

## Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 19.09.2013

**N á v r h**  
**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.**  
**pre Z elektrik, s.r.o.**

**Predkladá:**  
Ing. Pavol Kubečka  
člen MsR

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Daniela Beniačová  
útvár majetku mesta

Trenčín, 09.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 19.09.2013 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

**1/ určuje prevod majetku** – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce (Ul. Ľudovíta Stárka) - novovytvorená C-KN parc.č. 215/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup>, odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 215/1, **pre Z elektrik, s.r.o.** za účelom zabezpečenia prístupu k bočnému vchodu budovy súp.č. 2725 vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 73/2013 vypracovaným znalcom Ing. Františkom Nekorancom vo výške 55,64 €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena po zaokrúhlení predstavuje sumu ..... 4.400,- €

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Odôvodnenie:**

Ide o predaj pozemku tvoriaceho prístup k bočnému vchodu do budovy vo vlastníctve kupujúceho. Predávaný pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Výška kúpnej ceny za predaj pozemku bola stanovená znaleckým posudkom. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

#### **2/ s c h v a ľ u j e**

predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Zlatovce (Ul. Ľudovíta Stárka) - novovytvorená C-KN parc.č. 215/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup>, odčlenená GP z pôvodnej C-KN parc.č. 215/1, **pre Z elektrik, s.r.o.** za účelom zabezpečenia prístupu k bočnému vchodu budovy súp.č. 2725 vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 73/2013 vypracovaným znalcom Ing. Františkom Nekorancom vo výške 55,64 €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena po zaokrúhlení predstavuje sumu ..... 4.400,- €

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Zlatovce, Ul. Ľ. Stárka
Stanovisko ÚSZPDI, ÚHA	: odporúčajú zo dňa 08.04.2013
Stanovisko VMČ Západ	: od 29.05.2013 nebol uznášaniaschopný
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 16.07.2013
Dopad na rozpočet	: príjem
Návrh je v súlade s PHSR	

Mestská rada v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 05.09.2013 prerokovala návrh na predaj nehnuteľnosti a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.