

## Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 02.11.2016

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

### **N á v r h**

**na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín  
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.  
pre vlastníkov rodinných domov na ulici Narcisová**

---

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák PhD  
Predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Veronika Ďurechová, MBA  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 13.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 02.11.2016 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### A)

**1/ ur č u j e prevod majetku** – predaj nehnuteľností – pozemkov na ulici Narcisová, v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1725/161 zastavané plochy a nádvoria o výmere 41m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 1725/164 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **MUDr. Rudolfa Adamoviča s manž. PhDr. Máriou Adamovičovou**, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako záhrada, predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 eur/m<sup>2</sup>

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### O d v ô v o d n e n i e:

Ide o predaj pozemkov nachádzajúcich sa na ulici Narcisová, ktoré sú oplotené a dlhodobo využívané ako záhrada, predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Uvedené pozemky sú pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľné. Výška kúpnej ceny je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

**2/ ur č u j e prevod majetku** – predaj nehnuteľností – pozemkov na ulici Narcisová, v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1725/214 zastavané plochy a nádvoria o výmere 42m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 1725/215 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ing. Pavla Uhreckého s manž. Katarínou Uhreckou**, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako záhrada, predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 eur/m<sup>2</sup>

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### O d v ô v o d n e n i e:

Ide o predaj pozemkov nachádzajúcich sa na ulici Narcisová, ktoré sú oplotené a dlhodobo využívané ako záhrada, predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Uvedené pozemky sú pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľné. Výška kúpnej ceny je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

**3/ ur č u j e prevod majetku** – predaj nehnuteľností – pozemkov na ulici Narcisová, v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1725/160 zastavané plochy a nádvoria o výmere 41m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 1725/165 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Stanislava Šveca s manž. Evou Švecovou**, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako záhrada, predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 eur/m<sup>2</sup>

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### O d v ô v o d n e n i e:

Ide o predaj pozemkov nachádzajúcich sa na ulici Narcisová, ktoré sú oplotené a dlhodobo využívané ako záhrada, predzáhradka a prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich.

Uvedené pozemky sú pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľné. Výška kúpnej ceny je stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

## B)

**1/ schvaľuje** predaj nehnuteľností – pozemkov na ulici Narcisová, v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1725/161 zastavané plochy a nádvoria o výmere 41m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 1725/164 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **MUDr. Rudolfa Adamoviča s manž. PhDr. Máriou Adamovičovou**, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako záhrada, predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 eur/m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje .....439,90€

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, ulica Narcisová  
Stanovisko ÚSZP a ÚHA : odporúča zo dňa 13.10.2016  
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 10.10.2016  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 13.10.2016

Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

**2/ schvaľuje** predaj nehnuteľností – pozemkov na ulici Narcisová, v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1725/214 zastavané plochy a nádvoria o výmere 42m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 1725/215 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ing. Pavla Uhreckého s manž. Katarínou Uhreckou**, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako záhrada, predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 eur/m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje .....439,90€

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, ulica Narcisová  
Stanovisko ÚSZP a ÚHA : odporúča zo dňa 13.10.2016  
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 10.10.2016  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 13.10.2016

Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

**3/ schvaľuje** predaj nehnuteľností – pozemkov na ulici Narcisová, v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1725/160 zastavané plochy a nádvoria o výmere 41m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 1725/165 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Stanislava Šveca s manž. Evou Švecovou**, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných ako záhrada, predzáhradka a vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 8,30 eur/m<sup>2</sup>

Celková kúpna cena predstavuje .....448,20€

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, ulica Narcisová  
Stanovisko ÚSZP a ÚHA : odporúča zo dňa 13.10.2016  
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 10.10.2016  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 13.10.2016

Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s PHSR

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.