

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 02.11.2016

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu nehnuteľností v k. ú. Zlatovce do
vlastníctva Mesta Trenčín**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Veronika Ďurechová, MBA
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 13.10.2016

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu nehnuteľností do vlastníctva budúceho kupujúceho Mesto Trenčín od budúceho predávajúceho **Ing. Stanislava Raninca v podiele 1/1-ina**, v k. ú. Zlatovce:

- pozemkov nachádzajúcich sa na ulici Šafránová, C-KN parc. č. 1902/21 zastavané plochy a nádvorí o výmere 678m² a C-KN parc. č. 1902/38 ostatné plochy o výmere 3m² evidované na LV č. 2786 za kúpnu cenu 1,00 € a
- stavebného objektu „SO 08 Komunikácia“ na ulici Šafránová, umiestnený na pozemkoch C-KN parc. č. 1902/21 zastavané plochy a nádvorí o výmere 678m² a C-KN parc. č. 1902/38 ostatné plochy o výmere 3m² evidované na LV č. 2786 za kúpnu cenu 1,00 €

za účelom zabezpečenia prevádzky a údržby miestnych komunikácií.

Stavebný objekt bolo povolené užívať na základe Kolaudačného rozhodnutia č. j. USŽP 2015/2603/7765/3-Zm zo dňa 19.02.2015, právoplatného dňa 27.02.2015.

Budúci predávajúci je povinný vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie Kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetným pozemkom a stavebnému objektu z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho do 30 dní odo dňa obdržania rozhodnutia o výmaze posledného zápisu v časti C: ĽARCHY LV č. 2786. Uzatvorenie Kúpnej zmluvy sa uskutoční najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o výmaze posledného zápisu v časti C: ĽARCHY LV č. 2786 Mestu Trenčín

Celková kúpna cena predstavuje

2,00 €

O d v ô v o d n e n i e:

Návrh na kúpu stavebného objektu a pozemkov do majetku Mesta Trenčín od Ing. Stanislava Raninca bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne Uznesením č. 189 zo dňa 02.07.2015. Podmienkou Mesta Trenčín je, že ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy bude na LV č. 2786 v časti C: ĽARCHY uvedené „bez zápisu“.

Ide o komunikáciu vybudovanú v súvislosti s výstavbou rodinných domov na ulici Šafránová v k. ú. Zlatovce. Po majetkovoprávnom vysporiadaní bude komunikácia zaradená do siete miestnych komunikácií.

Ing. Stanislav Raninec, súčasný vlastníak nehnuteľností a stavebného objektu, získal súhlasy všetkých oprávnených z vecného bremena na výmaz vecného bremena, až na jedného oprávneného. Z uvedeného dôvodu Ing. Stanislav Raninec podal na Okresný súd v Trenčíne pod sp. zn. 16C/25/2016, návrh na začatie konania vo veci zrušenia vecného bremena. Súčasný vlastníak stavebného objektu a pozemkov je povinný relevantným spôsobom preukázať predaj nehnuteľností a stavebného objektu, a za týmto účelom je potrebné uzavrieť Zmluvu o budúcej zmluve, ktorá bude predložená na konaní, aby v právnej veci mohlo byť rozhodnuté.

Po výmaze ľarchy - vecného bremena z LV č. 2786 dôjde k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, ulica Šafránová
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 13.10.2016

Dopad na rozpočet : výdaj
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.