

## Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 02.11.2016

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**  
**na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom  
majetku Mesta Trenčín**  
**pre Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

**Predkladá:**

Peter Hošťák, MBA, PhD.  
Predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Mária Filková  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 14.10.2016

## **s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na pozemkoch , C-KN parc.č. 3997, C-KN parc.č. 3998, C-KN parc.č. 4004, C-KN parc.č. 4006, C-KN parc.č. 4000, C-KN parc.č. 4001 a C-KN parc.č. 3999 v k.ú. Opatová, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, v súvislosti s plánovanou stavbou „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) umiestnenie stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na porealizačnom geometrickom pláne, vyhotovenie ktorého zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena, jej prevádzku a údržbu
- b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov a vozidiel ním určenej organizácie – za účelom vykonávania údržby a opráv cyklotrasy po dobu jej životnosti a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom

za podmienok:

- rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený
- výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude vo výške 0,25 Eur/m<sup>2</sup> budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom.
- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za jednorazovú odplatu vo výške 0,25 Eur/m<sup>2</sup> schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne, a to po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu

## **O d ô v o d n e n i e:**

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne je budúcim stavebníkom plánovanej stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“. Ide o verejnoprospešnú stavbu, ktorá zabezpečí vybudovanie novej cyklotrasy v úseku Nemšová – Trenčín a prechádza cez katastrálne územia Orechové, Zamarovce, Opatová, Skala, Skalská Nová Ves, Újazd, Kľúčové, Trenčianska Teplá, Ľuborča, Nemšová. V zmysle vypracovaného situačného náčrtu časť plánovanej stavby vo verejnom záujme sa bude nachádzať na vyššie uvedených pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na základe týchto skutočností budúci oprávnený požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a Trenčianskym samosprávnym krajom so sídlom v Trenčíne ako budúcim oprávneným z vecného bremena, za jednorazovú odplatu, ktorej výška predstavuje 0,25 Eur/m<sup>2</sup>.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Opatová
Stanovisko ÚŠŽP, ÚHA, ÚDOP	: odporúča zo dňa 20.09.2016
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 13.10.2016
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.