

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 19.09.2013

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č.
138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Slovenskú republiku, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**

Predkladá:

Ing. Pavol Kubečka
člen MsR

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovala :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 09.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.09.2013 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

1/ určuje

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín – stavby trafostanice so s.č. 712 nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc. č. 1627/378 zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m², pre **Slovenskú republiku, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**, za účelom jej asanácie v súvislosti s prípravou a realizáciou stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“ za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške **10.100,- €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť REMING CONSULT, a.s., Bratislava, na základe splnomocnenia Železníc Slovenskej republiky Bratislava, požiadala o predaj nehnuteľností bývalej trafostanice so s.č. 712 za účelom jej asanácie. Predmetná budova sa nachádza v tesnej blízkosti ochrannej hrádze Váhu pri bývalej budovy kolkárne a budúcej stavby železničného mosta novej trate ŽSR. Je dlhodobo nefunkčná, nevyužívaná, neudržovaná a poznačená vandalizmom. Po prevode vlastníctva bude budova asanovaná, nakoľko je dotknutá stavbou „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“ (v ochrannom pásme novej trate ŽSR). Pozemok nachádzajúci sa pod stavbou trafostanice nie je predmetom prevodu, zostáva vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že stavba „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“ je verejnoprospešná, navrhujeme predaj budovy trafostanice realizovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ schvaľuje

predaj nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín – stavby trafostanice so s.č. 712 nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc. č. 1627/378 zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m², pre **Slovenskú republiku, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**, za účelom jej asanácie v súvislosti s prípravou a realizáciou stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“ za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške **10.100,- €**

Lokalizácia nehnuteľnosti	: vedľa ochrannej hrádze Váhu pri Krytej plavárni
Stanovisko ÚSZPDI a ÚHA	: odporúča zo dňa 7.5.2013
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 28.5.2013
Stanovisko VMČ Sever	: zo dňa 12.6.2013 nebol uznášania schopný
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.6.2013 prerokovala návrh na predaj nehnuteľnosti a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.