

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 19.09.2013

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č.
138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 9 ods. a) VZN č. 7/2003
pre Ing. arch. Petra Gugu a manž. RNDr. Janku**

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 09.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.09.2013 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s článkom 9 ods. a) VZN č. 7/2003

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2108/789 zastavané plochy a nádvorí o výmere 15 m², odčlenená GP č. 36335924-061-13 z pôvodnej C-KN parc.č. 2108/432 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre Ing. arch. Petra Gugu a manž. RNDr. Janku, za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Kupujúci požiadali Mesto Trenčín o odpredaj predmetného pozemku, ktorý tvorí prístup k ich nehnuteľnostiam.

V zmysle článku 9 ods. a) VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch t.j. pozemok tvoriaci jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa za predpokladu, že výmera nepresahuje 100 m², sa považuje za prípad hodný osobitného zreteľa. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, na susednom pozemku sa nachádza drobná stavba – pergola, využívaná pre účely parkovania osobného motorového vozidla. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku tvoriaceho prístup bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2108/789 zastavané plochy a nádvorí o výmere 15 m², odčlenená GP č. 36335924-061-13 z pôvodnej C-KN parc.č. 2108/432 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre Ing. arch. Petra Gugu a manž. RNDr. Janku, za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje225,- €

Lokalizácia pozemku	: Ul. Nad tehelňou
Stanovisko ÚŠZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 18.06.2013
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 16.07.2013
Stanovisko VMČ Stred	: vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 05.09.2013 prerokovala návrh na predaj nehnuteľnosti a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.