

## Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 28.01.2014

### **N á v r h**

**na prenájom časti pozemkov, komunikácií a mosta vo vlastníctve Mesta Trenčín  
v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a  
v súlade s článkom 8 ods. 9. VZN č. 12/2011  
pre ŽSR**

**Predkladá:**

Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar  
útvár majetku mesta

Trenčín, 14.01.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.01.2014 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 bod 9. VZN č. 12/2011

## 1. u r č u j e

**prenájom** časti mestských komunikácií, stavebného objektu mosta na Ostrov a časti pozemkov na Mládežníckej ulici a na Ostrove v k. ú. *Trenčín C-KN* : parc. č. 1560/18, parc. č. 1627/1, parc. č. 1627/256, parc. č. 1627/814, parc. č. 1627/815, parc. č. 1627/816, parc. č. 1627/837 a v k. ú. *Zamarovce C-KN* : parc. č. 1067/1 parc. č. 1079 vymedzené projektovou dokumentáciou: „Modernizácia železničnej trate, Nová letná plaváreň“, pre **ŽSR Bratislava**, za účelom polozenia inžinierskych sietí - vybudovania nových rozvodov pitnej vody, splaškovej a dažďovej kanalizácie, STL plynovodu, elektrických rozvodov, verejného osvetlenia a rekonštrukciu časti Mládežníckej ulice s príslušenými chodníkmi a novej povrchovej úpravy jestvujúcich komunikácií v tejto lokalite, na dobu určitú, odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania časti komunikácií, mosta a pozemkov

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 bod 9. VZN č. 12/2011.

### Odôvodnenie:

Železnice SR požiadali Mesto Trenčín o prenájom časti vyššie uvedených nehnuteľností (komunikácie, objekt mosta na Ostrov, pozemky) za účelom inžinierskych sietí – vybudovanie nových rozvodov pitnej vody, splaškovej a dažďovej komunikácie, STL plynovodu, elektrických rozvodov, verejného osvetlenia, ako i rekonštrukcie časti Mládežníckej ulice s príslušenými chodníkmi a parkoviskami za krytou plavárňou.

Nové rozvody IS budú uložené v rámci rekonštrukcie mosta na pridaných lávkach, podzemné siete na Ostrove budú uložené v rámci novobudovaných chodníkov pre peších a novej povrchovej úpravy jestvujúcich komunikácií. Uvedený prenájom je v súlade so Zmluvou o spolupráci č. 15/2013/0220/PO uzatvorenou medzi Mestom Trenčín a Železnicami Slovenskej republiky dňa 26.6.2013 a projektovou dokumentáciou: „Modernizácia železničnej trate, Nová letná plaváreň“, ktorá tvorí súčasť tejto zmluvy. Predmetom Zmluvy o spolupráci je záväzok ŽSR zrealizovať stavbu spočívajúcu v zabezpečení dopravného prístupu do mestskej časti Záblatie a Zlatovce a vo vybudovaní infraštruktúry k Novej letnej plavárni v Trenčíne (Malá stavba) a záväzok Mesta Trenčín vyvíjať súčinnosť spočívajúcu najmä v intervencii a priaznivom pôsobení v územnom konaní o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a v stavebnom konaní o vydanie stavebného povolenia na stavby bez zbytočného odkladu, ktorých investorom budú ŽSR. V zmysle článku II. Vymedzenia Malej stavby písm. c) infraštruktúra k Novej letnej plavárni spočíva v :

- 1) rekonštrukcii starého mosta na Ostrov v Trenčíne
- 2) výstavbe lávok pri starom moste na Ostrov
- 3) úprave komunikácie na Ostrove od starého mostu na Ostrov, pokračujúc zjazdom k Novej letnej plavárni, a to v celej dĺžke objektu Novej letnej plavárne, vrátane realizácie 62 parkovacích miest pri objekte Novej letnej plavárne
- 4) rekonštrukcii Mládežníckej ulice pred mostom, ktorej technické riešenie nadväzuje na rekonštrukciu Mládežníckej ulice v rámci „Veľkej stavby“
- 5) vybudovaní inžinierskych sietí k novej letnej plavárni, ktoré budú riešené v rozsahu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie „Inžinierske siete, Mládežnícka ulica – Ostrov Trenčín“, spracovateľa PIO KERAMOPROJEKT Trenčín, a.s., z 11/2010, zákazkové č. 4916-11-000-10-90, a to : SO 02 vodovod, SO 03 splašková kanalizácia, SO 04 dažďová kanalizácia, SO 05 STL plynovod, SO 06 vonkajšie slaboprúdové rozvody, SO 07 verejné osvetlenie, SO 08 prekládka, oznamovacie rozvody, SO 09 pešie komunikácie pri letnej plavárni a SO 11 rekonštrukcia ulice Mládežnícka.
- 6) realizácii parkoviska o počte parkovacích miest podľa skutočného výpočtu, ktorá bude predmetom spracovania výpočtu statickej dopravy projektovej dokumentácie, nachádzajúceho sa za krytou plavárňou, za účelom zabezpečenia dopravy k Novej letnej plavárni.

Všetky stavebné objekty musia byť zrealizované riadne, odborne, v súlade s príslušnou legislatívou, právoplatnými rozhodnutiami, STN a projektovými dokumentáciami.

V zmysle článku V. ods. 5 Zmluvy o spolupráci sa zmluvné strany dohodli, že vždy v lehote 100 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti jednotlivých rozhodnutí, ktorým dôjde ku kolaudácii jednotlivých častí Malej stavby, uzatvoria zmluvy, na základe ktorých sa bezodplatne prevedú na Mesto Trenčín vlastnícke práva k jednotlivým častiam Malej stavby.

Prenájom nehnuteľností bude realizovaný podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 bod 9. VZN č. 12/2011 – nájomné za užívanie pozemkov počas doby výstavby vyvolaných investícií – verejnoprospešných stavieb, napr. výstavba alebo rekonštrukcia komunikácií, chodníkov, spevnených plôch, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta, sa určuje pre fyzické a právnické osoby jednotne vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.

## **2/ s c h v a ľ u j e**

**prenájom** časti mestských komunikácií, stavebného objektu mosta na Ostrov a časti pozemkov na Mládežníckej ulici a na Ostrove v k. ú. *Trenčín* C-KN : parc. č. 1560/18, parc. č. 1627/1, parc. č. 1627/256, parc. č. 1627/814, parc. č. 1627/815, parc. č. 1627/816, parc. č. 1627/837 a v k. ú. *Zamarovce* C-KN : parc. č. 1067/1 parc. č. 1079 vymedzené projektovou dokumentáciou: „Modernizácia železničnej trate, Nová letná plaváreň“, pre **ŽSR Bratislava**, za účelom polozenia inžinierskych sietí - vybudovania nových rozvodov pitnej vody, splaškovej a dažďovej kanalizácie, STL plynovodu, elektrických rozvodov, verejného osvetlenia a rekonštrukciu časti Mládežníckej ulice s príľahlými chodníkmi a novej povrchovej úpravy jestvujúcich komunikácií v tejto lokalite, na dobu určitú, odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, za cenu 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania časti komunikácií, mosta a pozemkov

Lokalizácia pozemkov	: k. ú. Trenčín a k. ú. Zamarovce, Mládežnícka ulica
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 08.01.2014
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 08.01.2014
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 13.01.2014
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na rokovaní MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.