

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 14.03.2018

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
Petrovi Špírkovi a Pavlovi Špírkovi

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Mária Filková
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 19.02.2018

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 21.06.2017 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A)

1/ určuje prevod majetku – predaj nehnuteľnosti - pozemku na Hurbanovej ulici v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1615/33 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 47797045-6/2017 z pôvodnej C-KN parc.č. 1615/5 zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, do podielového spoluvlastníctva pre **Petra Špirka v podiele 1/2-ica a Pavla Špirka v podiele 1/2-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Hurbanovej ulici v Trenčíne, ktorý sa nachádza pred garážou a tvorí vjazd do garáže. Ostatné pozemky tvoriace vjazd do bloku garáží na Hurbanovej ulici boli predané na základe schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v roku 2017. Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín, ani susedných vlastníkov. Kúpna cena je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 7/2003.

2/ určuje prevod majetku - predaj nehnuteľnosti - pozemku na Hurbanovej ulici v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1615/37 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 47797045-6/2017 z pôvodnej C-KN parc.č. 1615/5 zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 10705 ako spoluvlastník Mesto Trenčín v podiele 1/10-ina, do podielového spoluvlastníctva pre **Petra Špirka v podiele 1/20-ina a Pavla Špirka v podiele 1/20-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku za garážou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok za garážou vo vlastníctve kupujúcich na Hurbanovej ulici, na ktorom sa nachádza okapový chodník. Predmetný pozemok nemá využitie pre Mesto Trenčín. Vo vlastníctve Mesta Trenčín zostal na predmetnej nehnuteľnosti podiel vo veľkosti 1/10-ina a to z dôvodu, že spoluvlastníci garáže zapísanej na LV č. 803 mali chybu na liste vlastníctva, ku ktorej došlo pri dedičskom konaní po nebohej matke. Po oprave tejto chyby je návrh na predaj pozemku predložený na prerokovanie do mestského zastupiteľstva samostatne.

Kúpna cena je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 7/2003.

B)

1/ schvaľuje predaj nehnuteľnosti - pozemku na Hurbanovej ulici v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1615/33 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 47797045-6/2017 z pôvodnej C-KN parc.č. 1615/5 zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, do podielového spoluvlastníctva pre **Petra Špirka v podiele 1/2-ica a Pavla Špirka v podiele 1/2-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku užívaného ako prístup do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje270,- Eur

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Hurbanova ul.
Stanovisko ÚSZP, ÚHA a ÚDOP	: odporúča zo dňa 12.01.2017
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 12.01.2017

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 19.01.2017

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

2/ schvaľuje predaj nehnuteľnosti - pozemku na Hurbanovej ulici v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1615/37 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 47797045-6/2017 z pôvodnej C-KN parc.č. 1615/5 zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 10705 ako spoluvlastník Mesto Trenčín v podiele 1/10-ina, do podielového spoluvlastníctva pre **Petra Špirka v podiele 1/20-ina a Pavla Špirka v podiele 1/20-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku za garážou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje22,50 Eur

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Hurbanova ul.
Stanovisko ÚSZP, ÚHA a ÚDOP : odporúča zo dňa 12.01.2017
Stanovisko VMČ Sever : odporúča zo dňa 12.01.2017
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 19.01.2017

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.