

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 28.01.2014

**N á v r h**  
**na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín**  
**v prospech Západoslovenská energetika, a.s.**

---

**Predkladá:**  
Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová  
útvár majetku mesta

Trenčín, 14.01.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.01.2014

### **s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „SO 07.2 Prípojka NN – dodatok č. 1“, premetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v **prospech budúceho oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s.** na pozemku v k.ú. Hanzlíková - C-KN parc.č. 663/5 zastavané plochy a nádvorí o výmere 2.847 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie predmetnej stavby,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným z vecného bremena alebo ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b)

za podmienok:

- rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby; geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom; znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady E.M.T. Slovakia, s.r.o.,
- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

#### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť E.M.T. Slovakia, s.r.o. v rámci stavby areálu firmy E.M.T. Slovakia na Bratislavskej ulici potrebuje preložiť aj stĺp elektrického vedenia. Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. požaduje do doby kolaudácie stavby „SO 07.2 Prípojka NN – dodatok č. 1“ uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Hanzlíková, Bratislavská ul.
Stanovisko USŽPDI, UHA	: odporúča zo dňa 10.12.2013
Stanovisko VMČ Západ	: zasadá dňa 29.01.2014, vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 13.01.2014
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: budúci príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.