčín, 06.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 19.09.2013 v zmysle § 9a ods. 8. písm. a), e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

## I. s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 8 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, **predaj** nehnuteľností - **pozemkov** na ulici M. Hricku v k. ú. Kubra:

- parc. č. 1645/2, zast. plocha vo výmere 158 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa pod bytovým domom,
- parc. č. 1645/4, zast. plocha vo výmere 871 m<sup>2</sup>, ide o príľahlý pozemok k obytnému domu, ktorý je z jednej strany oplotený,

pre vlastníkov bytov bytového domu - **Mgr. Martu Moškovú, Ľudovíta Holičku s manželkou Auréliou, Ľubomíra Hriza s manželkou Jaroslavou a Jozefa Michalku** do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/4, čo predstavuje spolu výmeru pozemkov 1029 m<sup>2</sup>, **za kúpnu cenu 0,116 €/m<sup>2</sup>.**

Celková kúpna cena ..... **119,36 €**

### O d ô v o d n e n i e:

Predaj pozemkov parc. č. 1645/2 a parc. a parc. č. 1645/4 je realizovaný podľa § 18a ods. 2 zákona č. 182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov použitím ustanovení vyhlášky MF SR § 17 ods. 1 č. 465/91 Zb. v znení neskorších predpisov ako je stanovené v čl. III. ods. 3 zákona 512/2003 Z.z., t.j. za cenu 0,116 €/m<sup>2</sup>.

Vlastníci bytov v bytovom dome na ulici M. Hricku č. 16 tieto nadobudli do vlastníctva podľa osobitného predpisu a to podľa zákona č. 52/1966 Zb. o osobnom vlastníctve bytov v znení neskorších predpisov.

## II. 1. u r č u j e

**predaj** nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 1644/10, zast. plocha vo výmere 17 m<sup>2</sup>, pre **Mgr. Martu Moškovú, Ľubomíra Hriza s manželkou Jaroslavou a Jozefa Michalku** do podielového spoluvlastníctva, trom vlastníkom bytov z obytného domu každému v podiele 1/3, **za kúpnu cenu 10,- €/m<sup>2</sup>.**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa za pozemkami a garážami vo vlastníctve žiadateľov, tvorí svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok. Na pozemok nemá mesto zabezpečený prístup.

Pre určenie ceny parc. č. 1644/10 sa vychádzalo z toho, že za uvedenú cenu boli v minulosti dva susedné pozemky predané.

## 2. s c h v a ľ u j e

**predaj** nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 1644/10, zast. plocha vo výmere 17 m<sup>2</sup>, , pre **Mgr. Martu Moškovú, Ľubomíra Hriza s manželkou Jaroslavou a Jozefa Michalku** do podielového spoluvlastníctva, trom vlastníkom bytov z obytného domu každému v podiele 1/3, **za kúpnu cenu 10,- €/m<sup>2</sup>.**

Lokalizácia nehnuteľnosti : v k. ú. Kubra, na ulici M. Hricku  
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 08.04.2013  
Stanovisko VMČ Sever : odporúča zo dňa 25.02.2009  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 26.03.2013  
Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 05.09.2013 prerokovala návrh na predaj nehnuteľností a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.