

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 13.06.2013

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v z.n.p.

Predkladá:
Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová
útvár majetku mesta

Trenčín, 03.06.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 13.06.2013 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Nad teheliňou) – novovytvorená C-KN parc.č. 1675/129 ostatné plochy o výmere 225 m², odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1675/99, **pre Wellington Real, a.s.** za účelom výstavby prístupovej komunikácie k budúcim rodinným domom, za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 49/2013 vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou vo výške 20,51 €/m².
Celková kúpna cena predstavuje po zaokrúhlení 4.610,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemku potrebného na výstavbu časti prístupovej komunikácie k budúcim rodinným domom. Pozemok je svahovitý, prístupný cez pozemok iného vlastníka a má tvar trojuholníka. Vzhľadom na tvar, veľkosť pozemku, obmedzený prístup a svahovitosť je využiteľnosť predmetného pozemku obmedzená. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj pozemku v k.ú. Trenčín (Ul. Nad teheliňou) – novovytvorená C-KN parc.č. 1675/129 ostatné plochy o výmere 225 m², odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 1675/99, **pre Wellington Real, a.s.** za účelom výstavby prístupovej komunikácie k budúcim rodinným domom, za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 49/2013 vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou vo výške 20,51 €/m².
Celková kúpna cena predstavuje po zaokrúhlení 4.610,- €

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Nad teheliňou
Stanovisko ÚSZPDI, ÚHA	: odporúčajú zo dňa 08.04.2013
Stanovisko VMČ STRED	: odporúča zo dňa 15.04.2013
Stanovisko FMK	: dňa 28.05.2013 hlasovaním 1 za, 1 proti, 2 sa zdržali hlasovania, 1 nehlasoval neprijala uznesenie
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	