

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 13.6.2013

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č.
138/1991 Zb. v z.n.p.**

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Arch. Martin Beďatš
vedúci útvaru hlavného architekta

Vypracované dňa 4.6.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 13.6.2013 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ určuje

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - pozemku v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 801/484 ostatná plocha o výmere 3010 m² pre **AGROTREND SLOVAKIA, s.r.o., Trenčín**, za účelom výstavby administratívnych a skladových priestorov pre svoju spoločnosť s podnikateľským zameraním stavebno-obchodných činností. Stavba bude pozostávať z administratívnych, kancelárskych priestorov a skladových priestorov vrátane parkovacích a manipulačných plôch za kúpnu cenu 30,- €/m².

Celková	kúpna	cena
predstavuje.....		90.300,- €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Spoločnosť AGROTREND SLOVAKIA, s.r.o. Trenčín požiadala o odkúpenie pozemku v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne za účelom výstavby administratívnych a skladových priestorov s podnikateľským zameraním pre stavebno-obchodných činností. Stavba bude pozostávať z administratívnych, kancelárskych priestorov a skladových priestorov vrátane parkovacích a manipulačných plôch. Stavba bude zároveň slúžiť ako sídlo firmy.

Ide o trenčiansku spoločnosť, so sídlom na Jilemnického ulici v Trenčíne, ktorá sa zaoberá administratívnymi službami a stavebnou činnosťou (od prípravných prác cez uskutočňovanie a dokončovanie stavieb).

Predajom pozemku dôjde k podpore trenčianskej spoločnosti, ktorá v nových a vlastných priestoroch zvýši zamestnanosť v meste.

Stavba bude uskutočnená v súlade s regulatívmi platného územného plánu mesta. Predaj pozemku bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta.

Cena je navrhnutá na základe obdobného majetkového prevodu na predaj pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín v priemyselnej zóne.

Okrem príjmu finančných prostriedkov z predaja predmetného pozemku si mesto zabezpečí príjem z dane nehnuteľností.

2/ schvaľuje

predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - pozemku v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 801/484 ostatná plocha o výmere 3010 m² pre **AGROTREND SLOVAKIA, s.r.o., Trenčín**, za účelom výstavby administratívnych a skladových priestorov pre svoju spoločnosť s podnikateľským zameraním stavebno-obchodných činností. Stavba bude pozostávať z administratívnych, kancelárskych priestorov a skladových priestorov vrátane parkovacích a manipulačných plôch za kúpnu cenu 30,- €/m².

Celková	kúpna	cena
predstavuje.....		90.300,- €.

Lokalizácia pozemku	: priemyselná zóna na Bratislavskej ulici
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 7.5.2013
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.5.2013
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

