

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 19.9.2013

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Valtera Hrnčára a manž. Máriu

Predkladá:
Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovala :
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 9.9.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.9.2013 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ určuje

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce – C-KN parc. č. 1902/147 zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m² pre Valtera Hrnčára s manž. Máriu za účelom dopredaja zbytkovej časti pozemku pri rodinnom dome za kúpnu cenu 2,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie :

Ide o pozemok, ktorý sa nachádza za rodinným domom žiadateľov na ulici Slivková v Trenčíne a nie je prístupný z mestskej komunikácie. Tento pozemok zostal ako zbytkový pri výstavbe nových rodinných domov pre vlastníkov dotknutých stavbou „modernizácie železničnej trate“ a nie je pre nikoho využiteľný. Z dôvodu asanácie starého rodinného domu p. Hrnčára a manž. v súvislosti so stavbou „modernizácie železničnej trate“ mesto Trenčín zabezpečilo výstavbu nového rodinného domu podľa dispozícií starého rodinného domu a pozemkov a následne uzatvorilo s p. Hrnčárom a manž. zámennú zmluvu na rodinné domy a prislúchajúce pozemky. Dopredajom tohto pozemku budú všetky nehnuteľnosti v tejto lokalite (určenej na náhradnú výstavbu nových rodinných domov) majetkovoprávne vysporiadané.

2/ schvaľuje

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce – C-KN parc. č. 1902/147 zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m² pre Valtera Hrnčára s manž. Máriu za účelom dopredaja zbytkovej časti pozemku pri rodinnom dome za kúpnu cenu 2,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje204,- €.

Lokalizácia nehnuteľnosti	: ulica Slivková
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 22.8.2013
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 27.8.2013
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 28.9.2013
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 5.9.2013 prerokovala návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváli predaj tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.