

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 28.01.2014

N á v r h
na uzatvorenie Zmluvy o vstavbe
v zmysle § 21 a 22 zákona č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/19464 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predkladá:
Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Zuzana Pappová, Jana Lacková
Útvar majetku mesta

Trenčín, 14.01. 2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.01.2014 podľa § 21 a 22 zákona č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/19464 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o vstavbe, ktorej predmetom je vstavba nového, doteraz neexistujúceho 2-izbového bytu do spoločných priestorov - dve kočíkárne a časť chodby v pivničných priestoroch bytového domu so súpisným číslom 2738, orientačné č. 18, na ulici Šafárikova v Trenčíne, zapísaného na LV č. 6264, k. ú. Trenčín, pozemku registra C KN parc. č. 2180/26 o výmere 327 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 6264, k.ú. Trenčín pre stavebníka **Martina Haviera**.

Realizáciou vstavby dôjde k zmene spoluvlastníckych podielov jednotlivých vlastníkov a spoluvlastníkov bytov v bytovom dome. Vybudovaním nového bytu stavebníkom na úkor spoločných priestorov dôjde k zmene – k zníženiu spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku pre byt č. 10, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín nasledovne:

- **vlastníkovi bytu č. 10 sa zmení spoluvl. podiel zo 45/1530 na spoluvl. podiel 45/1578** v zmysle Odborného posudku č. 6/2011 vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Rosívalom.

- výška odplaty je stanovená 16.610,72 € v prospech vlastníkov bytov, ktorá bude uhradená na účet SVB Šafárikova 2738, Trenčín do fondu opráv.

O d ô v o d n e n i e :

V zmysle § 21 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov kupujúci - stavebník zabezpečí uzatvorenie zmluvy o vstavbe s doterajšími vlastníkami a jej vloženie do katastra nehnuteľnosti (na účinnosť zmluvy a jej zmien je potrebný zápis do katastra nehnuteľnosti).

Vstavba nového, doteraz neexistujúceho bytu bude realizovaná do priestorov doposiaľ predstavujúcich spoločné zariadenie domu - dve kočíkárne a pivnice - časti chodby, ako spoločnej časti domu a bola schválená v zmysle § 14, ods.3 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov dvojtretinovou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytov v dome na zhromaždení vlastníkov bytov dňa 21.12.2009. Z celkového počtu 23 hlasov bola vstavba schválená v počte hlasov 18, čo predstavuje 78,26 % zo všetkých oprávnených na hlasovanie.

Zámer na vstavbu bytu bol inzerovaný – uverejnený v Pardone a vlastníci bytov na zhromaždení dňa 21.12.2009 schválili ponuku Martina Haviera, ktorý je povinný vyplatiť odplatu v sume 16.610,72 € v prospech vlastníkov bytov a to na účet SVB Šafárikova 2738, Trenčín do fondu opráv.

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 13.01.2014
Stanovisko MsR : vyjadrí sa na zasadnutí
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.