

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 28.01.2014

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na zriadenie odplatného vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
pre GRAND - HOTEL, s.r.o.

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 14.01.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.01.2014

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena (VB) na dobu neurčitú v súvislosti s rekonštrukciou fasády nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Ul. Palackého v Trenčíne - stavby so súp.č. 90 – osadenie konštrukcie výkladu **v prospech každodobého vlastníka objektu súp.č. 90** a to nad pozemkom - novovytvorená C-KN parc.č. 3242/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 m², v k.ú. Trenčín, odčlenená GP č. 36335924-004-14 z pôvodnej C-KN parc.č. 3242 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:

- strpieť nad pozemkom v k.ú. Trenčín - novovytvorená C-KN parc.č. 3242/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 m², odčlenená GP č. 36335924-004-14 z pôvodnej C-KN parc.č. 3242 umiestnenie, prevádzku, opravy a údržbu osadenej konštrukcie výkladu oprávneného z vecného bremena.

Výška odplaty bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 2/2014 vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou.

Celková výška odplaty predstavuje zaokrúhlene 181,- €

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť GRAND - HOTEL, s.r.o., ako súčasný vlastník nehnuteľnosti - objektu nachádzajúceho sa v Trenčíne, na Ul. Palackého súp.č. 90 požiadala v súvislosti s rekonštrukciou fasády predmetnej nehnuteľnosti o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že časť rekonštruovaného výkladu o výmere 3 m² zasahuje nad mestský chodník.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Palackého ulica
Stanovisko USŽPDI, UHA	: odporúča zo dňa 10.12.2013
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 13.01.2014
VMČ STRED	: vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko MsR	: vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.