

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 13.06.2013

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p.

Predkladá:
Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

Trenčín, 03.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 13.06.2013 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoria o výmere 913 m², za účelom vyporiadania parkoviska postaveného pre bytový dom, za kúpnu cenu vo výške 33,19 €/m² do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytov v dome súp.č. 3371 na Ul. Halalovka zapísaným na LV č. 6274 takto:

- a) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 15/1380 na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoria o výmere 913 m² (na podiel 15/1380 pripadá výmera 9,92 m²) do výlučného vlastníctva Ing. Gabriela Staška,
- b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 15/1380 na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoria o výmere 913 m² (na podiel 15/1380 pripadá výmera 9,93 m²) do výlučného vlastníctva Mgr. Juliány Panócovej,
- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 30/1380 na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoria o výmere 913 m² (na podiel 30/1380 pripadá výmera 19,85 m²) do výlučného vlastníctva Veroniky Turičíkovej

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o dopredaj spoluvlastníckych podielov jednotlivým vlastníkom bytov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., nakoľko parkovisko bolo postavené výhradne pre tento bytový dom. Podiel na pozemku vrátane stavby parkoviska predstavuje pre vlastníkov bytov, ktorí kupovali byty od Mesta Trenčín, veľkosť 30/1380 a pre vlastníkov ostatných bytov veľkosť 31/1380. **Celková kúpna cena** predstavuje sumu **1.317,64 €**.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoria o výmere 913 m², za účelom vyporiadania parkoviska postaveného pre bytový dom, za kúpnu cenu vo výške 33,19 €/m² do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytov v dome súp.č. 3371 na Ul. Halalovka zapísaným na LV č. 6274 takto:

- a) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 15/1380 na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoria o výmere 913 m² (na podiel 15/1380 pripadá výmera 9,92 m²) do výlučného vlastníctva **Ing. Gabriela Staška,**
- b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 15/1380 na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoria o výmere 913 m² (na podiel 15/1380 pripadá výmera 9,93 m²) do výlučného vlastníctva **Mgr. Juliány Panócovej,**
- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 30/1380 na pozemku vrátane stavby parkoviska na pozemku v k.ú. Trenčín - C-KN parc.č. 2315/590 zastavané plochy a nádvoria o výmere 913 m² (na podiel 30/1380 pripadá výmera 19,85 m²) do výlučného vlastníctva **Veroniky Turičíkovej.**

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Ul. Halalovka
Stanovisko ÚŽPD a ÚAÚP	: odporúča zo dňa 28.10.2008
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 03.02.2009
Stanovisko VMČ Juh	: odporúča zo dňa 08.09.2009
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

