

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 19.09.2013

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č.
138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 9 ods. b) VZN č. 7/2003
pre Evu Gabrišovú**

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 09.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.09.2013 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v súlade s článkom 9 ods. b) VZN č. 7/2003

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2108/718 zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m², odčlenená GP č. 41373006-45-13 z pôvodnej C-KN parc.č. 2108/718 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Evu Gabrišovou rod. Gabrišová**, za účelom vysporiadania pozemku užívaného ako oddychová plocha prislúchajúca k bytu a zabezpečenia prístupu do bytu, za kúpnu cenu 15,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Kupujúca požiadala Mesto Trenčín o odpredaj predmetného pozemku, ktorého časť (zeleň) tvorí oddychovú zónu prislúchajúcu k bytu a časť prístupovú plochu k bytu. V zmysle článku 9 ods. b) VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch t.j. pozemok dlhodobo užívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod.) sa považuje za prípad hodný osobitného zreteľa. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku tvoriaceho prístup k bytu bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 2108/718 zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m², odčlenená GP č. 41373006-45-13 z pôvodnej C-KN parc.č. 2108/718 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Evu Gabrišovou rod. Gabrišová**, za účelom vysporiadania pozemku užívaného ako oddychová plocha prislúchajúca k bytu a zabezpečenia prístupu do bytu, za kúpnu cenu 15,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje975,- €

Lokalizácia pozemku	: Ul. Nad tehelnou
Stanovisko ÚŠŽPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 18.06.2013
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 16.07.2013
Stanovisko VMČ Stred	: vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 05.09.2013 prerokovala návrh na predaj nehnuteľnosti a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.