

**Mestský úrad v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 14.03.2018

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**  
**na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**  
**pre Maroš Čupalka a manž. Dana**

**Predkladá:**

Peter Hošťák, MBA, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová  
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 16.02.2018

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 14.03.2018 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**1/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u** – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Orechové, novovytvorenú C-KN parc.č.763/5 ostatná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č.36335924-213-17 z pôvodnej C-KN parc.č. 763 ostatná plocha o celkovej výmere 1310 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Maroš Čupalka a manž. Dana**, za účelom zriadenia bezpečnejšieho vjazdu a prístupu k nehnuteľnostiam a scelenia pozemku s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 9,69 €/m<sup>2</sup>, s nasledovnými podmienkami:

- a) zriadenie bezodplatného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného v prospech oprávneného Mesta Trenčín na zaťaženej nehnuteľnosti strpieť v budúcnosti na pozemku novovytvorenej C-KN parc.č. 763/5 prípadné uskutočnenie výstavby, umiestnenia prevádzky a údržby verejnoprospešnej stavby, ktorou sa rozumie: rozšírenie miestnej komunikácie, verejné osvetlenie, verejný rozvod elektrickej energie, vody, plynu, verejná kanalizácia, elektrická komunikačná sieť a prevádzkovanie, modernizáciu, opravy a údržbu v prospech oprávneného z vecného bremena a ním určených fyzických a právnických osôb.
- b) vedľajšie dojednanie práva spätnej kúpy v prospech Mesta Trenčín, ktoré spočíva v povinnosti kupujúceho späťne predať predávajúcemu nehnuteľnosť za tých istých podmienok, za akých ju pôvodne kúpil a to v prípade, že je vo výhľadovom záujme predávajúceho zrealizovať v budúcnosti na nehnuteľnosti investičnú stavbu.
- c) kupujúci bude oprávnený previesť vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho, alebo len za podmienky, že v scudzovacej zmluve zaviazá tretiu osobu k všetkým tým povinnostiam, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývajú voči predávajúcemu z kúpnej zmluvy, pričom tento súhlas alebo nesúhlas schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemok – zeleň, ktorá je priľahlá k pozemku vo vlastníctve kupujúcich, nachádzajúca sa na ulici Hrádzová. Predmetný pozemok je momentálne pre tretie osoby a Mesto Trenčín nevyužiteľný. V prípade, že by predávajúci v budúcnosti na pozemku realizoval investičnú výstavbu, v podmienkach predaja je dojednané právo spätnej kúpy.

Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č.2/2018, vyhotoveným Ing. Pavol Rosival a Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ.

**2/ s c h v a ľ u j e p r e d a j m a j e t k u** – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Orechové, novovytvorenú C-KN parc.č.763/5 ostatná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č.36335924-213-17 z pôvodnej C-KN parc.č. 763 ostatná plocha o celkovej výmere 1310 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **Maroš Čupalka a manž. Dana** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom zriadenia bezpečnejšieho vjazdu a prístupu k nehnuteľnostiam a scelenia pozemku s nehnuteľnosťami vo vlastníctve spoločnosti, za kúpnu cenu 9,69 €/m<sup>2</sup>, s nasledovnými podmienkami:

- a) zriadenie bezodplatného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného v prospech oprávneného Mesta Trenčín na zaťaženej nehnuteľnosti strpieť v budúcnosti na pozemku novovytvorenej C-KN parc.č. 763/5 prípadné uskutočnenie výstavby, umiestnenia prevádzky a údržby verejnoprospešnej stavby, ktorou sa rozumie: rozšírenie miestnej komunikácie, verejné osvetlenie, verejný rozvod elektrickej energie, vody, plynu, verejná kanalizácia, elektrická komunikačná sieť a prevádzkovanie, modernizáciu, opravy a údržbu v prospech oprávneného z vecného bremena a ním určených fyzických a právnických osôb.

- b) vedľajšie dojednanie práva spätnej kúpy v prospech Mesta Trenčín, ktoré spočíva v povinnosti kupujúcich spätne predať predávajúcemu nehnuteľnosť za tých istých podmienok, za akých ju pôvodne kúpil a to v prípade, že je vo výhľadovom záujme predávajúceho zrealizovať v budúcnosti na nehnuteľnosti investičnú stavbu.
- c) kupujúci budú oprávnení previesť vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho, alebo len za podmienky, že v scudzovacej zmluve zaviaže tretiu osobu k všetkým tým povinnostiam, ktoré im ako kupujúcim vyplývajú voči predávajúcemu z kúpnej zmluvy, pričom tento súhlas alebo nesúhlas schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.

Celková kúpna cena predstavuje..... 242,25 €

Lokalizácia pozemku	: Hrádzová ul., k.ú. Orechové
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 09.10.2017
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 15.02.2018
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 29.11.2017
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.