

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 19.09.2013

N á v r h
na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v súlade § 9a ods. 8. písm. e)
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a na zrušenie uznesenia MsZ č. 906 zo dňa 22.07.2013 a

Ing. Tibor Paulíny s manželkou Annou

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar
útvár majetku mesta

Trenčín, 06.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 19.09.2013 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

A/

I. u r č u j e

predaj nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Soblahov C-KN:

a/ parc. č. 3856/30, ost. plocha vo výmere 631 m² v podiele 1/1

b/ na pozemku parc. č. 3856/45, ost. plocha vo výmere 679 m² spoluvlastnícky podiel 1/10

pre **Ing. Tibora Paulínyho s manželkou Annou** do BSM za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia užívaných pozemkov a zabezpečenia prístupu k rekreačnej chate, za cenu 3,- €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o predaj pozemkov nachádzajúcich sa v okolí rekreačnej chaty vo vlastníctve žiadateľov a predaj prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na prístupovej komunikácii v danej chatovej oblasti. Podľa územného plánu obce Soblahov pozemok nie je určený na ďalšiu výstavbu, pre mesto je predmetný pozemok nevyužiteľný. Vlastníci chaty sa o tento pozemok dlhodobo starajú, udržiavajú ho, kľúčujú a kosia ho.

II. s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Soblahov C-KN:

a/ parc. č. 3856/30, ost. plocha vo výmere 631 m² v podiele 1/1

b/ na pozemku parc. č. 3856/45, ost. plocha vo výmere 679 m² spoluvlastnícky podiel 1/10

pre **Ing. Tibora Paulínyho s manželkou Annou** do BSM za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia užívaných pozemkov a zabezpečenia prístupu k rekreačnej chate, za cenu 3,- €/m²

Celková kúpna cena za výmeru 698,9 m² **2.096,70 €.**

B/ r u š í

s účinnosťou od 22.7.2013 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 906 zo dňa 22.07.2013, ktorým

1/ určilo

prenájom nehnuteľnosti - pozemkov v rekreačnej oblasti Kubrice v k. ú. Soblahov "C KN" časť parc. č. 3856/30 vo výmere 100 m² a spoluvlastnícky podiel 1/10 na parc. č. 3856/45, ktorému zodpovedá výmere 67,9 m², výmera prenajatých pozemkov spolu je 167,9 m², pre **Ing. Tibora Paulínyho s manželkou Annou**, na dobu neurčitú, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku pri rekreačnej chate a prístupu z verejnej komunikácie za cenu 0,40 €/m², ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o prenájom pozemkov, ktoré vlastníci rekreačnej chaty užívajú ako jej zázemie a prístup z verejnej komunikácie. Pozemky im boli ponúknuté k odkúpeniu, z finančných dôvodov nepristúpili ku kúpe uvedených pozemkov.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ schválilo

prenájom nehnuteľnosti - pozemkov v rekreačnej oblasti Kubrice v k. ú. Soblahov "C KN" časť parc. č. 3856/30 vo výmere 100 m² a spoluvlastnícky podiel 1/10 na parc. č. 3856/45, ktorý zodpovedá výmere 67,9 m², výmera prenajatých pozemkov spolu je 167,9 m², pre **Ing. Tibora Paulínyho s manželkou Annou**, na dobu neurčitú, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku pri rekreačnej chate a prístupu z verejnej komunikácie za cenu 0,40 €/m², ročne.

Celkové ročné nájomné bude vo výške 67.16 €

Odôvodnenie:

Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne bolo prijaté uznesenie o prenájme pozemkov. Bola vypracovaná nájomná zmluva, k jej podpisu boli žiadatelia písomne vyzvaní. Nájomnú zmluvu nepodpísali, podali novú žiadosť, že si chcú pozemky odkúpiť. Na základe uvedeného prenájom pozemkov sa stal bezpredmetným.

Lokalizácia nehnuteľnosti : rekreačná oblasť Kubrice, k. ú. Soblahov
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 09.02.2011
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 04.09.2012
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 05.09.2013 prerokovala návrh na predaj nehnuteľností a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

