

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 02.11.2016

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na kúpu pozemkov v k. ú. Trenčín
do vlastníctva Mesta Trenčín**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Veronika Ďurechová, MBA
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 13.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 02.11.2016

1/ s c h v a ľ u j e kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od Jána Bulka v podiele 1/1-ina, v k. ú. Trenčín:

- novovytvorená C-KN parc. č. 3488/78 zastavané plochy a nádvorí o výmere 140,00m² odčlenená Geometrickým plánom č. 36335924-132-16 z pôvodnej C-KN parc. č. 3488/44 zastavané plochy a nádvorí o výmere 1719,00m² evidovaná na LV č. 8328 za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín „Ulica Východná Juh Trenčín – ÚPRAVA“. a
- novovytvorená C-KN parc. č. 3488/82 zastavané plochy a nádvorí o výmere 528m² určená Geometrickým plánom č. 45477795-26-16 zodpovedajúca pôvodnej E-KN parc. č. 2238 orná pôda o výmere 567m² evidovaná na LV č. 8328, za účelom vysporiadania pozemku pod časťou mestskej komunikácie na ulici Východná.

za kúpnu cenu 31,87 €/m² určenú Znaleckým posudkom č. 64/2016 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Brenišinom.

Celková kúpna cena predstavuje 21.289,16 €

O d v ô v o d n e n i e:

Ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov na ulici Východná. Novovytvorená C-KN parc. č. 3488/78 je dotknutým pozemkom pripravovanej investičnej akcie Mesta Trenčín – výstavby chodníka a prepojovacieho pruhu pre odbočenie vľavo na ulici Východná v zmysle projektovej dokumentácie „Ulica Východná Juh Trenčín – ÚPRAVA“ vypracovanej Rudolf Meliš – PRODOS, dátum máj 2016. Ide o pozemok nachádzajúci sa v okrajovej časti zastavaného územia obce pozdĺž mestskej komunikácie na ulici Východná. Novovytvorená C-KN parc. č. 3488/82 je pozemok nachádzajúci sa v okrajovej časti zastavaného územia obce pod časťou mestskej komunikácie na ulici Východná vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Kúpna cena bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne v zmysle Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. Výkup pozemku je v súlade so schváleným rozpočtom Mesta Trenčín pre rok 2016.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, ulica Východná
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 13.10.2016

Dopad na rozpočet : výdaj
Návrh je v súlade s PHSR

2/ s c h v a ľ u j e kúpu nehnuteľnosti – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín od MUDr. Marty Horákovej v podiele 1/2 a MUDr. Márie Chocholovej v podiele 1/2, v k. ú. Trenčín novovytvorená C-KN parc. č. 3488/75 zastavané plochy a nádvorí o výmere 32,00m² odčlenená Geometrickým plánom č. 36335924-132-16 z pôvodnej E-KN parc. č. 2250 orná pôda o výmere 501,00m² evidovaná na LV č. 8333 za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín „Ulica Východná Juh Trenčín – ÚPRAVA“.

za kúpnu cenu 31,87 €/m² určenú Znaleckým posudkom č. 64/2016 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Brenišinom.

Celková kúpna cena predstavuje 1.019,84 €

O d v ô v o d n e n i e:

Ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov na ulici Východná. Novovytvorená C-KN parc. č. 3488/75 je dotknutým pozemkom pripravovanej investičnej akcie Mesta Trenčín – výstavby

chodníka a prepojavacieho pruhu pre odbočenie vľavo na ulici Východná v zmysle projektovej dokumentácie „Ulica Východná Juh Trenčín – ÚPRAVA“ vypracovanej Rudolf Meliš – PRODOS, dátum máj 2016. Ide o pozemok nachádzajúci sa v okrajovej časti zastavaného územia obce pozdĺž mestskej komunikácie na ulici Východná.

Kúpna cena bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne v zmysle Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. Výkup pozemku je v súlade so schváleným rozpočtom Mesta Trenčín pre rok 2016.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, ulica Východná
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 13.10.2016

Dopad na rozpočet : výdaj
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.