

## Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 13.6.2013

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

### **N á v r h**

**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č.  
138/1991 Zb. v z.n.p.**

**Predkladá:**

Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Arch. Martin Beďatš  
vedúci útvaru hlavného architekta

Vypracované dňa 4.6.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 13.6.2013 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

## **1/ určuje**

**prevod majetku** – predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - pozemku v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 801/485 ostatná plocha o výmere 3007 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 801/1 , pre **Ing. Petra Kútneho**, za účelom výstavby polyfunkčného objektu s podnikateľským zameraním pre informačné a komunikačné technológie. Stavba bude pozostávať z administratívnych a kancelárskych priestorov, technologických priestorov, reprezentačných priestorov, školiacich miestností, skladových priestorov vrátane parkovacích a manipulačných plôch za kúpnu cenu 30,- €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje.....**90.210,- €.**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## **Odôvodnenie :**

Ing. Peter Kútny – 100% vlastník spoločnosti tnTEL, s.r.o., Trenčín, požiadal o odkúpenie pozemku v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne za účelom výstavby polyfunkčného objektu s podnikateľským zameraním pre informačné a komunikačné technológie. Stavba bude pozostávať z administratívnych a kancelárskych priestorov, technologických priestorov, reprezentačných priestorov, školiacich miestností, skladových priestorov vrátane parkovacích a manipulačných plôch.

Ide o trenčiansku spoločnosť, so sídlom na Zlatovskej ulici v Trenčíne, ktorá sa zaoberá informačnými, komunikačnými a bezpečnostnými technológiami a ktorá má v súčasnosti sídlo v prenajatých priestoroch. Na trhu pôsobí už viac ako 10 rokov. Po výstavbe investor počítá s obsadením vlastných ale aj spoločností s príbuzným podnikateľským zameraním, t.j. informačných a komunikačných technológií. Jedným z budúcich zámerov podnikania v danom objekte je i vybudovanie centrálnej serverovej farmy a internetového pripojenia s vlastnou optickou štruktúrou.

Predajom pozemku dôjde k podpore trenčianskej spoločnosti, ktorá v nových, väčších priestoroch zvýši zamestnanosť v meste.

Stavba bude uskutočnená v súlade s regulatívmi platného územného plánu mesta. Predaj pozemku bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta.

Cena je navrhnutá na základe obdobného majetkového prevodu na predaj pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín v priemyselnej zóne.

Okrem príjmu finančných prostriedkov z predaja predmetného pozemku si mesto zabezpečí príjem z dane nehnuteľností.

## **2/ schvaľuje**

predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - pozemku v k.ú. Záblatie, novovytvorená C-KN parc.č. 801/485 ostatná plocha o výmere 3007 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 801/1 , pre **Ing. Petra Kútneho**, za účelom výstavby polyfunkčného objektu s podnikateľským zameraním pre informačné a komunikačné technológie. Stavba bude pozostávať z administratívnych a kancelárskych priestorov, technologických priestorov, reprezentačných priestorov, školiacich miestností, skladových priestorov vrátane parkovacích a manipulačných plôch za kúpnu cenu 30,- €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje.....**90.210,- €.**

Lokalizácia pozemku  
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA  
Stanovisko FMK  
Stanovisko MsR  
Dopad na rozpočet  
Návrh je v súlade s PHSR

: priemyselná zóna na Bratislavskej ulici  
: odporúča zo dňa 7.5.2013  
: odporúča zo dňa 28.5.2013  
: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ  
: príjem