

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 28.01.2014

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre Miroslava Hanáčka

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Pavol Zachar
útvár majetku mesta

Trenčín, 14.01.2014

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.01.2014 v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e

prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku na Jarnej ulici v k. ú. Hanzlíková C-KN parc. č. 1265, záhrada vo výmere 169 m², za kúpnu cenu 20,72 €/m², pre **Miroslava Hanáčka** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku za rodinným domom

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok bez prístupu z miestnej komunikácie, oplotený, dlhodobu užívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako záhrada za rodinným domom. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Výška kúpnej ceny bola stanovená rovnaká ako pri predaji podobných pozemkov v danej lokalite, na ktoré bol vypracovaný znalecký posudok.

V zmysle článku 9 ods. b) VZN č. 7/2003 pozemok dlhodobu užívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov susedných nehnuteľností, za predpokladu že prevádzaná výmera nepresahuje 200 m² je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku na Jarnej ulici v k. ú. Hanzlíková C-KN parc. č. 1265, záhrada vo výmere 169 m², za kúpnu cenu 20,72 €/m², pre **Miroslava Hanáčka** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobu užívaného pozemku za rodinným domom.

Celková kúpna cena predstavuje 3.501,68 €

Lokalizácia nehnuteľnosti : v k. ú. Hanzlíková, ul. Jarná
Stanovisko ÚSŽPDI a ÚHA : odporúča zo dňa 10.12.2013
Stanovisko VMČ Západ : vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 13.01.2014
Stanovisko MsR : vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet : príjem
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.