

**Mestský úrad v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 28.01.2014

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**  
**na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm.c) zákona č.**  
**138/1991 Zb. v z.n.p**  
**a návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 948 zo dňa 19.09.2013**  
**BÖGL a KRÝSL, k.s**

**Predkladá:**

Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 14.01.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 28.01.2014 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

#### **1/ určuje**

**prenájom nehnuteľnosti** – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1627/1 zastavaná plocha o výmere 444 m<sup>2</sup>, pre **BÖGL a KRÝSL, k.s.**, za účelom zriadenia zariadenia staveniska pre stavbu „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500-159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 7,96 €/m<sup>2</sup> ročne

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **O d ō v o d n e n i e :**

Spoločnosť BÖGL a KRÝSL, k.s., požiadala Mesto Trenčín o prenájom pozemku C-KN parc.č. 1627/1, za účelom zriadenia zariadenia staveniska pre stavbu „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500-159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. V zmysle článku 9 ods. 5 písm. a) prípadom hodným osobitného zreteľa sa rozumie prenájom pozemkov za účelom zriadenia staveniska za predpokladu, že ide o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom, na ktorom bude prebiehať výstavba a to v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu.

#### **2/ s c h v a ľ u j e**

**prenájom nehnuteľnosti** – pozemku v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1627/1 zastavaná plocha o výmere 444 m<sup>2</sup>, pre **BÖGL a KRÝSL, k.s.**, za účelom zriadenia zariadenia staveniska pre stavbu „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500-159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h, III. etapa“, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 7,96 €/m<sup>2</sup> ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje .....3.534,24 €

Lokalizácia pozemku	: Mládežnícka ulica, pozemok za krytou plavárňou
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 22.08.2013
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 13.01.2014
Stanovisko VMČ Sever	: 11.9.2013 nebol uznášaniaschopný
Stanovisko MsR	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

#### **B)**

#### **r u š í**

s účinnosťou od 19.09.2013 uznesenie MsZ č. 948 zo dňa 19.09.2013, ktorým MsZ v Trenčíne

**1/ určilo prenájom nehnuteľnosti** – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1627/1 zastavaná plocha o výmere 2087 m<sup>2</sup>, pre **BÖGL a KRÝSL, k.s.**, za účelom zriadenia zariadenia staveniska pre stavbu „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500-159,100,

pre traťovú rýchllosť do 160 km/h, III. etapa“, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 7,96 €/m2 ročne

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Spoločnosť BÖGL a KRÝSL, k.s., požiadala Mesto Trenčín o prenájom pozemku C-KN parc.č. 1627/1, za účelom zriadenia zariadenia staveniska pre stavbu „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500-159,100, pre traťovú rýchllosť do 160 km/h, III. etapa“. Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vzťahujú aj na prenechanie majetku obce do nájmu a nie je potrebné uskutočniť prenájom pozemkov podľa § 9a ods. 1 tohto zákona, obec môže uplatniť § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.z. prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa stanoviska Ministerstva financií SR zo dňa 12.8.2009 zákon o majetku obcí nekonkretizuje prípady hodné osobitného zreteľa, ale malo by ísť o prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a od.1, alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady. V zmysle článku 9 ods. 5 písm. a) prípadom hodným osobitného zreteľa sa rozumie prenájom pozemkov za účelom zriadenia staveniska za predpokladu, že ide o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom, na ktorom bude prebiehať výstavba a to v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu.

**2/ schválilo prenájom nehnuteľnosti** – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1627/1 zastavaná plocha o výmere 2087 m2, pre **BÖGL a KRÝSL, k.s.**, za účelom zriadenia zariadenia staveniska pre stavbu „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500-159,100, pre traťovú rýchllosť do 160 km/h, III. etapa“, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu 7,96 €/m2 ročne

Celkové ročné nájomné predstavuje .....16.612,52 €

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne uznesením č. 948 zo dňa 19.9.2013 schválilo prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č.1627/1 o výmere 2087 m2, pre BÖGL a KRÝSL, k.s., za účelom zriadenia zariadenia staveniska pre stavbu „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500-159,100, pre traťovú rýchllosť do 160 km/h, III. etapa“. V súlade s uznesením bol spoločnosti BÖGL a KRÝSL, k.s. zaslaný návrh nájomnej zmluvy, ktorého predmetom bol prenájom vyššie uvedeného pozemku. Následne menovaná spoločnosť požiadala o zníženie výmery z 2087 m2 na 444 m2 z dôvodu, že z pozemku bude využívaných len 444 m2, nakoľko stavebník bude využívať i okolité pozemky vo vlastníctve SR – Železnice Slovenskej republiky.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.