

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 13.06.2013

**N á v r h**  
**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a**  
**v zmysle § 16 ods. 3, zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov**  
**v znení neskorších predpisov**

---

**Predkladá:**  
Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

**Návrh na uznesenie:**  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Zuzana Pappová  
Útvar majetku mesta

Trenčín, 29.05.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 13.06.2013 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v zmysle § 16 ods.3, zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a

## 1/ u r č u j e

**predaj** nehnuteľnosti – nebytového priestoru č. 4 (bývalej kotolne) v bytovom dome súpisné číslo 1507, orientačné číslo 32 na Ul. Hodžova v Trenčíne za účelom vysporiadania zostatkového podielu majetku mesta:

a) nebytový priestor č. 001 o celkovej výmere 30,24 m<sup>2</sup>, vrátane podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu 30/428 – in,

b) pozemok C-KN parc.č. 1494/90, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 217 m<sup>2</sup>, v podiele 30/428 –in do podielového spoluvlastníctva

- **vlastníkom bytu č. 1 Márie Havierovej a Jánovi Havierovi v podiele 5/428**

- **vlastníkom bytu č. 2 Ing. Tomášovi Baďurovi a Lucii Baďurovej v podiele 5/428**

- **vlastníčke bytu č. 3 Dr. Božene Hesovej v podiele 10/428**

- **vlastníkom bytu č. 4 RNDr. Milanovi Vávrovi a MUDr. Marte Vávrovej v podiele 10/428**

Celková kúpna cena predstavuje ..... 300,00 €

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### Odôvodnenie:

Vlastníci bytov na domovej schôdzi konanej dňa 31.10.2012 v rámci schvaľovania plánu investícií na rok 2013 vyjadrili potrebu rekonštrukcie spoločných pivničných priestorov, v ktorých sa nachádza aj bývalá kotolňa vo vlastníctve mesta. Na základe príslušného uznesenia požiadali o odkúpenie tohto nebytového priestoru za cenu 300,- €.

Pri odpredaji bytov v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. v roku 1995 kotolňa slúžila ako centrálny zdroj – teplo bolo dodávané aj do dvoch vedľajších domov, ktoré sa časom od tohto tepelného zdroja odpojili a taktiež vlastníci bytov Hodžova 1507 si zabezpečili vlastné etážové vykurovanie. Kotolňa je v súčasnej dobe nefunkčná a pre mesto ako vlastníka je len finančnou záťažou – mesačne realizujeme príspevky v zmysle platnej legislatívy do fondu prevádzky, údržby a opráv. Zostatková cena nebytového priestoru ( bývalej kotolne ) evidovaná v účtovníctve je 188,63 €.

## 2/ s c h v a ľ u j e

**predaj** nehnuteľnosti – nebytového priestoru č. 4 (bývalej kotolne) v bytovom dome súpisné číslo 1507, orientačné číslo 32 na Ul. Hodžova v Trenčíne za účelom vysporiadania zostatkového podielu majetku mesta:

a) nebytový priestor č. 001 o celkovej výmere 30,24 m<sup>2</sup>, vrátane podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu 30/428 – in,

b) pozemok C-KN parc.č. 1494/90, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 217 m<sup>2</sup>, v podiele 30/428 –in do podielového spoluvlastníctva

- **vlastníkom bytu č. 1 Márie Havierovej a Jánovi Havierovi v podiele 5/428**

- **vlastníkom bytu č. 2 Ing. Tomášovi Baďurovi a Lucii Baďurovej v podiele 5/428**

- **vlastníčke bytu č. 3 Dr. Božene Hesovej v podiele 10/428**

- **vlastníkom bytu č. 4 RNDr. Milanovi Vávrovi a MUDr. Marte Vávrovej v podiele 10/428**

Celková kúpna cena predstavuje ..... 300,00 €

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 28.05.2013

Stanovisko MsR : vyjadrí sa na zasadnutí MsZ

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s PHSR

