

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 02.11.2016

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom
majetku Mesta Trenčín
pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Veronika Ďurechová, MBA
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 13.10.2016

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1-ina na ulici na Dolinách, v k. ú. Hanzlíková:

- C-KN parc.č. 1051/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5795,00m² evidovaná na LV č. 1,
- C-KN parc.č. 1073/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3950,00m² evidovaná na LV č. 1 a
- C-KN parc.č. 1091/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3174,00m² evidovaná na LV č. 1

v súvislosti s realizáciou stavby „TN_Trenčín, Na Dolinách 29,31,NNK“, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** Odplatné vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú a bude spočívať v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strieť na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti

a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;

b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie a

c/ vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených vyššie v písm. a/ a b/ za podmienok:

- rozsah vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady oprávnený
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady oprávnený
- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie predmetnej stavby.

O d v ô v o d n e n i e:

Západoslovenská distribučná, a.s. je budúcim investorom inžinierskej stavby „TN_Trenčín, Na Dolinách 29,31,NNK“, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku.

V zmysle vypracovaného projektu, časť plánovanej inžinierskej stavby sa bude nachádzať na vyššie špecifikovaných pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín. Predmetná stavba bude viesť okrajovými časťami uvedených pozemkov – cez zeleň popri chodníku a cez spevnenú plochu. V lokalite navrhovanej stavby sa nenachádzajú žiadne chránené územia, objekty a porasty, ktoré by mohli byť stavbou znehodnotené. Pri montáži nedôjde k výrubu stromov. Vzhľadom na túto skutočnosť, budúci oprávnený požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako oprávneným z vecného bremena.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Zlatovce, ulica Na Dolinách
Stanovisko ÚSZP a ÚHA : odporúča zo dňa 20.09.2016
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 13.10.2016

Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.