

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 14.3.2018

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre BianKa plus, s.r.o., Nové Zámky**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovala :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Martina Trenčanová
útvár právny

Vypracované dňa 19.2.2018

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 14.3.2018 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľností v k.ú. Trenčín:

- stavba so s.č. 7373 – hospodárska budova nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc. č. 1675/121
- pozemok – C-KN parc. č. 1675/121 zastavané plochy a nádvoría o výmere 155 m² (pozemok pod stavbou)
- pozemok – C-KN parc. č. 1675/86 ostatné plochy o výmere 442 m² (priľahlý pozemok)
- príslušenstvo – sociálne zariadenie, garáž a sklady bez súp. č., oplotenie, prípojky inžinierskych sietí

pre kupujúceho BianKa plus, s.r.o. Nové Zámky za účelom scelenia nehnuteľností vo vlastníctve kupujúceho a ich ďalšieho využitia pre športovo-relaxačné aktivity súvisiace s prevádzkou Hotela Brezina a ostatných návštevníkov **za kúpnu cenu** v zmysle znaleckého posudku v celkovej výške **32.800,- €** za nasledovných podmienok:

1. kupujúci uzatvorí s Mestom Trenčín najneskôr ku dňu platnosti kúpnej zmluvy zmluvu o zriadení bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú za účelom výkonu činností súvisiacich s obhospodarovaním lesa osobitného učenia (lesopark Brezina) prostredníctvom svojej mestskej organizácie MHSL, m.r.o. nasledovne:

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) umožniť oprávnenému z vecného bremena – Mestu Trenčín bezplatné užívanie časti budovy so s.č. 333 – hydrofórová stanica nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 1675/14 zastavané plochy a nádvoría o výmere 54 m² v k.ú. Trenčín zapísanej na LV č. 9456 ako vlastník BianKa plus, s.r.o. Nové Zámky v podiele 1/1
 - b) umožniť oprávnenému z vecného bremena – Mestu Trenčín prechod a prejazd cez pozemok C-KN parc. č. 1675/41 zastavané plochy a nádvoría o výmere 264 m²
2. Kupujúci uhradí Okresnému úradu Trenčín, pozemkový a lesný odbor dodatočne odvod za vyňatie pozemkov C-KN parc. č. 1675/121 zastavané plochy a nádvoría o výmere 155 m² a C-KN parc. č. 1675/86 ostatné plochy o výmere 442 m² z lesného pôdneho fondu v zmysle Rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného spoločenstva č.j. 2003/00082-004 zo dňa 31.1.2003, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.2.2003

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť BianKa plus, s.r.o. je vlastníkom nehnuteľností – Hotela Brezina a prislúchajúcich pozemkov. Za účelom scelenia nehnuteľností, úpravy celého okolia a rozvoja ďalších športovo-relaxačných aktivít (wellness, kolký...) súvisiacich s prevádzkou hotela a ostatných návštevníkov požiadala spoločnosť o kúpu nehnuteľností vo vlastníctve mesta, ktoré sú v bezprostrednej blízkosti hotela. V súčasnosti sú tieto nehnuteľností užívané pre potreby výkonu činností súvisiacich s obhospodarovaním lesa osobitného určenia prostredníctvom MHSL, m.r.o. Za účelom zabezpečenia výkonu činností súvisiacich s obhospodarovaním lesa ponúkol žiadateľ Mestu Trenčín bezplatné využitie časti budovy so s.č. 333 v jeho vlastníctve, ktorá sa nachádza v lesoparku Brezina s prístupom so sídliska Juh. Uvedenú budovu žiadateľ na svoje náklady upraví podľa požiadaviek správcu Breziny – MHSL, m.r.o. Užívanie časti budovy v rozsahu podľa požiadaviek mesta Trenčín bude zabezpečené formou uzatvorenia zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech Mesta Trenčín. Zároveň bude v uvedenej zmluve riešený spôsob úhrady nákladov spojených s užívaním budovy – náklady na energie a náklady na bežné opravy a údržbu.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností v k.ú. Trenčín:

- stavba so s.č. 7373 – hospodárska budova nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc. č. 1675/121
- pozemok – C-KN parc. č. 1675/121 zastavané plochy a nádvoria o výmere 155 m2 (pozemok pod stavbou)
- pozemok – C-KN parc. č. 1675/86 ostatné plochy o výmere 442 m2 (príľahlý pozemok)
- príslušenstvo – sociálne zariadenie, garáž a sklady bez súp. č., oplatenie, prípojky inžinierskych sietí

pre kupujúceho BiaNka plus, s.r.o. Nové Zámky za účelom scelenia nehnuteľností vo vlastníctve kupujúceho a ich ďalšieho využitia pre športovo-relaxačné aktivity súvisiace s prevádzkou Hotela Brezina a ostatných návštevníkov **za kúpnu cenu** v zmysle znaleckého posudku v celkovej výške **32.800,- €** za nasledovných podmienok:

1. kupujúci uzatvorí s Mestom Trenčín najneskôr ku dňu platnosti kúpnej zmluvy zmluvu o zriadení bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú za účelom výkonu činností súvisiacich s obhospodarovaním lesa osobitného učenia (lesopark Brezina) prostredníctvom svojej mestskej organizácie MHSL, m.r.o. nasledovne:

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) umožniť oprávnenému z vecného bremena – Mestu Trenčín bezplatné užívanie časti budovy so s.č. 333 – hydrofórová stanica nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 1675/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m2 v k.ú. Trenčín zapísanej na LV č. 9456 ako vlastníka BianKa plus, s.r.o. Nové Zámky v podiele 1/1
- b) umožniť oprávnenému z vecného bremena – Mestu Trenčín prechod a prejazd cez pozemok C-KN parc. č. 1675/41 zastavané plochy a nádvoria o výmere 264 m2

2. Kupujúci uhradí Okresnému úradu Trenčín, pozemkový a leštný odbor dodatočne odvod za vyňatie pozemkov C-KN parc. č. 1675/121 zastavané plochy a nádvoria o výmere 155 m2 a C-KN parc. č. 1675/86 ostatné plochy o výmere 442 m2 z lesného pôdneho fondu v zmysle Rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného spoločenstva č.j. 2003/00082-004 zo dňa 31.1.2003, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.2.2003

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Trenčín, lesopark Brezina (vedľa hotela Brezina)
Stanovisko ÚUP : odporúča zo dňa 6.12.2017
Stanovisko FMK : hlasovaním 1 za, 1 proti a 2 sa zdržali hlasovania dňa 15.2.2018 neprijala uznesenie

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.